

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)
a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

medzi:

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Mesto Revúca,
zast. primátorom mesta Ing. Júliusom Buchtom, MBA

Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca

IČO: 00328693

IČ DPH: 2020724805

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK80 5600 0000 0020 0196 7001

(ďalej ako „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Meno priezvisko: Karol Pollák

narodený: 19.11.1939

rodné číslo: 391119/723

bytom: Ivana Krasku 1118/5, 050 01 Revúca

štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej len „Predávajúci“ a „Kupujúci“ alebo aj len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Revúca, obec Revúca, okres Revúca, a to pozemku:
 - parcely reg. **C-KN č. 3699** – lesný pozemok o celkovej výmere 1187453 m² vedenej na liste vlastníctva číslo 2360.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva časť z nehnuteľnosti bližšie uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu, a to konkrétne:
 - novovytvorená parcela reg. **C-KN č. 3699/2** - druh pozemku ostatná plocha o výmere 993 m² vyhotovená geometrickým plánom č. G1-76/2022, číslo plánu 37543482-50/2022, ZPM 4269, vyhotoveného Ing. Petrom Hricovínym, Gen. Goliana 4, 050 01 Revúca, z parcely reg. C-KN č. 3699 – lesný pozemok o celkovej výmere 1187453 m² vedenej na liste vlastníctva číslo 2360.
2. Kupujúci nehnuteľnosť bez výhrad kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina. Za prevod vlastníckeho práva sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena v celkovej výške 315,00 € (slovom tristopätnásť eur) bude vyplatená na základe faktúry vystavenej predávajúcim v lehote v nej uvedenej, inak má predávajúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena za nehnuteľnosť bola určená znaleckým posudkom pod č. 6/2022 vyhotovený Ing. Jozefom Timkom, bytom Hlavná 428, 981 01 Hnúšť'a.
2. Predávajúcemu vznikli náklady súvisiace s vyňatím parcely spolu v celkovej výške 792,00 Eur. Túto sumu uhradí Kupujúci na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. (odvod štátu za vyňatie – 315 €, vyhotovenie GP 327 € a vyhotovenie znaleckého posudku 150 €)

Čl. IV.

Schválenie predaja

1. Uzavretie kúpnej zmluvy na predaj mestského majetku v zmysle § 9 a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Revúcej uznesením č. 166/2022 zo dňa 13.10.2022.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťami disponovať.
2. Predávajúci odovzdá nehnuteľnosti kupujúcemu okamžite po zaplatení kúpnej ceny.
3. Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti nie sú v čase podpisu tejto zmluvy predmetom nijakého súdneho ani exekučného konania. V opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná právny aj skutočný stav predmetu zmluvy a so stavom predávaných nehnuteľností sa oboznámil obhliadkou, stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná, tieto nadobúda do svojho vlastníctva ako stoja a ležia a nežiada ich zápisničné odovzdanie

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Návrh na vklad podáva na Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor predávajúci po vyplatení kúpnej ceny a správneho poplatku potrebného pre vklad do katastra nehnuteľností zo strany kupujúceho.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR podľa § 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte 4 rovnopisov, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja.

V Revúcej, dňa

.....
Ing. Július Buchta, MBA

primátor mesta

za predávajúceho

.....
Karol Pollák

za kupujúceho