

**ZMLUVA O ZIMNEJ ÚDRŽBE
Č. 420/18**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991Zb. v znení neskorších predpisov.

**I.
Zmluvné strany**

Objednávateľ:

Štátny ústav pre kontrolu liečiv

Kvetná 11, 825 08 Bratislava 26

00165221

SK2020857036

PharmDr. Zuzana Baťová, PhD., riaditeľka

Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava,

SK78 8180 0000 0070 0013 3657

Zhotoviteľ:

Mark Servis One s.r.o.

Družstevná 7

831 04 Bratislava

Marek Kňaze - konateľ

IČO: 51 856 611

DIČ: 2120813277

Číslo vložky: 130270/B

Peňažný ústav: Tatra banka a.s.

Číslo účtu: 2949060359

IBAN : SK2211000000002949060359

**II.
Dielo**

2.1 Vymedzenie diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje na zabezpečenie vykonávania zimnej údržby, zmysle VZN č.14/2016 na území mestskej časti Bratislava - Ružinov. Na komunikáciách príľahlých k nehnuteľnosti na ulici, Kvetná 11, v Bratislave spočívajúce v:

- zabezpečení schodnosti chodníkov nepretržite
- zimná údržba bude vykonávaná nepretržite
- zabezpečení odhrn snehu a rozbíjanie ľadu na komunikáciách príľahlých k vyššie uvedenej nehnuteľnosti podľa nákresu v celej ich šírke
- zabezpečení posypu proti poľadovici na komunikáciách príľahlých k vyššie uvedenej nehnuteľnosti podľa nákresu v celej ich šírke
- zabezpečení rozbíjania ľadu na komunikáciách príľahlých k vyššie uvedenej nehnuteľnosti podľa nákresu v celej nich šírke.
- v prípade spádu snehu zo šikmej strechy, z áut alebo iného než obvyklého zasneženia, prípadne zamrznutú vodu vytečenú počas odmaku z odkvapov, je objednávateľ povinný bezodkladne ohlásiť zhotoviteľovi a ten je povinný vzniknutý stav odstrániť do 24 hodín od nahlásenia stavu.

2.2 Určenie presnej výmery odhrňanej plochy v 997,02 m² v starostlivosti zhotoviteľa je vykonané v nákrese domu a príľahlých komunikácií, pričom tento nákres potvrdený písomne oboma zmluvnými stranami je prílohou č.1 k tejto zmluve a tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

2.3 O vzniku nutnosti vykonania odhrnu, posypu alebo rozbíjaní ľadu rozhoduje zhotoviteľ.

Zhotoviteľ musí bez meškania telefonicky a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi skutočnosť počas kalamitných situácií, keď už vlastnými silami nie je schopný zabezpečiť realizáciu predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce odborne a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že preberá plnú zodpovednosť za prípadné finančné odškodnenie úrazov fyzických osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s nezabezpečením schodnosti chodníkov a komunikácií a tiež sa zaväzuje, že uhradí sankcie, ktoré budú objednávateľovi udelené v súvislosti s nedodržaním všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava - Ružinov upravujúcich povinnosti, ktoré sú predmetom plnenia tejto zmluvy.

2.4 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu prác zhotoviteľa prostredníctvom poverenej osoby – p. Panákom (t.č. 0903/825 263). Poverená osoba (p. Panák) je povinná prípadné nedostatky hlásiť bezodkladne zhotoviteľovi Mark Servis One s.r.o. , na tel. č. 0903 657 346 . Zhotoviteľ je povinný prípadné nedostatky odstrániť.

2.5 Reklamácie, týkajúce sa dočistenia chodníkov, ktoré budú evidované počas spádu snehu, sú považované za bezpredmetné a okamžite zamietnuté.

2.6 Lehota dočistenia chodníkov je 3 hodiny od konca spádu snehu. Do tej doby nie je možné reklamovať výkon zimnej údržby.

2.7 Lehota dočistenia chodníkov je 3 hodiny od skončenia sneženia alebo nahlásenia poľadovice.

III. Cena diela

3.1 Cena diela je stanovená 0,93 €/m² mesačne.
Cena za jeden mesiac celkom 927,23 € (Spoločnosť nie je platca DPH)

IV. Doba plnenia

4.1 Zhotoviteľ bude vykonávať dielo v zimnom období, t.j. od 1.11.2018 do 31.03.2019

4.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.03.2019.

V. Platobné podmienky

5.1 Zhotoviteľ bude objednávateľovi fakturovať za vykonané práce mesačne do siedmeho dňa nasledujúceho mesiaca so štrnást' dennou splatnosťou faktúry, splatnosť faktúry začína dňom doručenia faktúry objednávateľovi.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje platiť zhotoviteľovi cenu diela za vykonané práce mesačne vždy do štrnástich dní od doručenia faktúry.

5.3 Pri nedodržaní dňa splatnosti faktúry, sa objednávateľ zaväzuje platiť 0,05% penále fakturovanej sumy, za každý deň omeškania platby.

5.4 Zhotoviteľ bude zasielať faktúru elektronicky, na adresu: faktury@sukl.sk. Po zaslaní faktúry na uvedenú elektronickú adresu sa považuje faktúra za doručeníu.

VI. Krízový stav

6.1 V prípade vyhlásenia kalamitného stavu na to príslušným orgánom sa týmto dňom zmysle VZN č.14/2016 na území mestskej časti Bratislava - Ružinov, vykonáva údržba podľa možnosti zhotoviteľa, až do odvolania kalamitného stavu, pričom vykonávanie predmetu tejto zmluvy bude

zabezpečené spôsobom a osobami určenými všeobecnými záväznými nariadeniami príslušného orgánu.

VII. Iné ustanovenia

7.1 V prípade opätovného porušenia zmluvných povinností môže dotknutá zmluvná strana po predchádzajúcom písomnom upozornení zmluvu vypovedať. Výpovedné lehota je štrnásť dní a začína plynúť deň nasledujúci po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

7.2 Túto zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana vypovedať aj bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

7.3 V prípade, že objednávateľ neuhradí dodávateľovi faktúru po dobu dlhšiu ako 15 dní od dňa splatnosti faktúry, zhotoviteľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť na základe písomného oznámenia.

7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody na konkrétnom objekte, majetku alebo zdraví dotknutých osôb na udržiavaných komunikáciách, ktoré vedú cez parkovacie plochy, výjazdy automobilov alebo ak neschodnosť chodníka či komunikácie bola zapríčinená inak ako klasickým spádom snehu či iným príčinením poveternostných podmienok.

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len dodatkami k zmluve v písomnej forme po odsúhlasení a na znak súhlasu podpísanými oboma zmluvnými stranami.

8.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží objednávateľ a dva rovnopisy zhotoviteľ.

8.3 V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.

8.4 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených konať.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávku voči objednávateľovi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým by došlo k postúpeniu pohľadávky poskytovateľa v rozpore s touto dohodou je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Akýkoľvek súhlas objednávateľa s postúpením pohľadávok je platný iba v prípade, ak bol udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.

8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávku voči Objednávateľovi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prevádzkovateľa. Právny úkon, ktorým by došlo k postúpeniu pohľadávky Sprostredkovateľa v rozpore s touto dohodou je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný.

8.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády SR v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z.

**IX.
Prílohy**

9.1 Príloha č.1 nákras objektu a dotknutých komunikácií

v Bratislave, *6.11.2018*



.....
pečiatka a podpis objednávateľa

Mark Servis One s.r.o.
Družstevná 7 831 04 Bratislava
Marek Kňaza - kerateľ
IČO: 51 656 611
DIČ: 2120813277
Číslo vložky: 130270/B



.....
pečiatka a podpis zhotoviteľa

Príloha č.1: náčres objektu a dotknutých komunikácií

