

KÚPNA ZMLUVA

č. 69/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov : Mesto Nemšová
Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
Zastúpené : JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta
IČO : 00311812
DIČ : 2021079797
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu : IBAN SK65 0200 0000 0000 2512 4202
BIC : SUBASKBX

v ďalšom texte „predávajúci“

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko : **Tomáš ANDEL**
Rodné priezvisko :
Narodená :
Rodné číslo :
Trvale bytom :
Štátna príslušnosť :

a manželka:

Meno a priezvisko : **Mgr. Jana ANDELOVÁ**
Rodné priezvisko :
Narodený :
Rodné číslo :
Trvale bytom :
Štátna príslušnosť :

v ďalšom texte „kupujúci“

Článok 1

Predmet prevodu

1. Predávajúci je v spoluvlastníckom podiele 1/1 výlučným vlastníkom pozemkov, C KN parcely č. 2490/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², C KN parcely č. 2512/30 ostatná plocha o výmere 304 m², C KN parcely č. 2488/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vytvorených geometrickým plánom č. 45682925-37/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 2490/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5259 m², C KN parcely č. 2512/15 ostatná plocha o výmere 681 m², C KN parcely č. 2488/1 zastavaná

- plocha a nádvorie o výmere 445 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová.
2. Geometrický plán č. 45682925-37/2022 na oddelenie pozemku parcely č. 2488/4, 2512/30, 31, 2490/19 a zrušenie vecného bremena bol vyhotovený dňa 25.07.2022 Ing. Janou Masárovou, autorizačne overený dňa 25.07.2022 Ing. Norbertom Molnárom a úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 11.10.2022 pod 1429/22.
 3. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú pozemky, C KN parcela č. 2490/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², C KN parcela č. 2512/30 ostatná plocha o výmere 304 m², C KN parcela č. 2488/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² v katastrálnom území Nemšová, vytvorené na základe uvedeného geometrického plánu.

Článok 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku 1 tejto kúpnej zmluvy, t. j. pozemky, C KN parcelu č. 2488/4, 2512/30, 2490/19 za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Cena za predmet prevodu bola dohodnutá vo výške 50 €/m², čo pri výmere prevádzaných pozemkov 327 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 16 350 € (slovom šesťnásťtisíc tristo päťdesiat eur).
3. Kupujúci uhradia okrem kúpnej ceny za pozemky uvedené v článku 1 zmluvy aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66 €. Kupujúci uhradia kúpnu cenu ako aj uvedený správny poplatok do 7 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet mestského úradu uvedený v záhlaví zmluvy, pričom kupujúci uhradia zvlášť kúpnu cenu za pozemok a zvlášť správny poplatok za návrh na vklad. Ako variabilný symbol kupujúci uvedú číslo zmluvy bez podlomenia.
4. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté v tomto článku kúpnej zmluvy.

Článok 3

Osobitné dojednania

1. Podmienky uzavretia tejto kúpnej zmluvy boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. 472 zo dňa 22.09.2022 a uznesením č. 484 zo dňa 16.11.2022. Uvedené uznesenia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na kupujúcich ako nadobúdateľov nehnuteľností, ktoré sú majetkom obce, sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. nadobúdateľ nie je partnerom verejného sektora, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

Článok 4

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy sú prevádzané nehnuteľnosti bez akýchkoľvek tiarch, vrátane záložného práva, predkupného práva, vecného bremena s výnimkou vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 2512/15, v prospech vlastníka C KN parcely č. 346 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 26/2021 zo dňa 21.07.2021, ktoré je na liste vlastníctva zapísané ako:
 - V 5298/2021: Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parcele č. 2512/15 v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 46596399-32/2021 zo dňa 28.06.2021:
 - a) vstup, prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena,
 - b) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky,
 - c) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.
2. Predávajúci ďalej záväzne vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy je im stav predmetu zmluvy dostatočne známy a v takomto stave ho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok 5

Všeobecné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami podá predávajúci. Po dohode zmluvných strán bude návrh na vklad vlastníckeho práva podaný na Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku podľa článku 2 bod 3 kúpnej zmluvy.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že podajú opätovne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho po odstránení väd podania.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujeme, že túto kúpnu zmluvu sme uzavreli slobodne a vážne, sme spôsobilí na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci Tomáš Anđel a Mgr. Jana Anđelová týmto splnomocňujú predávajúceho mesto Nemšová, aby ich zastupovalo v katastrálnom konaní pri odstránení zistených chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto kúpnej zmluve ako aj na odstránenie všetkých nedostatkov vytknutých Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym. Toto splnomocnenie sa vzťahuje aj na uzavretie a podpísanie prípadného dodatku k tejto kúpnej zmluve. Predávajúci je oprávnený v mene obidvoch zmluvných strán k prípadnému späťvzatiu návrhu na vklad podľa katastrálneho zákona. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, kúpna cena, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sa doručia Okresnému úradu Trenčín, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia si ponechá predávajúci a jedno vyhotovenie je pre kupujúcich.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je uznesenie mestského zastupiteľstva č. 472 zo dňa 22.09.2022, uznesenie mestského zastupiteľstva č. 484 zo dňa 16.11.2022 a kópia geometrického plánu č. 45682925-37/2022.
8. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Nemšovej dňa 29.11.2022

V Nemšovej dňa 09.12.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

.....
Tomáš Anđel

.....
Mgr. Jana Anđelová