

KÚPNA ZMLUVA

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK5902000000000026925212

ako **predávajúci**

a

- I. **Marián Juriga** rod. Juriga, nar., r. č., bytom Gejzu Dusíka 33, 91708 Trnava, **VS - 1720566961**
- II. **Ing. Ondrej Medár** rod. Medár, nar., r. č., bytom Gejzu Dusíka 33, 91708 Trnava, **VS - 1720566971** a **Marta Hettešová** rod. Dusíková, nar., r. č., bytom Dolné Orešany 362, 919 02 Dolné Orešany, **VS - 1720566971**
- III. **Michal Kmec** rod. Kmec, nar., r. č. a manželka **Marta Kmecová** rod. Fajčáková, nar., r. č., obaja bytom Gejzu Dusíka 33, 91708 Trnava, **VS - 1720567121**
- IV. **Mgr. Andrea Horváthová** rod. Osvaldová, nar., r. č., bytom Vajanského 15, 91701 Trnava, **VS - 1720567141**
- V. **Gabriela Ďurejová** rod. Mičeková, nar., r. č., bytom Gejzu Dusíka 34, 91708 Trnava, **VS - 1720567151**
- VI. **Ing. Dušan Horváth** rod. Horváth, nar., r. č., bytom Gejzu Dusíka 34, 91708 Trnava, **VS - 1720567181**
- VII. **Jozef Šaštinský** rod. Šaštinský, nar., r. č. a manželka **Gabriela Šaštinská** rod. Miháliková, nar., r. č., obaja bytom Gejzu Dusíka 34, 91708 Trnava, **VS - 1720567191**
- VIII. **Ing. Peter Malenka** rod. Malenka, nar., r. č., bytom Gejzu Dusíka 34, 91708 Trnava, **VS - 1720567211**
- IX. **Róbert Knotek** rod. Knotek, nar., r. č. a manželka **Anna Knoteková** rod. Omastová, nar., r. č., obaja bytom Gejzu Dusíka 34, 91708 Trnava, **VS - 1720567221**
- X. **František Páleník** rod. Páleník, nar., r. č. a manželka **Eva Páleníková** rod. Lehotová, nar., r. č., obaja bytom Gejzu Dusíka 34, 91708 Trnava, **VS - 1720567231**

ako **kupujúci v I. až X. rade**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 936/2022 zo dňa 26. 4. 2022 túto

kúpnu zmluvu

I.

- 1) Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností výlučným vlastníkom (*podiel 1/1*) pozemku **parc. reg. „C“, parc. č. 1490** - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 785 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava.

II.

- 1) Predávajúci na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 936/2022 zo dňa 26. 4. 2022 predáva spoluvlastnícke podiely z pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy kupujúcim do podielového spoluvlastníctva takto:
 - a) kupujúci v **I. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **31/2204** do svojho **výlučného vlastníctva**,
 - b) kupujúci v **II. rade** nadobudnú spoluvlastnícky podiel **51/2204** do svojho **podielového spoluvlastníctva**, každý v podiele 1/2,
 - c) kupujúci v **III. rade** nadobudnú spoluvlastnícky podiel **54/2204** do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**,
 - d) kupujúca v **IV. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **69/2204** do svojho **výlučného vlastníctva**,
 - e) kupujúca v **V. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **62/2204** do svojho **výlučného vlastníctva**,
 - f) kupujúci v **VI. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **62/2204** do svojho **výlučného vlastníctva**,
 - g) kupujúci v **VII. rade** nadobudnú spoluvlastnícky podiel **62/2204** do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**,
 - h) kupujúci v **VIII. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **62/2204** do svojho **výlučného vlastníctva**,
 - i) kupujúci v **IX. rade** nadobudnú spoluvlastnícky podiel **62/2204** do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**,
 - j) kupujúci v **X. rade** nadobudnú spoluvlastnícky podiel **62/2204** do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**.
- 2) Veľkosť spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy bola určená v zmysle § 5 ods. 1 písm. b) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako podiel podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku viazne iba vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zriadené ako ich právo užívať pozemok parc. č. 1490, a to v miere a rozsahu nevyhnutnom na užívanie bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 2813. Žiadne iné ťarchy ani vecné bremená na predávanom pozemku neviaznu.
- 4) Kupujúci vyhlasujú, že právny a faktický stavom pozemku poznajú a v takomto stave ho kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva.

III.

Na pozemku, ktorého spoluvlastnícke podiely sú predmetom predaja, je postavený obytný dom **súpisné č. 2813**, v ktorom sa nachádzajú:

- a) **byt č. 1** na I. poschodí, vo vlastníctve kupujúceho **v I. rade**, zapísaný na LV č. 6722 pre k. ú. Trnava,
- b) **byt č. 2** na I. poschodí, vo vlastníctve kupujúcich **v II. rade**, zapísaný na LV č. 6722 pre k. ú. Trnava,
- c) **byt č. 3** na II. poschodí, vo vlastníctve kupujúcich **v III. rade**, zapísaný na LV č. 6722 pre k. ú. Trnava,
- d) **byt č. 4** na II. poschodí, vo vlastníctve kupujúcej **v IV. rade**, zapísaný na LV č. 6722 pre k. ú. Trnava,
- e) **byt č. 9** na I. poschodí, vo vlastníctve kupujúcej **v V. rade**, zapísaný na LV č. 6722 pre k. ú. Trnava,
- f) **byt č. 10** na II. poschodí, vo vlastníctve kupujúceho **v VI. rade**, zapísaný na LV č. 6722 pre k. ú. Trnava,
- g) **byt č. 11** na II. poschodí, vo vlastníctve kupujúcich **v VII. rade**, zapísaný na LV č. 6722 pre k. ú. Trnava,
- h) **byt č. 12** na III. poschodí, vo vlastníctve kupujúceho **v VIII. rade**, zapísaný na LV č. 6722 pre k. ú. Trnava,
- i) **byt č. 13** na III. poschodí, vo vlastníctve kupujúcich **v IX. rade**, zapísaný na LV č. 6722 pre k. ú. Trnava,
- j) **byt č. 15** na IV. poschodí, vo vlastníctve kupujúcich **v X. rade**, zapísaný na LV č. 6722 pre k. ú. Trnava.

IV.

Kúpna cena

- 1) Kúpna cena za 1 m² pozemku sa podľa ustanovenia § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zistenej podľa § 17 ods.1 písm. c) vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, čo predstavuje **0,1162 eura** (3,50 Sk) **za 1 m²**. Určenie kúpnej ceny ostáva nezmenené v zmysle zákona č. 512/2003 Z. z.
- 2) Kúpna cena jednotlivých predávaných spoluvlastníckych podielov vzhľadom na odsek 1 tohto článku predstavuje u:
 - a) kupujúceho **v I. rade** sumu **1,28 eura**,
 - b) kupujúcich **v II. rade** sumu **1,06 eura**,
sumu **1,05 eura**,
 - c) kupujúcich **v III. rade** sumu **2,24 eura**,
 - d) kupujúcej **v IV. rade** sumu **2,86 eura**,
 - e) kupujúcej **v V. rade** sumu **2,57 eura**,

-
- f) kupujúceho v **VI. rade** sumu **2,57 eura**,
 - g) kupujúcich v **VII. rade** sumu **2,57 eura**,
 - h) kupujúceho v **VIII. rade** sumu **2,57 eura**,
 - i) kupujúcich v **IX. rade** sumu **2,57 eura**,
 - j) kupujúcich v **X. rade** sumu **2,57 eura**.
- 3) Kúpna cena predávaných spoluvlastníckych podielov spolu predstavuje sumu **23,91 eura**, *slovom dvadsaťtri eur a deväťdesiatjeden centov*.

V. Platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu svojich spoluvlastníckych podielov z pozemku uvedenú v čl. IV. odseku 2 tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy poukázaním na účet Mesta Trnava uvedený v záhlaví zmluvy alebo uhradením v pokladni MsÚ.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávaným spoluvlastníckym podielom z pozemku vkladom do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci do 15 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor vklad nepovolí, vrátia si zmluvné strany vzájomne plnenia.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Predaj pozemku kupujúcim schválilo Mestského zastupiteľstva mesta Trnava uznesením č. 936/2022 zo dňa 26. 4. 2022 a jedná sa o prevod podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda o prevod pozemku podľa osobitného predpisu - ustanovenia § 18a ods. 3 zákona č. 182/1998 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu pozemkov nastávajú dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

6) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

I. Marián Juriga

II. Ing. Ondrej Medár
Marta Hettešová

III. Michal Kmec
Marta Kmecová

IV. Mgr. Andrea Horváthová

V. Gabriela Ďurejová

VI. Ing. Dušan Horváth

VII. Jozef Šaštinský
Gabriela Šaštinská

VIII. Ing. Peter Malenka

**IX. Róbert Knotek
Anna Knoteková**

**X. František Páleník
Eva Páleníková**