

Dohoda o náhrade za zriadené vecné bremeno

č. R1 NZ-SE/DoNZVB-103/2022/Lehota/SO 501

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**Dohoda**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **FaRM, s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 357, Lehota 951 36, SR
Štatutárny orgán: Ing. Ján Fukas, konateľ
IČO: 34125612
DIČ: 2020407466
IČ DPH: SK2020407466
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzením zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka č. 1559/N

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Investor a Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Martin Janáček**, generálny tajomník služobného úradu poverený ministrom
dopravy a výstavby Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva
dopravy a výstavby Slovenskej republiky
IČO: 30 416 094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie:
Kód banky:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“).

V mene Investora a Oprávneného z vecného bremena je oprávnená vykonávať činnosti súvisiace s majetkovoprávnym vysporiadaním Rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ – Selenec – Beladice – Tekovské Nemce ku kolaudácii v zmysle Mandátnej zmluvy č. 2/280/2010, ZML/0006/2010 a Dodatku č. 2:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2010

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA** - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo - člen predstavenstva
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK 2021937775
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej len „**Splnomocnenec**“),

ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne len ako „**Zmluvné strany**“.

Predmetom tejto Dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré zriadil Splnomocnenec v mene Oprávneného z vecného bremena za účelom majetkovoprávneho usporiadania **R1 Nitra, západ – Selenec, stavebného objektu č. 501 – Cestná kanalizácia** ku kolaudácii.

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť – pozemok, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Lehota, obec Lehota, okres Nitra, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky podiel
1743	1259	E	573	orná pôda	36	1/72
1743	1262/1	E	955	orná pôda	36	1/72
1743	1262/2	E	1070	orná pôda	36	1/72

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

Článok II.

1. Predmetom tejto Dohody je poskytnutie jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremeno na nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. GSPV-17-05/2018 zo dňa 10.12.2018 vyhotoveného spoločnosťou GEOSPOL Košice, s.r.o., Urbánkova 64, 040 01 Košice, IČO: 36 596 809, úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 3104/2018 dňa 14.01.2019 (ďalej len „Geometrický plán“) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí a na priznanie ochranného pásma (ďalej ako „geometrický plán“) nasledovne :

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra KN	Geometrický plán č.	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Stavebný objekt č.	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky podiel
1743	1259	E	17-05/2018	19	65	501	36	1/72
1743	1262/1	E	17-05/2018	20	91	501	36	1/72
1743	1262/2	E	17-05/2018	21	93	501	36	1/72

2. Na základe záznamovej listiny číslo **Z 7945/2022** bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností na základe ust. §4 ods.10 zákona č. 669/2007 Z.z. spočívajúce v práve:

- povinnosti vlastníka ako povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti : E KN parc.č.1259 diel č.19 o výmere 65 m²; E KN parc.č.1262/1 diel č.20 o výmere 91 m²; E KN parc.č.1262/2 diel č.21 o výmere 93 m², podľa geometrického plánu č. GSPV-17-05/2018, úradne overeného pod č. 3104/2018 v podiele 1/72 - zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete - stavebný objekt SO č.501 - Cestná kanalizácia,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné predpokladané a nevyhnutné stavebné činnosti na inžinierskej sieti;
- vstup, prechod a prejazd automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu v prospech Slovenskej republiky v zastúpení Ministerstva dopravy a výstavby SR

Článok III.

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemku vymedzenom v čl. II. tejto zmluvy sa poskytuje jednorazová odplata stanovená Znaleckým posudkom č. 90/2022, ktorý vyhotovil dňa 5.6.2022, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914019, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Číslo parcely	Parcela registra KN	Diel č.	Výmera dielu v m ² (rozsah VB)	Vlastnícky podiel	Výmera vlastníckeho podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v € za m ²	Výška jednorazovej náhrady v € na spoluvl. podiel
1259	E	19	65	1/72	0,9028	8,3882	7,5727
1262/1	E	20	91	1/72	1,2639	8,3886	10,6023
1262/2	E	21	93	1/72	1,2917	8,3877	10,8341

*Spôsob výpočtu výšky jednorazovej náhrady na spoluvl. podiel:
Výmera vlastníckeho podielu x Výška jednorazovej náhrady za m²*

Spolu: 29,0091 €

Celková výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zaokrúhlene: **29,01 € vrátane DPH**
slovom: *dvadsaťdeväť eur a jeden cent vrátane DPH.*

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú náhradu Povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena na základe faktúry, ktorá bude vystavená Povinným z vecného bremena a zaslaná na adresu Oprávneného z vecného bremena po oznámení zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Splnomocnencom.
3. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa doručenia faktúry do podateľne Oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Oprávneným z vecného bremena podľa § 36 ods. 2 a § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).
2. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušným okresným úradom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení Dohody (štatutárny orgán, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, SWIFT kód, IBAN, právna forma) budú do Dohody dopísané perom dodatočne Povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise Dohody.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky v jednotlivých ustanoveniach Dohody formou dodatkov.
4. Vzťahy neupravené Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, Dohoda bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho Dohodu vlastnoručne podpisujú.
6. Dohoda je vyhotovená v 4 (štyroch) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) je určený pre Povinného z vecného bremena, 3 (tri) pre Oprávneného z vecného bremena.

V dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:
FaRM, s.r.o.

Oprávnený z vecného bremena:
SR - Ministerstvo dopravy a výstavby SR
v zastúpení:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Ján Fukas
konateľ

.....
Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva