

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa § 3 a nasl. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, v spojení s § 13 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Krajský súd v Košiciach, Štúrova č. 29, 041 51 Košice
zastúpený: JUDr. Imrich Volkai, predseda krajského súdu
IČO: 215783
DIČ SK: 2020785954

a

Nájomca: ISS Facility Services, spol. s r.o., Mokrán Záhon 2, 821 04 Bratislava
Zastúpená: Ing. Zoltán Fröhlich - finančný manažér,
spolupodpisujúca osoba na základe plnomocenstva
Ladislav Bacigál - prokurista spoločnosti
Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 4601/B
IČO: 31 345 212
IČ DPH: SK 2020300788
Zodpovedná osoba za kvalitu prác a služieb: Martin Volčko,
oblastný vedúci/aplikačný technik
Zodpovedná osoba za plnenie zmluvy: Ing. Igor Trenčan, prevádzkový
riaditeľ segmentu cleaning

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v rozlohe 26,4 m², ktoré tvoria miestnosti č. 827 (8. posch.), 727 (7. posch.), 627 (6. posch.), 527 (5. posch.), 427 (4. posch.), 327 (3. posch.), nachádzajúce sa v budove na Štúrovej ul. č. 29 v Košiciach, k. ú. Hušťáky, postavenej na par. č. 3271/2 a 3271/4, LV č. 10217.

H.

Účel nájmu

Nebytové priestory bude nájomca využívať ako prezliekárne pre upratovačky firmy ISS Facility Services s.r.o.

III.

Nájomné a prevádzkové náklady

1. Výška nájomného je stanovená 184,80 € ročne (t.j. 1 m² = 7 €) a 90 € mesačné náklady za el. energiu (prevádzkové náklady).
2. Platba za nájomné vo výške 15,40 € mesačne je splatná vždy vopred v mesačných splátkach najneskôr do 14. dňa mesiaca. Nájomné sa uhrádza na účet č. 7000200370/8180 v Štátnej pokladnici, za el. energiu 7,50 € na účet č. 7000146765/8180. Cena za nájom sa môže aktualizovať j eden krát ročne.
3. V prípade omeškania s platbou nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

IV.

Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave, včas upozorniť prenajímateľa na nevyhnutné opravy a umožniť mu prístup na vykonávanie bežnej údržby a opravy súvisiace s ich využívaním.
2. Nutnosť vykonania väčšieho rozsahu, ktorá ma vplyv na riadne užívanie prenajatých priestorov prerokuje prenajímateľ vopred s nájomcom.
3. Po skončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za zničenie, stratu, odcudzenie alebo za inú škodu na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov. Pokiaľ z titulu zodpovednosti za takto vzniknutú škodu je povinná voči prenajímateľovi alebo vlastníkovi budovy plniť tretia osoba, prenajímateľ prevedie toto právo na nájomcu.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť požiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a to v náväznosti na požiarnu ochranu budovy súdu.
6. Obidve zmluvné strany potvrdzujú, že v prenajatých nebytových priestoroch sú vytvorené riadne podmienky pre bezpečný výkon práce. Kontrolu uvedeného stavu počas užívania prenajatých nebytových priestorov zabezpečí prenajímateľ prostredníctvom svojich odborných útvarov.

V.

Prechodné a záväzné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 4 roky odo dňa jej účinnosti (kým bude nájomca poskytovať upratovacie a čistiace práce prenajímateľovi).
2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení túto zmluvu písomne vypovedať vo výpovednej lehote podľa bodu 3 tohto článku zmluvy.
3. Výpovedná lehota bez udania dôvodu pre obidve zmluvné strany je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v stanovenej dobe prenajaté nebytové priestory vyprace a odovzdá prenajímateľovi.
5. Všetky zmluvy a doplnky k tejto zmluve možno robiť písomnou formou po vzájomnej dohode.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach.
7. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluve porozumeli a vyslovujú s ňou súhlas.

8. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka /zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
9. Táto zmluva podľa § 13 ods.10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda platnosť deň po dni jej schválenia Ministerstvom financií SR a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internete.