

# Zmluva o bezodplatnom prevode majetku

Uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka

---

## Zmluvné strany:

### Preberajúci:

obchodné meno: **Mesto Liptovský Hrádok**  
sídlo: Hviezdoslavova 170, Liptovský Hrádok, 033 01  
zastúpený: Mgr. Branislav Tréger, PhD., primátor mesta  
IČO: 00315494  
DIČ: 2021031122  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK60 5600 0000 0016 0010 8001  
(ďalej len „nadobúdateľ“)

### Odovzdávajúci:

obchodné meno: **VEREX REALITY, s.r.o.**  
sídlo: Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš, 031 01  
zastúpený: Ing. Milan Mikušiak, konateľ spoločnosti  
Ing. Jakub Frackowiak, konateľ spoločnosti  
IČO: 00614378  
DIČ : 2020427926  
IČ DPH: SK2020427926  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK54 0200 0000 0000 1250 3342  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 98/L  
(ďalej len „prevodca“)

uzatvárajú túto zmluvu o bezodplatnom prevode majetku v nasledovnom znení

## čl. I.

Prevodca touto zmluvou prenecháva **bezodplatne** nadobúdateľovi predmet prevodu, a to stavebné objekty SO 07 Spevnené plochy a SO 08 Dažďová kanalizácia + ORL, ktoré boli realizované v rámci stavby „Stavebné úpravy a nadstavba obchodu so zmenou účelu na polyfunkčnú budovu“ v Liptovskom Hrádku na ul. Belanskej.

**SO 07 Spevnené plochy** boli realizované na pozemkoch parc. č. KN-C 467/1, ktorý je súčasťou pozemku parc. č. KN-E 104/301 a na pozemku parc. č. KN-C 467/3 v kú Liptovský Hrádok.

Predmetom prevodu je:

- 10 parkovacích stojísk na už existujúcej spevnenej ploche pred polyfunkčným objektom vyznačených dopravným značením, z toho 2 pre zdravotne postihnutých. V rámci existujúcej spevnenej plochy je vyznačené aj jedno stojisko pre zberné nádoby a dva vstupy pre zásobovanie predajne. (parc. č. KN-C 467/3)
- 21 novovybudovaných parkovacích stojísk s kolmým radením, z toho 1 pre zdravotne postihnutých. (parc. č. KN-C 467/1)

**SO 08 Dažďová kanalizácia + ORL** zabezpečuje odvedenie dažďových vôd z novovybudovaných parkovacích plôch polyfunkčného objektu na pozemku parc. č. KN-C 467/1, ktorý je súčasťou pozemku parc. č. KN-E 104/301.

## čl. II.

Na uvedenú stavbu v rozsahu stavebných objektov SO 07 a SO 08 bolo vydané dňa 26.5.2021 stavebné povolenie š. SOcU R 2021/010395 IO, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.6.2021. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané dňa 21.11.2022 pod č. SOcÚ R2022/014131 MM a toto nadobudlo právoplatnosť dňa 23.11.2022. Novovybudované spevnené plochy boli zamerané geometrickým plánom č. 44533106-99/2022, vypracovaným GEODET-LIPTOV, s.r.o, úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou dňa 18.10.2022 pod č. G1-1207/2022.

## čl. III.

Hodnota majetku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy ku dňu podpisu tejto zmluvy predstavuje sumu:

**Parkovacie plochy v rámci SO 07** 54.456,93 eur bez DPH (slovom: päťdesiatštyritisíc štyristopäťdesiatšesť eur deväťdesiattri centov bez DPH).

**Dažďová kanalizácia + ORL v rámci SO 08** 9.512,17 eur bez DPH (slovom: deväťtisíc päťstodvanásť eur sedemnást centov bez DPH).

K cene bude účtovaná DPH v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Prevodca odovzdáva bezodplatne predmetný majetok v súlade s ods. 2, čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán Nájomnej zmluvy zo dňa 19.03.2021. Na základe tejto zmluvy nadobúdateľ preberá predmetný majetok dňom podpisu tejto zmluvy.

## čl. IV.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli dodržané všetky zákonné podmienky pre uzavretie tejto zmluvy ako je spôsobilosť na právne úkony, oprávnenie nakladať s predmetom zmluvy, zrozumiteľnosť a určitosť zmluvných prejavov, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Prevodca prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné a exekučné práva tretích osôb, predmet prevodu nie je predmetom nájmu tretích osôb, nie je predmetom prevodu medzi prevodcom a inou osobou ako nadobúdateľom v zmysle tejto zmluvy.

3. Prevodca prehlasuje, že predmet prevodu je vo vyhovujúcom technickom stave, bez závad a poškodení, na ktoré by mal prevodca nadobúdateľa upozorniť pred podpisom tejto zmluvy.

## čl. V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží po dva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Liptovskom Hrádku 8.12.2022

Za nadobúdateľa

Za prevodcu

Mgr. Branislav Tréger, PhD.  
primátor mesta Liptovský Hrádok

Ing. Milan Mikušiak  
konateľ spoločnosti

Ing. Jakub Frackowiak  
konateľ spoločnosti