



Spr 6/11/22

## Zmluva o poskytovaní služieb

uzavretá podľa § 269 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov

### Článok 1 Zmluvné strany

- 1.1 Dodávateľ: FINXZA, s. r. o.  
Sídlo: Bánovská cesta 2835/6, 010 01 Žilina  
Zastúpený: Ing. Milada Matušovičová  
IČO: 54062292  
DIČ: 2121557438  
Bankové spojenie: [illegible]  
číslo účtu IBAN: [illegible]  
Telefón: [illegible]  
FAX: [illegible]  
(ďalej len dodávateľ)
- a
- 1.2 Odberateľ: Okresný súd Piešťany  
Sídlo: Nálepkova 36, 921 01 Piešťany  
Zastúpený: JUDr. Peter Vrbjar, predseda okresného súdu  
IČO: 45014809  
DIČ: 2022512877  
Bankové spojenie: [illegible] ca  
Číslo účtu IBAN: [illegible] 739  
Telefón: [illegible] 30  
FAX: [illegible] 1  
(ďalej len odberateľ)

uzatvárajú v zmysle § 269 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov verejného obstarávania postupom pri zadávaní zákazky v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o vykonávaní upratovacích služieb.

## **Článok 2 Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom zmluvy o vykonávaní upratovacích služieb je vykonávanie komplexných upratovacích a čistiacich služieb v budovách okresného súdu na Nálepkovej ulici č. 36 a 36A o celkovej výmere 2.213 m<sup>2</sup> vrátane dodávky všetkých čistiacich prostriedkov, vreciek do odpadkových košov, strojového zariadenia a mechanických prostriedkov potrebných pri poskytovaní služby, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Rozsah, špecifikácia, popis činností a harmonogram vykonávania upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb vykonávaných dodávateľom pre odberateľa je uvedený v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.3. Predmet zmluvy je dodávateľ povinný realizovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami stanovenými v tejto zmluve.
- 2.4. Dodávateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dodávať a vykonávať služby v pravidelných resp. nepravidelných intervaloch (podľa Prílohy č. 1) a odovzdať ich zodpovednej osobe odberateľa.
- 2.5. Odberateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve služby v dohodnutých etapách od dodávateľa prebrať a zaplatiť dodávateľovi dohodnutú sumu.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že nepravidelné služby budú realizované v termíne podľa osobitnej objednávky v rozsahu a čase dohodnutom osobitne.
- 2.7. Odberateľ je oprávnený kedykoľvek po každom vykonaní služieb vykonať kontrolu jej kvality, včasnosti, vhodnosti použitých čistiacich a upratovacích prostriedkov, strojov a zariadení.

## **Článok 3 Termín plnenia zmluvy**

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2023.
- 3.2. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať pravidelné služby podľa ustanovení tejto zmluvy v termínoch a v časoch uvedených v Prílohe č. 1, prípadne podľa potreby odberateľa.
- 3.3. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať nepravidelné služby na základe osobitne dohodnutých podmienok formou osobitnej objednávky v závislosti od potrieb odberateľa a pridelenia finančných prostriedkov odberateľovi nadriadenými orgánmi.

## **Článok 4 Cena diela**

- 4.1. V súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ zaplatí dodávateľovi za predmet tejto zmluvy nasledovnú cenu: **1.450 €/mesiac s DPH.**
- 4.2. V dohodnutej cene uvedenej v Článku 4 ods. 4.1. sú zohľadnené všetky náklady dodávateľa spojené so zabezpečením, riadením a kontrolou upratovacích prác, dopravou, dodávkou čistiacich prostriedkov a potrebnej techniky pre kvalitný výkon služieb.
- 4.3. Cena predmetu zmluvy sa môže meniť iba s ohľadom na zmenu daňových predpisov. Zmena ceny predmetu zmluvy musí byť prerokovaná oboma zmluvnými stranami a zazmluvnená číslovaným dodatkom k tejto zmluve.

## **Článok 5**

### **Platobné podmienky a fakturácia**

- 5.1. Dohodnutú cenu predmetu zmluvy uhradí odberateľ bezhotovostne na účet dodávateľa do 30 dní po doručení faktúry vystavenej dodávateľom.
- 5.2. Odberateľ neposkytne preddavok na predmet zmluvy.
- 5.3. Mimoriadne a havarijné služby (vopred nepredvídateľné) vykoná dodávateľ na základe obdržania objednávky oprávneným zástupcom odberateľa, potvrdenej písomne alebo faxom. Objednávka musí obsahovať opis požadovanej služby, ktorú chce odberateľ vykonať a termín jej vyhotovenia. Úhradu za tieto služby odberateľ vykoná na základe faktúry vystavenej a predloženej dodávateľom a súpis vykonaných služieb, ktorý odsúhlasí oprávnený zástupca odberateľa.

## **Článok 6**

### **Dôsledky porušenia zmluvných povinností**

- 6.1. V prípade nedodržania termínu platieb dohodnutých touto zmluvou podľa Článku 5 ods. 5.1. má dodávateľ nárok na zákonný úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 6.2. Odberateľ má právo uplatniť si voči dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dohodnutej mesačnej ceny služby podľa ustanovení tejto zmluvy za predpokladu, že dodávateľ je v omeškaní s vykonaním služby v dohodnutom čase alebo služba nie je vykonaná v dohodnutej kvalite aj napriek upozorneniu odberateľa.
- 6.3. Ustanovenie 6.1. a 6.2. Článku 6 sa neuplatnia v prípade zásahu vyššej moci na strane dodávateľa alebo odberateľa. Za zásah vyššej moci považuje objedávateľ i stav nedostatočného finančného krytia z dôvodu nedoplnenia finančných prostriedkov od zriaďovateľa. V prípade zásahu vyššej moci je dotknutá strana povinná túto skutočnosť bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane a preukázať jej trvanie.

## **Článok 7**

### **Záručná doba a zodpovednosť**

- 7.1. Dodávateľ zodpovedá za to, že služba bude vykonaná podľa ustanovení tejto zmluvy kvalitne a včas.
- 7.2. Reklamácie a požiadavky vyplývajúce zo zmluvného záväzku riešia operatívne predovšetkým poverení oprávnení zamestnanci odberateľa a dodávateľa. Pokiaľ nedôjde k zjednaniu nápravy na tejto úrovni, uplatnia sa reklamácie a požiadavky písomnou formou. Opakované nedodržanie kvality alebo harmonogramu služieb, na ktoré bol dodávateľ písomne upozornený (najmenej dvakrát) je podstatným porušením zmluvy a dôvodom na odstúpenie od zmluvy odberateľom.
- 7.3. Dodávateľ v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody spôsobené zamestnancami dodávateľa pri výkone služieb na majetku a zdraví zamestnancov odberateľa, ako aj na majetku a zdraví tretích osôb nachádzajúcich sa oprávnene s jeho vedomím v priestoroch vykonávania predmetu zmluvy.

## **Článok 8**

### **Povinnosti odberateľa**

- 8.1. Odberateľ zabezpečí prístup do všetkých priestorov, v ktorých sa má vykonávať predmet zmluvy.
- 8.2. Odberateľ umožní vykonávať predmet zmluvy každý pracovný deň od 6.30 hod. najdlhšie do 15.30 hod. podľa popisu činnosti všeobecných upratovacích služieb.
- 8.3. Ďalšie služby poskytované pre odberateľa na základe jeho písomnej objednávky môže dodávateľ vykonávať aj v inej ako vyššie dohodnutej dobe. Túto požiadavku je potrebné vopred dohodnúť s oprávneným zástupcom odberateľa.
- 8.4. Odberateľ bezplatne poskytne studenú, teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú na vykonanie služieb.

## Článok 9. Povinnosti dodávateľa

### 9.1. Dodávateľ je povinný zabezpečiť:

- technické zariadenie, pracovné a čistiace prostriedky na upratovanie a čistenie, dezinfekciu povrchov
- zamestnancov na denné čistenie a upratovanie vnútorných a vonkajších priestorov v pracovných dňoch v čase od 6:30 hod do 15:30 hod s povinnou prítomnosťou na pracovisku **v čase od 8:00 hod do 14:00 hod** (aspoň 1 zamestnanec)
- rešpektovať v budove Interné riadiace akty okresného súdu a požiaro – poplachové smernice
- zodpovednosť za bezúhonnosť svojich zamestnancov
- dodržiavať predpisy a pokyny na zabezpečenie BOZP a PPO a preukázateľne s nimi oboznámiť preškoliť svojich zamestnancov,
- dodávateľ je v plnom rozsahu zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov podľa Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa zabezpečiť dodržiavanie bezpečnosti pri práci, dodržiavať vnútorné predpisy okresného súdu o BOZP, ako aj štatút ochrany pred požiarom okresného súdu a pracovnú disciplínu tak, aby neboli ohrození alebo poškodení zamestnanci odberateľa prípadne tretie osoby nachádzajúce sa v objekte súdu,
- dodržiavať zásady bezpečného a slušného správania sa na pracovisku a stanovené pracovné postupy,
- oznámiť príslušnému zodpovednému zamestnancovi odberateľa nedostatky, ktoré by mohli ohroziť BOZP, prípadne uskutočniť písomný záznam v knihe závad a odovzdať ho pracovníkovi strážnej služby v príslušnom objekte, ktorý je povinný zabezpečiť urýchlené odovzdanie záznamu príslušnému zodpovednému zamestnancovi odberateľa,
- riadiť sa pokynmi odberateľa, ktoré vyplývajú z jeho kontrolnej činnosti,
- používať pri výkone predmetu zmluvy kvalitné prostriedky a riadiť sa hygienickým plánom,
- manipulovať s technickým vybavením, pomôckami a čistiacim materiálom tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu a ostatného majetku odberateľa,
- mať pre prípad, že by spôsobil škody odberateľovi uzatvorenú poisťovňu na náhradu škody vyplývajúcej z podnikateľského rizika ku dňu zahájenia plnenia predmetu zmluvy,
- umožniť odberateľovi v priebehu realizácie predmetu zmluvy kontrolovať priebeh prác a vykonávané práce,
- zabezpečiť svojim zamestnancom pri vykonávaní predmetu zmluvy na vlastné náklady potrebné technické vybavenie, pomôcky, čistiace prostriedky a ochranné pracovné pomôcky,
- zamestnanci dodávateľa sú povinní odovzdať všetky veci nájdené na mieste výkonu práce určenému zamestnancovi odberateľa,
- zamestnanci dodávateľa nesmú vynášať kľúče od jednotlivých priestorov predmetu zmluvy mimo budovy okresného súdu, materiál alebo majetok odberateľa mimo miesta jeho uloženia,
- zamestnanci dodávateľa nesmú bez povolenia do objektu odberateľa privádzať nepovolané osoby (priateľov, rod. príslušníkov a pod.),
- zamestnanci dodávateľa majú zakázané nahliadať do písomných dokladov, súdnych spisov a využívať technické prostriedky odberateľa (napr. telefón, počítačovú a reprografickú techniku a pod.). V prípade zistenia nedodržania tohto ustanovenia, nesmie dodávateľ umožniť ďalší výkon práce takéhoto zamestnanca u odberateľa a je povinný uhradiť odberateľovi vzniknutú škodu,
- zaslať odberateľovi zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať dohodnuté služby minimálne 3 dni pred nástupom do práce a v prípade potreby a zmeny ho aktualizovať. V tomto zozname budú uvedené jednotlivé priestory a meno zamestnanca dodávateľa, ktorý bude vykonávať v daných priestoroch predmetné služby.
- zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, zistených pri výkone predmetu zmluvy. V prípade porušenia tohto záväzku je dodávateľ povinný uhradiť vzniknutú škodu odberateľovi.

Tento záväzok trvá aj po skončení zmluvného vzťahu.

Dodávateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie prác.

3. V prípade, ak odberateľ zistí vady na vykonanej práci, má právo na ich reklamáciu a bezplatné odstránenie najneskôr do 24 hodín. Odberateľ reklamáciu oznámi ihneď po jej zistení a to písomnou formou zaslanou dodávateľovi.
- 9.4. Dodávateľ je povinný v prípade vzniku havarijnej situácie (napr. zaplavenia priestorov odberateľa) zabezpečiť čistiaci servis podľa požiadavky a potreby odberateľa aj mimo upratovacieho času objektu.

## **Článok 10**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy, odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy**

- 10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2023 do 31.12.2023. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ na stránke úradu vlády.
- 10.3. Zmluvu možno dopĺňať alebo meniť len na základe písomných a číslovaných dodatkov.
- 10.4. Porušenie ustanovení Článku 7, Článku 8 a Článku 9 tejto zmluvy bude považované za podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka. V takomto prípade môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 10.5. Zmluvu je možné ukončiť aj výpoveďou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 2-mesačná a začne plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Doručenie písomného odstúpenia od zmluvy sa považuje za doručené zmluvnej strane aj v prípade, že zmluvná strana doručovanú písomnosť neprevzala alebo písomnosť odmietla prevziať.
- 10.6. Pri riešení náhrady škody budú zmluvné strany postupovať v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 10.7. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zúčastnených strán plniť náležitosti tejto zmluvy, okrem práv a povinností vyplývajúcich z Článku 6 a Článku 7, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 10.8. Zánikom zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán riadne si usporiadať všetky záväzky vzniknuté počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a to najneskôr do 1 mesiaca od jej zániku.

## **Článok 11**

### **Osobitné ustanovenia**

- 11.1. Odberateľ poveruje pre styk s dodávateľom, vydávania objednávok, kontrolu rozsahu a intervalov výkonu prác dodávateľa nasledovného určeného zamestnanca, ktorým je:  
Aneta Nitková, t. č. 033/8825190.
- 11.2. Dodávateľ poveruje pre styk s odberateľom a kontrolu rozsahu a intervalov výkonu prác zamestnancov osobu: Ing. Milada Matušovičová, t. č. 0911 144 522 a Dominika Garajová, t. č. 0911 522 144.

## Článok 12 Záverečné ustanovenia

- 12.1. Dodávateľ a odberateľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodno-technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy.
- 12.2. Dodávateľ je povinný pri výkone služieb postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu majetku, ktorý sa nachádza v budove Okresného súdu Piešťany, bez ohľadu na to, či ide o majetok vo vlastníctve obidvoch zmluvných strán, alebo inej osoby. V prípade, že dodávateľ spôsobí poškodenie majetku, je povinný zabezpečiť bez zbytočného odkladu jeho opravu alebo nahradiť škodu takto spôsobenú.
- 12.3. Spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou budú obe zmluvné strany riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, budú spory riešenie súdnou cestou.
- 12.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpísaní dva exempláre. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1.
- 12.5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
- 12.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, vykonanej zrozumiteľne a určito, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Žiline, dňa 9. DEC. 2022

V Piešťanoch dňa 9. DEC. 2022

Za dodávateľa:

**FINXZ**  
ovská cesta Žilina  
54062292, SK212/557438  
OS Žilina, O. VI. č. 77980/L



Za odberateľa:

JUDr. Peter Vrbjar  
predseda okresného súdu



**Opis predmetu zákazky**

Predmetom zákazky je priebežné zabezpečovanie upratovania a čistenia:

- kancelárskych priestorov a pojednávacích miestností,
  - spoločných priestorov (vstupné priestory, chodby, schodiská)
  - sociálnych zariadení, a pod. (kuchyniek, archívov a skladov)
- v budovách Okresného súdu Piešťany a to na ulici Nálepškova 36 a Nálepškova 36A

**Celková plocha** **2.213 m<sup>2</sup>**

**povrchy podláh: dlažba celkom** **1.418 m<sup>2</sup>**

**plávajúca podlaha celkom** **795 m<sup>2</sup>**

**okná celkom** **475 m<sup>2</sup>**

z toho:

➤ **budova na Nálepčkovej ul. 36:** **1.533 m<sup>2</sup>**

dlažba 738 m<sup>2</sup>

plávajúce podlahy 795 m<sup>2</sup>

plastové okná 400 m<sup>2</sup>

➤ **budova na Nálepškova ul. 36A:** **680 m<sup>2</sup>**

dlažba 680 m<sup>2</sup>

plastové okná 75 m<sup>2</sup>

**Základný rozsah upratovacích a čistiacich služieb:****DENNE**

- umytie všetkých druhov podláh (plávajúce podlahy, mramor, dlažba) čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami - kancelárske priestory, pojednávacie miestnosti, chodby, schodištia, vstupný priestor, toalety a iné
- vyprázdnenie odpadkových košov s výmenou vreciek podľa potreby, dopĺňanie toaletného papiera,
- utretie prachu z voľných plôch vlhkou handrou na dosah z podlahy (pracovné stoly, stolíky, nábytok vrátane lavíc na chodbách, parapetné dosky a iné),
- umytie dverí na miestach častého dotyku,
- čistenie kľučiek na dverách vhodným dezinfekčným prostriedkom
- umytie sociálnych zariadení čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami (umývadlá, WC misy, pisoáre), čistenie zrkadiel
- umytie vchodových dverí čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami, vrátanie skiel
- zametanie, príp. umývanie vonkajšieho vstupného priestoru hlavného vstupu do budovy.

**TÝŽDENNE**

- umývanie dverí, zárubní dverí, zábradlia, vypínačov
- vymietnutie a odstránenie pavučín
- čistenie okolia budovy formou pozametania a očistenia príľahlých chodníkov a trávnatých plôch
- očistenie stropu – podhládov pri vstupe do budovy

- umytie zrkadla vo výťahu

#### **MESAČNE**

- údržba nábytku a napustenie ochranným prostriedkom
- zametanie, príp. umývanie balkónov
- umytie podláh, odstránenie pavučín v archíve

#### **ROČNE**

- umytie okien (t. j. obojstranné umytie okien vrátane žalúzií, rámov, vonkajších a vnútorných parapetných dosiek)
- čistenie (tepovanie) čalúnených kancelárskych stoličiek v počte 80 ks a kancelárskych kresiel v počte 70 ks

#### **SEZÓNNE**

- odpratávanie snehu v priestoroch vstupu do budov a chodníka na Nálepkovej ul.36 a 36A (podľa potreby)

#### **MIMORIADNE SLUŽBY**

- čistenie po maliaroch,
- upratovanie a čistenie pri stavebných úpravách za plnej prevádzky,
- služby po haváriách (vytopenie, zatečenie a iné),

Vzhľadom na charakter prevádzky musia byť práce vykonané tak, aby nedochádzalo k nadmerného rušeniu sudcov a zamestnancov súdu, najmä počas výsluchov a pojednávaní.