

## DODATOK č. 1 k

### Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 042022/ZŠ

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

#### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Základná škola Krosnianska 4, Košice  
štatutárny zástupca: Ing. Danka Daneschjoová  
sídlo: Krosnianska 4, 040 22 Košice  
bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.  
IBAN: SK96 5600 0000 0005 0298 4003  
IČO: 35546875  
DIČ: 2021676998  
„ďalej len prenajíateľ“

a

**Nájomca:** VESELÁ Veda SLOVENSKO o.z  
Predseda: Ing. Michal Fiala  
Zastúpená: Ján Búci  
Karpatské námestie 7770/10A  
831 06 Bratislava  
Korešpondenčná adresa: Ján Búci – Veselá veda, Mikovíniho 16,  
Trnava 917 02  
IBAN: SK77 0900 0000 0051 7264 5158  
IČO: 52973972  
DIČ: 2121360703  
„ďalej len nájomca“

**Týmto Dodatkom č. 1 sa mení článok:**

#### Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na obdobie odo 01.10.2022 do 10.05.2023.

#### Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu mesta Košice, časť D2, bod 1c, podľa § 79 bod 4 Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Výška nájomného v rozsahu **2 hodiny týždenne (utorok od 14:00 – 15:00, streda 14:00 – 15:00.)** počas pracovných dní, okrem prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **699,78 €**. Prevádzkové náklady súvisiace s nájomom za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavujú **136,83 €**.
3. Spôsob úhrady:

Nájomca uhradí nájomné uvedenú v Čl. V bod 1 v štyroch splátkach nasledovne:

- sumu **206,20 €** nájomca zaplatí **do 15.11.2022**
- sumu **164,60 €** nájomca zaplatí **do 15.12.2022**
- sumu **164,60 €** nájomca zaplatí **do 28.02.2023**
- sumu **164,38 €** nájomca zaplatí **do 15.06.2023**

na účet prenajímateľa **PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,**  
**SK96 5600 0000 0005 0298 4003** variabilný symbol: **042022/ZŠ**

Nájomca uhradí prevádzkové náklady uvedené v Čl. V bod 1 v dvoch splátkach nasledovne:

- sumu **70,67 €** nájomca zaplatí **do 15.11.2022**
- sumu **66,16 €** nájomca zaplatí **do 28.02.2023**

na účet prenajímateľa **PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.,**  
**SK65 5600 0000 0005 0298 0002** variabilný symbol: **042022/ZŠ**

**Ostatné časti zmluvy ostávajú bez zmeny.**

Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ jedno vyhotovenia nájomca.

Prílohy:  
 č. 2 – výpočtový list

V Košiciach, dňa: 21.11.2022

V Košiciach, dňa:21.11.2022

.....  
 prenajímateľ:

.....  
 nájomca:

<b>Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov</b>				
<b>ZS Krosnianska 4, 04 022 Košice pre:</b>		<b>krúžok "Veselá veda"</b>		
<b>Prevádzkové náklady od 01.10.2022-31.12.2022</b>		<b>zmluva č.</b>	<b>042022/ZS</b>	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m2 )	6 953,35		Podiel	
S ks - prenajatá plocha ( m2 )	62,48	0,90%	0,0090	
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		40,00%	0,40	
Počet osôb v prenajatej časti	18			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	23,00	kWh	počet hodín	
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW denný režim	0,01186	174 773,32	2 120	
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kW	0,00279			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00466			
Odhadované náklady na upratovanie v €	0,02	počet akcií	24	
Náklady za teplo na ÚK v roku 2022	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,056200	379 942,00	21 352,74	25 623,29
N FUK – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	75,4557	19 491,17	23 389,41
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				49 012,70
Náklady za teplú vodu v roku 2022	cena v €	kWh/kW/m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039700	32 661,00	1 296,64	1 555,97
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	258,31280	6,4864	1 675,52	2 010,62
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,6249	206,33	541,60	649,91
N TÚV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 513,76	4 216,51
Náklady za studenú vodu v roku 2022	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	985	2 585,53	3 102,63
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2022	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,0716	3 180,87	3 408,62	4 090,34
Náklady za elektrinu v roku 2022	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		42 604	11 983,89	14 380,66
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 364	5 135,95	6 163,14
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3645	46 968	17 119,84	20 543,80
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,056200	17,0378	0,96	1,15
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	0,0034	0,87	1,05
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € )				2,20
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka			0,00	0,00
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka			0,00	0,00
N VaS ks - vodné a stočné			0,00	0,00
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa			0,00	0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	0,560	1,47	1,76
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0716	0,0750	0,08	0,10
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,00	1,46	1,75
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		1,93	0,70	0,84
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3645	5,93		2,59
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,20
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			1,76
	Zrážková voda			0,10
	Elektrina			2,59
	Poplatok za spracovanie údajov			1,33
	Upratovanie			29,99
	Hygienické potreby			12,04
Košice	01.10.2022	Spolu		50,01

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov				
ZS Krosnianska 4, 04 022 Košice pre:		krúžok "Veselá veda"		
Prevádzkové náklady od 07.01.2023 do 10.05.2023		zmluva č.		042022/ZS
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>2</sup> )	6 953,35			Podiel
S ks - prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> )	62,48	0,90%		0,0090
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	18			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	33,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW	0,01561	345 153,18		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kW	0,00279			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00466			
Odhadované náklady na upratovanie v €	0,02	počet akcií		43
Predpokladané náklady za teplo na ÚK v roku 2023	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,056200	500 222,00	28 112,48	33 734,97
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	94,3815	24 379,95	29 255,94
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				62 990,91
Predpokladané náklady za teplú vodu v roku 2023	cena v €	kWh/kW/m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,056200	40 342,00	2 267,22	2 720,66
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	258,31280	7,6117	1 966,20	2 359,44
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,6249	382,00	1 002,71	1 203,25
N tÚV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			5 236,13	6 283,36
Pdpokladané náklady za studenú vodu v roku 2023	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4720	1 502	4 084,24	4 901,09
Predpokladné náklady za zrážkovú vodu v roku 2023	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,0716	3 306,00	3 896,98	4 676,38
Predpokladné náklady za elektrinu v roku 2023	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		42 604	11 983,89	14 380,66
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 364	5 135,95	6 163,14
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3645	46 968	17 119,84	20 543,80
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,0562	32,1844	1,81	2,17
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	0,0061	1,57	1,88
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € )				4,05
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka			0,00	0,00
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka			0,00	0,00
N vaS ks - vodné a stočné			0,00	0,00
N tUV ks - náklady konečného spotrebiteľa			0,00	0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4720	1,512	3,74	4,49
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0716	0,1119	0,12	0,14
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		5,74	2,09	2,51
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		2,77	1,01	1,21
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3645	8,51		3,72
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			4,05
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			4,49
	Zrážková voda			0,14
	Elektrina			3,72
	Poplatok za spracovanie údajov			2,48
	Upratovanie			53,73
	Hygienické potreby			18,20
Košice 21.11.2022	Spolu			86,82
<b>Spolu</b>				<b>86,82 €</b>

utorok	počet hodín	streda	počet hodín
04.10.2022	1	05.10.2022	1
11.10.2022	1	12.10.2022	1
18.10.2022	1	19.10.2022	1
25.10.2022	1	26.10.2022	1
01.11.2022	0	02.11.2022	1
08.11.2022	1	09.11.2022	1
15.11.2022	1	16.11.2022	1
22.11.2022	1	23.11.2022	1
29.11.2022	1	30.11.2022	1
06.12.2022	1	07.12.2022	1
13.12.2022	1	14.12.2022	1
20.12.2022	1	21.12.2022	1
27.12.2022	0	28.12.2022	0
03.01.2023	0	04.01.2023	0
10.01.2023	1	11.01.2023	1
17.01.2023	1	18.01.2023	1
24.01.2023	1	25.01.2023	1
31.01.2023	1	01.02.2023	1
07.02.2023	1	08.02.2023	1
14.02.2023	1	15.02.2023	1
21.02.2023	1	22.02.2023	1
28.02.2023	1	01.03.2023	1
07.03.2023	0	08.03.2023	0
14.03.2023	1	15.03.2023	1
21.03.2023	1	22.03.2023	1
28.03.2023	1	29.03.2023	1
04.04.2023	1	05.04.2023	1
11.04.2023	0	12.04.2023	1
18.04.2023	1	19.04.2023	1
25.04.2023	1	26.04.2023	1
02.05.2023	1	03.05.2023	1
09.05.2023	1	10.05.2023	1
utorok	27	streda	29
<b>56</b>			
<b>počet hodín spolu</b>			

rok 2022	23
rok 2023	33
	56

Výpočet nájmu  
hodinový nájom 0,20EUR/m2/Hod.

učebňa č. 132 v m2	výška nájomného za hodinu	počet hodín	nájomné spolu
62,48	0,20 €	56	699,78 €