

Výpočet vedľajších nákladov

Pri výpočte vedľajších nákladov sa vychádzalo zo skutočných nákladov za rok 2011 a predpokladaných zvýšených cien energií v roku 2012

<u>1. Teplo a TUV</u> - celkový náklad r. 2011	91.545 €
výpočet: - celková vykurovacia plocha	3.737 m ²
- celková vykurovacia plocha SOU	559 m ²
- % podiel	14,95 %
- podielový náklad	<u>13.672 €</u>
<u>2. Vodné a stočné</u> – celkový náklad r. 2011	17.355 €
výpočet: - celková úžitková plocha	6762 m ²
- celková úžitková plocha SOU	1 027 m ²
- % podiel	15,18 %
- podielový náklad	<u>2.634 €</u>
<u>3. Elektrická energia</u> – celkový náklad r. 2011	15.026 €
výpočet : - % podiel SOU	15,18 %
- podielový náklad	<u>2.281 €</u>
<u>4. Daň z nehnuteľnosti</u> - časť SOU	<u>10 €</u>
<u>5. Opravy a rekonštrukcie 11.985 1/5</u>	2.397 €
 Vedľajšie náklady celkom	 <u>20.994 €</u>

Vedľajšie náklady na 1 m² prenajímanej plochy :
 $20.994 : 1\,027\text{ m}^2 = 20,44\text{ €/m}^2\text{ €/m}^2$

Vypracoval : Ing. Ján Račák