

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, § 9.a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Gbelce č.1/2011 o zásadách prenájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Gbelce a Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Gbelce, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Prenajímateľ :

**Názov:** Obec Gbelce  
**Sídlo:** 943 42 Gbelce, J. Stampayho 1  
**Štatutárny zástupca:** František Szócs, starosta  
**IČO:** 00 308 901  
**DIČ:** 2021060525  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka  
**Číslo účtu:** SK56 0200 0000 0001 7002 9172  
 (ďalej len „prenajímateľ“)

### Nájomca

**Obchodné meno:** Slovanet, a.s.  
**IČO:** 35 954 612  
**Sídlo:** Záhradnícka 151, Bratislava 821 08  
**Zastúpený:** Ing. Silvester Gál, na základe splnomocnenia  
**Zápis v registri:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,  
 oddiel Sa, vložka číslo 3692/B  
 (ďalej len „nájomca“)

## I.

### Predmet a účel nájmu

- Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľností, častí nehnuteľností, vedených na LV č.1 v k.ú. Gbelce vo vlastníctve Obec Gbelce, v podiele 1/1 k celku :
  - z parcely registra „C“ p.č. 1248/19, o výmere 1571 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, 1 m<sup>2</sup>,
  - z parcely registra „C“ p.č. 1687, o výmere 161 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, 1 m<sup>2</sup>,
  - z parcely registra „C“, p.č. 1688/1, o výmere 83801, zastavané plochy a nádvoria, 1 m<sup>2</sup>, vyznačených na situačnom výkrese, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- Prenajímateľ, prenecháva predmet nájmu nájomcovi na užívanie za podmienok dojednaných v tejto zmluve, pre účely vybudovania a využívania elektromerového rozvádzača. ako meracie zariadenie k trojfázovému odberu elektriny na priame meranie a ktoré zariadenie je nevyhnutné k prevádzkovaniu TV káblových rozvodov v obci Gbelce.
- Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajatej nehnuteľností, nehnuteľnosť je v užívateľskom stave a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

## II.

### Doba nájmu a skončenie nájmu

- Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.09.2022 na do určitú 5 rokov s možnosťou opätovného predĺženia na ďalších 5 rokov na základe žiadosti nájomcu najneskôr 30 dní pred uplynutím doby nájmu s výnimkou ak prenajímateľ písomne vyzve nájomcu na ukončenie nájmu z dôvodu verejného záujmu.
- Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu v súlade s čl. II. Ods.1 tejto zmluvy.

3. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu nájmnú zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
4. Dohodou zmluvných strán možno nájmnú zmluvu zrušiť k dohodnutému dňu.
5. Nájmnú zmluvu môže vypovedať
  - a) nájomca bez uvedenia dôvodu (prípadne uviesť dôvod)
  - b) prenajímateľ z dôvodu všeobecného záujmu, s tým, že náklady na premiestnenie znáša nájomca.
6. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutej lehote alebo predmet nájmu užíva v rozpore s touto zmluvou .

### **III.**

#### **Výška a splatnosť nájmného**

1. Výška nájmného bola stanovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Gbelciach číslo 176/2022 zo dňa 22.06.2022 dohodou zmluvných strán vo výške 30€/rok/m<sup>2</sup>, spolu 90,00 €/rok.
2. Nájmné je splatné na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou do 15 dní od doručenia faktúry.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájmného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške stanovenej platnými predpismi.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu prenechať nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku vnesenom nájomcom bez ohľadu na pôvod ich vzniku.
4. Nájomca na predmete nájmu je oprávnený vybudovať elektromerový rozvádzač plastový ako meracie zariadenie k trojfázovému odberu elektriny na priame meranie a ktoré zariadenie je nevyhnutné k prevádzkovaniu TV káblových rozvodov v obci Gbelce.
5. Nájomca:
  - je povinný predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel spôsobom obvyklým pre uvedenú činnosť,
  - nie je oprávnený vykonať žiadne iné stavebné úpravy ani zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - je povinný predmet nájmu užívať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikli škody na živote a zdraví osôb a na majetku ,
  - je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením,
  - nie je oprávnený predmet nájmu prenechať na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

- zaväzuje sa bezodkladne hlásiť prenajímateľovi vznik akejkoľvek škody, resp. každú poistnú udalosť.
6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup.
  7. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení doby nájmu predmet nájmu vráti v pôvodnom stave.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú tou zmluvou výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva môže byť zmenená dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
3. Táto zmluva sa uzatvára podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe skutočnosti, že elektromerové rozvádzač na predmete nájmu sú určené ako meracie zariadenie k trojfázovému odberu elektriny na priame meranie a ktoré zariadenie je nevyhnutné k prevádzkovaniu TV káblových rozvodov v obci Gbelce.
4. Zámer na prenájom nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Gbelciach, uznesením číslo 193/2018 zo dňa 18.04.2018, a prenájom bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Gbelciach, uznesením číslo 205/2018 zo dňa 27.06.2018 v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Gbelce, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Gbelciach dňa .....

30.08.2022

#### Prenajímateľ :

Obec Gbelce, zastúpená starostom obce  
František Szócs

.....  
.....  
.....

#### Nájomca:

Slovanet, a.s.

.....  
Ing. Silvester Gál  
na základe splnomocnenia

 slovanet

(40)

Slovanet, a. s.  
Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2  
IČO:35954612, IČDPH:SK2022059094