

Dodatok č. 03672/2022-PKZP-K40213/22.01
k Dohode o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva
č. 01957/2022-PKZP-K40213/22.0

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „dodatok“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ**
JUDr. Adriana Muráňová,
námestníčka generálneho riaditeľa
17 335 345
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK3481800000007000194492**
SK3581800000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „Účastník 1“)

2. Názov: **Mesto Vrútky**
Sídlo: **Námestie S.Zachara 4, 038 61 Vrútky**
Štatutárny orgán: **Mgr. Branislav Zacharides – primátor mesta**
IČO: **00647209**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Číslo účtu: **SK04 0200 0000 0000 1172 4362**

(ďalej len „Účastník 2“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II
Zmeny a doplnky

Na základe rozhodnutia o prerušení konania o povolení vkladu V 5411/2022 zo dňa 02.11.2022 sa zmluvné strany týmto dodatkom č. 03672/2022-PKZP-K40213/22.01 k **Dohode o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva č. 01957/2022-PKZP-K40213/22.0** (ďalej len „dohoda“) zo dňa 09.08.2022 dohodli na zmene:



V Čl.II dohody sa vypúšťa bod 1. a nahrádza sa novým znením:

1. V k.ú. Vrútky, obec Vrútky, okres Martin je evidovaná nehnuteľnosť v prospech nezistených vlastníkov:

LV č.	C KN p.č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca spoluvl. podielu [m ²]
468	900	153	Zastavaná plocha a nádvorie	1	Ruttkayová Miklián Ragané Irma, (čp. 439)	1/32	4,7813
468	900	153	Zastavaná plocha a nádvorie	2	Ruttkayová Miklián Ragané Oľga-Anna, (nezletilá; čp. 439)	1/32	4,7813
468	900	153	Zastavaná plocha a nádvorie	3	Hricek Ján r. Hricek, (manž. Žofia r. Černeková)	1/32	4,7813
468	900	153	Zastavaná plocha a nádvorie	4	Hriceková Žofia r. Černeková, (zomr. 2.1.2007 v Martine; posl.pobyt: Záhradnícka 22, Vrútky), Dátum narodenia: 03.06.1924	1/32	4,7813
468	900	153	Zastavaná plocha a nádvorie	5	Kereszteši Juraj r. Kereszteši, (mladší; stolár)	1/16	9,5625
468	900	153	Zastavaná plocha a nádvorie	6	Piosecká Viktória r. Klamová	1/48	3,1875
468	900	153	Zastavaná plocha a nádvorie	8	Kereszteši Juraj r. Kereszteši, (manž. Gabriela r. Klamová)	1/12	12,7500
SPOLU							44,6250

V Čl. IV dohody sa vypúšťa bod 1., bod 2. a bod 3. a nahrádza sa novým znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemku sa ruší a Účastník 2 sa stane vlastníkom pozemku citovanom v Čl. II tejto dohody v podiele 47/48 k celku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícky podiel nezistených vlastníkov na pozemku v dohodnutej výške **1234,33 EUR**, slovom **Jedentisícdivestotridsaťštyri 33/100 EUR** (výmera 44,6252 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 27,66 EUR).
3. Z finančnej náhrady prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. dohody:



LV č.	Por.č.	Nezistený vlastník	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca spoluvl. podielu [m2]	Cena podielu v €
468	900	Ruttkayová Miklián Ragané Irma, (čp. 439)	1/32	4,7813	132,25
468	900	Ruttkayová Miklián Ragané Oľga-Anna, (nezletilá; čp. 439)	1/32	4,7813	132,25
468	900	Hricek Ján r. Hricek, (manž. Žofia r. Černeková)	1/32	4,7813	132,25
468	900	Hriceková Žofia r. Černeková, (zomr. 2.1.2007 v Martine; posl.pobyt: Záhradnícka 22, Vrútky), Dátum narodenia: 03.06.1924	1/32	4,7813	132,25
468	900	Kereszteši Juraj r. Kereszteši, (mladší; stolár)	1/16	9,5625	264,49
468	900	Piosecká Viktória r. Klamová	1/48	3,1875	88,17
468	900	Kereszteši Juraj r. Kereszteši, (manž. Gabriela r. Klamová)	1/12	12,7500	352,67
Celkom				44,6250	1234,33

V Čl. V dohody sa bod 1. a bod 3. a) vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 43/2022 zo dňa 25.04.2022 vyhotoveného znalcom Ing. Katarínou Bažíkovou, Štefana Šikuru 7/30 Martin, č.t. 0903689301 vo výške 27,66 EUR / m².

$44,6252 \text{ m}^2 \times 27,66 \text{ EUR} / \text{m}^2 = 1234,33 \text{ EUR}$, slovom Jedentisícdvestotridaťštyri 33/100 EUR .

3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) finančnú náhradu vo výške **1234,33 EUR** na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK3481800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4624021322**

V Čl. V dohody sa dopĺňa bod 6., ktorý znie:

Keďže celková finančná náhrada je nižšia ako finančná náhrada už Účastníkom 2 uhradená, Účastník 1 je povinný rozdiel vo výške 88,17 EUR, slovom Osemdesiatosem 17/100 EUR vrátiť na účet Účastníka 2 do 60 dní odo dňa povolenia vkladu s uvedením VS: 4624021322.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Dohody, ktoré nie sú uvedené v Čl. II tohto dodatku, zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.



3. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bratislave, dňa

Vo Vrútkach, dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

