

**Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve**

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zo dňa 09.11.2022 medzi účastníkmi (ďalej len „Zmluva vrátane dodatku č. 1“):

**Predávajúcim :** Obec: **OBEC KĽAK**  
 So sídlom: Kľak 9  
 966 77 Ostrý Grúň  
 IČO: 00320722  
 Zastúpená: Ľuboš Haring, starosta

<b>Obecný úrad Kľak</b>	
Dátum: 09.12.2022	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 00-2022/191/1
Prílohy:	Výhaviče: Ľ. Haring

(ďalej spolu aj ako „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**Kupujúcimi :** Meno: **Ing. Vladimír Karas rod. Karas**  
 Adresa: Janka Alexyho 3355/13  
 841 01 Bratislava  
 Nar.:  
 Rod. č.:  
 Občianstvo: Slovenská republika

Meno: **Mgr. Ingrid Karas rod. Zúbeková**  
 Adresa: Janka Alexyho 3355/13  
 841 01 Bratislava  
 Nar.:  
 Rod. č.:  
 Občianstvo: Slovenská republika

(ďalej spolu tiež aj ako „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu tiež aj ako „**Účastníci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za vzájomne dohodnutých podmienok uzatvárajú tento dodatok č. 1 nasledovne:

Účastníci sa dohodli, že Čl. II. v celom rozsahu rušia a nahrádzajú nasledovným znením:

**Čl. II.**

Predávajúci Obce Kľak (gen. ako hore) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kľak, obec Kľak, okres Žarnovica, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 pod B1 v podiely 1/1-na, a to:

**EKN parc.č. 1801/37 o výmere 3515m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha**

**Geometrickým plánom** č. 53518560-33/2022 zo dňa 04.04.2022, zhotoveným Jurajom Peniažkom - Geodet, IČO: 53 518 560, ktorý bol úradne overený dňa 08.04.2022 pod č. G1-173/2022 Ing. Monikou Žňavovou bol odčlenený:

Diel č. 1 o výmere 71m<sup>2</sup> od parcely EKN parc.č. 1801/37 o výmere 3515m<sup>2</sup> ostatná plocha do novovytvorenej parcely CKN parc.č. 447/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71m<sup>2</sup>, ktorá je premetom tejto zmluvy.

Účastníci sa dohodli, že Čl. III. PREDMET KÚPY, v celom rozsahu rušia a nahrádzajú nasledovným znením:

### Čl. III. PREDMET KÚPY

Predávajúci týmto predáva výlučný podiel v k. ú. Kľak, obec Kľak na novovzniknutom pozemku CKN parc.č. 447/6 o výmere 71m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiely 1/1-na na Kupujúcich, (ďalej aj ako „Prevádzaná nehnuteľnosť“).

Predávajúci ostáva výlučným vlastníkom novovzniknutého pozemku v k. ú. Kľak, obec Kľak EKN parc.č. 1801/37 o výmere 3444m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha.

*Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch. Po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov a dve vyhotovenia sú pre účely Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor.*

Účastníci vyhlasujú, že text Dodatok č. 1 si prečítali, rozumejú mu a sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo Zmluvy vrátane dodatku č. 1 a ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento Dodatok č. 1, a že Zmluva vrátane dodatku č. 1 bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a že s obsahom Zmluvy vrátane dodatku č. 1 súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tomto Dodatku č. 1.

#### Predávajúci:

V Kľaku dňa 9 DEC. 2022



Obec Kľak v z. Ľuboš Haring  
(úradne osvedčený podpis)

#### Kupujúci :

V Kľaku dňa 9 DEC. 2022

Ing. Vladimír Karas

V Kľaku dňa 9 DEC. 2022

Mgr. Ingrid Karas