

Nájomná zmluva

d'alej len „Zmluva“, uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“),

medzi:

1. Prenajímateľ:

Názov : **Obec Bátovce**
Sídlo: **Bátovce 2**
935 03 Bátovce
IČO: **00306771**
DIČ: **2021022861**
IČ DPH:
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu:
IBAN: **SK33 5600 0000 0071 1674 7001**
Zastúpený: **Ing. Peter Burčo, starosta**

(ďalej len „Prenajímateľ“)

A

2. Nájomca:

Názov : **Poľovné spoločenstvo „SRNEC“ Levice**
Sídlo : **ČSA 29, 934 01 Levice**
IČO: **42 199 786**
DIČ: **2024173437**
Registrácia: **9.10.2008**

Bankové spojenie: **Tatra banka**
Číslo účtu: **SK83 1100 0000 0029 4846 4554**
Zastúpený : **Erik Bába - predseda**

spolu aj ako „zmluvné strany“;

Strana 2
Článok I
Predmet Zmluvy

- 1 Predmetom Zmluvy je:
- 2 Predmetom zmluvy je časť pozemku pre umiestnenie chladiarenského boxu, parcela C 832/2 k.ú. Bátovce, obec Bátovce.
- 3 Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť, alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu Nájomcom v súlade so zmluvou.

Článok II
Účel nájmu

- 1 Nájomca sa zaväzuje predmet Zmluvy užívať pre umiestnenie chladiarenského boxu.

Článok III
Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 1 Výška nájomného je určená dohodou v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu vo výške 30 € ročne.
- 2 Nájomné bude Nájomca uhrádzať ročne na účet prenajímateľa, uvedený v zmluve, vždy k 31.12. príslušného roka. Prvé nájomné vo výške 30 € za rok 2022 uhradí do 31.12.2022
- 3 Vzhľadom k tomu, že Nájomca pred dňom účinnosti tejto Zmluvy už predmet nájmu reálne užíval, zmluvné strany sa dohodli, že upúšťajú od povinnosti protokolárneho odovzdania predmetu nájmu.
- 4 Nájomca bude využívať elektrickú energiu z prírodného uzla zriadeného pre Prenajímateľa.
- 5 Nájomca uhradí ním skutočne spotrebovanú energiu po predložení faktúry vystavenej prenajímateľom, spolu s dokladom, na ktorom bude uvedená cena Nájomcom skutočne spotrebovanej energie na základe nameraných hodnôt inštalovaného podružného elektromeru
- 6 Prenajímateľ umožní vybudovať Nájomcovi na vlastné náklady vybudovať elektrickú prípojku na ZSE- meraný odber.

Článok IV
Technický stav predmetu nájmu

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom práce na viac požadované vzhľadom na charakter budúcej prevádzkovej činnosti Nájomcu vykoná Nájomca na vlastné náklady. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v predmete nájmu, ktoré vzniknú z činnosti Nájomcu znáša Nájomca na vlastné náklady.

Článok V
Údržba a užívanie predmetu nájmu

- 1 Zmluvné strany sa zaväzujú pri realizačných prácach dodržiavať príslušné právne predpisy.
- 2 Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré poverí inštaláciou, kontrolou a prevádzkou zariadení inštalovaných v priestoroch predmetu nájmu.
- 3 Nájomca vykoná všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie (zákaz fajčiť a používanie otvoreného ohňa).

Článok VI

Prístup k predmetu nájmu

- 1 Prenajímateľ umožní nájomcovi 24-hodinový prístup k predmetu nájmu.
- 2 Nájomca dodá Prenajímateľovi zoznam osôb majúcich oprávnenie na prístup k miestam, ktoré tvoria predmet nájmu. Nájomca je povinný pri zmene aktualizovať tento zoznam osôb.

Článok VII

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 1 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie,
- 2 Prenajímateľ je povinný ohlásiť Nájomcovi odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 10 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch bezodkladne.
Kontaktná osoba na strane Prenajímateľa vo veciach obchodno-právnych aj vo veciach technických je Ing. Peter Burčo tel. č: 0918/385494

Článok VIII

Práva a povinnosti Nájomcu

- 1 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na dohodnutý účel.
- 2 Nájomca je povinný sprístupniť na základe výzvy Prenajímateľa predmet nájmu za účelom preverenia, či sa užíva dohodnutým spôsobom.
- 3 Nájomca je povinný predmet nájmu venovať primeranú starostlivosť a užívať ho tak, aby na ňom nevznikla škoda.
- 4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ vykonať a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinnosti Prenajímateľovi vznikla.
- 5 Ak Nájomca môže predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ neplní svoje povinnosti zo Zmluvy alebo zo Zákona aj napriek písomnej výzve Nájomcu na nápravu, má Nájomca nárok na pomernú zľavu z nájomného.

Článok IX

Vrátenie predmetu nájmu

- 1 Po ukončení platnosti Zmluvy Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, pričom s prenajímateľom spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
- 2 Nájomca vykoná odvoz chladiarenského boxu, ktorý umiestnil v predmete nájmu a ktoré tvorili súčasť jeho podnikania, a to na vlastné náklady v lehote 14 dní odo dňa ukončenia platnosti Zmluvy, ibaže sa zmluvné strany dohodli inak. V prípade, že Nájomca si nesplní svoju povinnosť odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, Prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia Nájomcu a zabezpečiť na jeho náklady ich úschovu.

Článok X

Trvanie a zánik Zmluvy

- 1 Zmluva sa uzaviera na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda právoplatnosť a účinnosť dňom
- 2 1.10.2022
- 3 Zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
- 4 Výpovedná lehota je 3 mesiace, ak sa výpoveď dáva bez udania dôvodu.
- 5 Prenajímateľ je oprávnený vypovedať Zmluvu s výpovednou lehotou v trvaní 1 (jeden) mesiac z dôvodu závažného porušenia niektorého z ustanovení Zmluvy ak Nájomca po predchádzajúcej písomnej výzve Prenajímateľa do 14 dní nezriadi nápravu.

- 6 Nájomca je oprávnený vypovedať Zmluvu s výpovednou lehotou v trvaní 1 (jeden) mesiac najmä v týchto v prípadoch:
- a) keď Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť za účelom, ktorej si predmetné nebytové priestory prenajal;
 - b) keď predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na užívanie;
 - c) keď Prenajímateľ závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.
- 7 **Výpoveď** musí byť oznámená druhej zmluvnej strane písomne doporučeným listom s preukázaným doručením. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
- 8 Oznámenie sa považuje za doručené aj v prípade, že druhá zmluvná strana jeho prevzatie odmietla.

Článok XI Záverečné ustanovenia

- 1 Akékoľvek zmeny Zmluvy si vyžadujú predchádzajúci písomný súhlas zmluvných strán a budú uskutočnené formou písomných dodatkov k Zmluve.
- 2 Dodatky a prílohy Zmluvy tvoria nedeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 3 Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať prípadného nadobúdateľa predmetu nájmu o tomto nájmom vzťahu.
- 4 Akýkoľvek spor týkajúci sa obsahu a plnenia Zmluvy sa budú zmluvné strany usilovať vyriešiť vzájomnou dohodou. V prípade, že dohoda nebude možná, spor rozhodne príslušný súd.
- 5 Zmluva je spísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane, po ich podpísaní, po jednom.
- 6 Oprávnení zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, že ju prečítali a na znak toho, že jej porozumeli a že s jej znením súhlasia ju vlastnoručne podpísali.

Levice dňa

Bátovce dňa

[Redacted signature area for Levice]

Prenajíma

[Redacted signature area for Bátovce]

starosta