

Kúpna zmluva č. 97/2022

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právny predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Na strane jednej:

Meno a priezvisko: **Miroslav Mrázik**
Rodné priezvisko: Mrázik
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Občianstvo: SR

Ďalej ako „Predávajúci v rade 1“

Meno a priezvisko: **Jozefína Smolková, Ing.**
Rodné priezvisko: Smolková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Občianstvo: SR

Ďalej ako „Predávajúci v rade 2“

Meno a priezvisko: **Marcela Adamková**
Rodné priezvisko: Kupčíková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Občianstvo: SR

Ďalej ako „Predávajúci v rade 3“

Meno a priezvisko: **Juraj Smolka, Bc.**
Rodné priezvisko: Smolka
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Občianstvo: SR

Ďalej ako „Predávajúci v rade 4“

Meno a priezvisko: **Marek Markuš**
Rodné priezvisko: Markuš
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Občianstvo: SR

a

Meno a priezvisko: **Mária Markušová, Ing.**
Rodné priezvisko: Šeligová
Dátum narodenia:

Rodné číslo:
Trvale bytom:
Občianstvo: SR

Ďalej ako „Predávajúci v rade 5“

Meno a priezvisko: **Martin Ružbarský, Ing.**
Rodné priezvisko: Ružbarský
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Občianstvo: SR

Ďalej ako „Predávajúci v rade 6“

Meno a priezvisko: **Ivana Ružbarská, Ing.**
Rodné priezvisko: Jelšíková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Občianstvo: SR

Ďalej ako „Predávajúci v rade 7“

Meno a priezvisko: **Richard Chromík, Mgr.**
Rodné priezvisko: Chromík
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Občianstvo: SR

Ďalej ako „Predávajúci v rade 8“

Meno a priezvisko: **Štefan Halvoň, Ing.**
Rodné priezvisko: Halvoň
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Občianstvo: SR

Ďalej ako „Predávajúci v rade 9“

Meno a priezvisko: **Mária Tavačová, RNDr.**
Rodné priezvisko: Halvoňová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Občianstvo: SR

Ďalej ako „Predávajúci v rade 10“

Meno a priezvisko: **Helena Štillová, MUDr.**
Rodné priezvisko: Halvoňová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Občianstvo: SR

Ďalej ako „Predávajúci v rade 11“

Meno a priezvisko: **Katarína Matejíková, Ing.**
Rodné priezvisko: Kupčíková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Občianstvo: SR

Ďalej ako „Predávajúci v rade 12“

Predávajúci v rade 1 až v rade 12 ďalej spolu ako „Predávajúci“

Na strane druhej:

Názov: **Obec Teplička nad Váhom**
IČO: 0648264
Sídlo: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, PSČ: 013 01
Register: -
Štatutárny orgán: Ing. Viliam Mrázik, starosta

Ďalej ako „Kupujúci“

Článok 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi k pozemkom nachádzajúcich sa v okrese Žilina, obci Teplička nad Váhom, katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2406 ako:
- a) **CKN parcela č. 2491/64**, výmera 1287 m², ostatná plocha, pozemok je umiestnený mimo zastaveného územia obce
 - b) **CKN parcela č. 2491/65**, výmera 156 m², ostatná plocha, pozemok je umiestnený mimo zastaveného územia obce
 - c) **CKN parcela č. 2491/67**, výmera 24 m², ostatná plocha, pozemok je umiestnený mimo zastaveného územia obce
- 1.2. Spoluvlastnícke podiely Predávajúcich k pozemkom označeným v bode 1.1., písm. a), b) a c) Zmluvy:
- | | |
|--------------------------|------|
| a) Predávajúci v rade 1 | 1/15 |
| b) Predávajúci v rade 2 | 2/15 |
| c) Predávajúci v rade 3 | 1/15 |
| d) Predávajúci v rade 4 | 2/15 |
| e) Predávajúci v rade 5 | 1/15 |
| f) Predávajúci v rade 6 | 1/30 |
| g) Predávajúci v rade 7 | 1/30 |
| h) Predávajúci v rade 8 | 1/15 |
| i) Predávajúci v rade 9 | 1/90 |
| j) Predávajúci v rade 10 | 1/90 |
| k) Predávajúci v rade 11 | 4/90 |
| l) Predávajúci v rade 12 | 1/15 |

- 1.3. Spoluvlastnícke podiely Predávajúcich k pozemkom označeným v bode 1.1., písm. a), b) a c) Zmluvy, v vo výške spoluvlastníckych podielov podľa bodu 1.2. Zmluvy ďalej spolu ako „**Predmet zmluvy**“.

Článok 2. Účel Zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto Zmluvou predávajú zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúceho do svojho vlastníctva Predmet zmluvy, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu, spôsobom, v rozsahu a v lehote v zmysle článku 3. Zmluvy.

Článok 3. Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle obsahu tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške 12,-€ (slovom: dvanásť EUR) (ďalej len „**Kúpna cena**“), t.j. 1 € / podiel Predmetu zmluvy.
- 3.2. Kupujúci zaplatí Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu v lehote 14 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru Kupujúcemu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho, a to bezhotovostne, nasledovným spôsobom:
- | | | |
|--------------------------|------------|--|
| a) Predávajúci v rade 1 | suma 1,- € | na IBAN: SK46 1100 0000 0029 3219 4246 |
| b) Predávajúci v rade 2 | suma 1,- € | na IBAN: SK47 6500 0000 0000 9030 7478 |
| c) Predávajúci v rade 3 | suma 1,- € | na IBAN: |
| d) Predávajúci v rade 4 | suma 1,- € | na IBAN: SK76 7500 0000 0040 1851 9431 |
| e) Predávajúci v rade 5 | suma 1,- € | na IBAN: SK05 0900 0000 0004 2426 7243 |
| f) Predávajúci v rade 6 | suma 1,- € | na IBAN: SK43 0900 0000 0051 2618 3546 |
| g) Predávajúci v rade 7 | suma 1,- € | na IBAN: SK43 0900 0000 0051 2618 3546 |
| h) Predávajúci v rade 8 | suma 1,- € | na IBAN: |
| i) Predávajúci v rade 9 | suma 1,- € | na IBAN: SK34 5600 0000 0055 4261 1001 |
| j) Predávajúci v rade 10 | suma 1,- € | na IBAN: SK34 5600 0000 0055 4261 1001 |
| k) Predávajúci v rade 11 | suma 1,- € | na IBAN: SK75 0900 0000 0000 5396 4700 |
| l) Predávajúci v rade 12 | suma 1,- € | na IBAN: |

Článok 4. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci ručia za svoje vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť Predmetu zmluvy v rozsahu svojho vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy a zároveň vyhlasuje, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné práva tretích osôb a neexistujú ani žiadne podané návrhy na vklad týchto práv k Predmetu zmluvy a ani niektoré z jeho časti, zo strany Predávajúceho, s výnimkou tých uvedených k dátumu uzatvorenia tejto Zmluvy na príslušných listoch vlastníctva. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa vyhlásenia Predávajúcich a/alebo len niektorých z nich, vyjadrené v tejto Zmluve preukážu ako nepravdivé, Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy ako celku a/alebo v príslušnej časti okamžite odstúpiť.
- 4.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim nastávajú momentom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy.

- 4.3. Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú Mgr. Michala Grošafta, advokáta so sídlom Hodžova 13, 010 01 Žilina, zapísaného v SAK pod č. 6427 k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní práv v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, a to na účelom podania návrhu na vklad práv z tejto Zmluvy ako aj pre prípad prerušenia vkladového konania Zmluvy k odstráneniu akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu práv z tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dávajú v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou, a to najmä podávavania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov v mene a na účet zmluvných strán, a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria Zmluvným stranám v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.
- 4.4. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek a všetkých nedostatkov príslušných listín.
- 4.5. Predávajúci sa zaväzujú, že od momentu uzatvorenia tejto Zmluvy až do momentu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Predmetu zmluvy ten ako celok alebo jeho časť nescudzia, neprenehajú do užívania iných osôb, ako ani ten nezaťažia akýmkoľvek iným spôsobom, ktorý by v budúcnosti mohol znemožniť a/lebo podstatne sťažiť nadobudnutie a/alebo výkon vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim.

Článok 5.
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.2. Táto Zmluva je vyhotovená v v počte rovnopisov v zmysle osobitnej dohody zmluvných strán.
- 5.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom tak, aby sa dosiahla jeho platnosť. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Predávajúci v rade 1

V Tepličke nad Váhom, dňa

Predávajúci v rade 2

V Tepličke nad Váhom, dňa

Predávajúci v rade 3

V Tepličke nad Váhom, dňa

Predávajúci v rade 4

V Tepličke nad Váhom, dňa

Predávajúci v rade 5

V Tepličke nad Váhom, dňa

Predávajúci v rade 6

V Tepličke nad Váhom, dňa

Predávajúci v rade 7

V Tepličke nad Váhom, dňa

Predávajúci v rade 8

V Tepličke nad Váhom, dňa

Predávajúci v rade 9

V Tepličke nad Váhom, dňa

Predávajúci v rade 10

V Tepličke nad Váhom, dňa

Predávajúci v rade 11

V Tepličke nad Váhom, dňa

Predávajúci v rade 12

V Tepličke nad Váhom, dňa

Kupujúci

V Tepličke nad Váhom, dňa
