

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 30201/ZoZVB-003/2018/Kojatice/1020/631-00/NY

uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I.

#### Povinný z vecného bremena:

**Rímskokatolícka farnosť Božieho milosrdenstva, Svinia**

Sídlo: Jozefa Dobranského 32/8, 082 32 Svinia

IČO: 31 978 495

DIČ: 2020547925

IČ DPH: nie je platca DPH

Zastúpený: Mgr. Juraj Valluš, farár

IBAN:

Bankové spojenie:

Právna forma: Cirkevná organizácia

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“ alebo „investor“ v príslušnom tvare)

#### Oprávnený z vecného bremena:

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Dúbravská cesta 14

841 04 BRATISLAVA

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775, IČ DPH SK 2021937775

Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD., MBA - podpredseda predstavenstva a.s.

Zastupuje: JUDr. Alena Gombárová - na základe plnomocenstva reg. zn.

NDS: 66/17655/10701/2013

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT kód:

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.  
Oddiel Sa, Vložka číslo 3518/B,

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

V nadväznosti na rozhodnutie č. ŽP ÚP 3987/2001/2002-Tu zo dňa 12. 2. 2002 o umiestnení stavby Diaľnica DI Fričovce – Prešov západ, II. etapa, 2. časť Svinia a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kojatice je vo verejnom záujme, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných podmienok:

### Článok II.

#### Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v okrese Prešov, obec Kojatice, v katastrálnom území Kojatice, vedeného Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor nasledovne:

KN-C.parc. č.	LV	Celková výmera	druh pozemku	poradie na LV	podiel
		15258	Orná pôda	1	1/1

2.2 Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava ako investor stavby diaľnice D1 Fričovce – Prešov západ, II. etapa, 2. časť Svinia – Prešov západ, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov diaľničnej stavby, v rámci ktorej boli zrealizované inžinierske siete a zariadenia diaľnice.

### Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné bremeno **in rem**, spočívajúce v právne oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena za podmienok uvedených v tejto zmluve inžinierske siete – káblovú NN prípojku pre ISD a zabezpečiť ich následnú prevádzku v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. 151/2011 zo dňa 09.06.2011 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia siete a ich ochranného pásma vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-865/2011 zo dňa 29.06.2011 (ďalej len ako „geometrický plán“), a to na dobu trvania stavby za účelom stavebného objektu: „631 - 00“ – Káblová NN prípojka pre ISD na základe právoplatného Stavebného povolenia.

3.2 Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktorej majú vecné bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetnej nehnuteľnosti prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu **in rem** je spojené s vlastníctvom stavebného objektu „631-00 káblová NN prípojka pre ISD“.

3.3 V súlade s ustanovením § 151o Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou zriaďuje za odplatu vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena výlučne k nasledovnej časti nehnuteľnosti vymedzenej v zmysle vyššie špecifikovaného geometrického plánu:

KN-C parc. č.	LV	podiel	diel GP	záber	záber zodpovedajúci podielu
		1/1	2	29 m <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup>

(pozemok špecifikovaný v tomto odseku ďalej ako „dotknutý pozemok“ alebo „zaťažená nehnuteľnosť“).

3.4 Vecné bremeno spočíva okrem práva uloženia siete tiež v práve prístupu oprávneného z vecného bremena alebo inej poverenej organizácie na dotknutý pozemok povinného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prevádzky, rekonštrukcie a opráv siete v nevyhnutnom rozsahu a povinnosť povinného z vecného bremena toto právo oprávneného z vecného bremena strpieť. Za týmto účelom má oprávnený z vecného bremena alebo iná poverená organizácia právo v nevyhnutnom rozsahu vstúpiť na dotknutý pozemok povinného z vecného bremena a zabezpečiť všetky nevyhnutné práce podľa geometrického plánu.

3.5 Výkonu práva oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:

a) strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na dotknutom pozemku umiestnenie a následnú prevádzku inžinierskej siete – káblovej NN prípojky pre ISD (ďalej len ako „zariadenie“) najmä výkon kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok a odborných skúšok, rekonštrukcie (obnovy),

b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup a/alebo prechod na/cez dotknutý pozemok pešo, automobilmi, strojmi, prípadne inými mechanizmami oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu úkonov prevádzky zariadenia na dotknutom pozemku,

c) bez súhlasu oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad objektom a ochranným pásmom zariadenia vyznačeným v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu.

3.6 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.

zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.

3.7 Oprávnený z vecného bremena týmto súhlasí so zriadením vecného bremena špecifikovaného v tomto článku tejto zmluvy a práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma. Oprávnený z vecného bremena môže užívať dotknuté pozemky len pre seba.

3.8 Vecné bremeno predstavuje ťarchu, ktorá obmedzuje každého ďalšieho vlastníka dotknutých pozemkov.

#### Článok IV.

##### Cena predmetu zmluvy a platobne podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena určenej znaleckým posudkom č. 14/2011 zo dňa 25. 11. 2011 Ing. Karola Jančoka, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, odbor stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností pod číslom 914664 v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov takto:

LV	KN-C parc. č.	Diel číslo	Záber	Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty v EUR/m <sup>2</sup>	Podiel	Odplata zodpovedajúca podielu
		2	29 m <sup>2</sup>	2,93 €	1/1	<b>84,97 €</b>

4.2 Oprávnený z vecného bremena poukáže na základe tejto zmluvy dohodnutú výšku jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena vo výške **84,97 EUR, slovom osemdesiatštyri eur deväťdesiatšedem centov**, na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote 30 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností do sídla oprávneného z vecného bremena. Dohodnutá výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 84,97 Eur je bez DPH. Jednorazová odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažnej sumy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4.3 Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky povinnému z vecného bremena nevzniká nárok na úhradu poštovného.

#### Článok V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Povinný z vecného bremena čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej článku II. tejto zmluvy.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena, sa nebude podieľať na žiadnych nákladoch spojených so zriadením, prevádzkou a údržbou vecného bremena spočívajúceho v umiestnení zariadenia, a taktiež nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie, zmeny, opravy, výmeny, kontroly, dopĺňanie potrebných častí zariadenia, príp. náklady spojené s odstránením z dotknutých pozemkov. Uvedené náklady znáša oprávnený z vecného bremena.

5.3 Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať aj všetky náklady spojené s navrátením dotknutých pozemkov do pôvodného stavu po zriadení dotknutého zariadenia, ako aj po každej oprave, zmene, či inom zásahu, vrátane jeho odstránenia, ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.

5.4 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu konať tak, aby nespôsobil škodu na dotknutých pozemkoch alebo porastoch, ak sa jej nedá

vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. V prípade vzniku škody na dotknutých pozemkoch vzniknutej v príčinnej súvislosti s činnosťou (najmä stavebnou činnosťou) oprávneného z vecného bremena na dotknutých pozemkoch, oprávnený z vecného bremena zodpovedá povinnému z vecného bremena za takto vzniknutú škodu.

5.5 O začatí výkonu rekonštrukčných prác rozsiahlejšieho charakteru na dotknutých pozemkoch sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje písomne upovedomiť povinného najmenej 15 dní vopred.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že správu, prevádzku a údržbu, opravy, ako aj pravidelné kontroly v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, prípadné odstránenie zariadenia zabezpečuje na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.

5.7 Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného z vecného bremena ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k dotknutým pozemkom vyplývajúce mu z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného z vecného bremena a iných osôb, ktoré sa budú nachádzať v blízkom okolí a ich majetku.

## **Článok VI. Doručovanie**

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

6.2 Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí, svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.

6.3 Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak

- a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
- b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
- c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

7.1 Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou a jednou z podmienok jej účinnosti. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, za predpokladu, že jej bola udelená schvaľovacia doložka podľa druhej vety tohto odseku tohto článku tejto zmluvy. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený z vecného bremena nadobúda právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy neodstúpiť.

7.2 Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní

zmluvy všetkými zúčastnenými stranami, o podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností investor bezodkladne písomne informuje povinného z vecného bremena.

7.3 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v ods.1, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

7.4 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.5 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve, na účinnosť ktorých sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 7.1 tohto článku tejto zmluvy.

7.6 Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie dostane povinný z vecného bremena, jedno vyhotovenie dostane Košická arcidiecéza a tri vyhotovenia s osvedčeným podpisom povinného z vecného bremena dostane oprávnený z vecného bremena.

7.7 Povinný z vecného bremena ďalej poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Svinia, dňa: 2.X.2018

V Bratislave, dňa: 25 SEP. 2018

Povinný z vecného bremena :

Rímskokatolícka farnosť Božieho milosrdenstva.

Oprávnený z vecného bremena:

Národná diaľničná spoločnosť a.s.

**Mgr. Juraj Valluš**  
farár

**JUDr. Alena Gombárová**  
na základe plnej moci