

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanovení § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany**Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava**

so sídlom: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 štatutárny orgán : Mgr. Branislav Borovský, prednosta
 číselný identifikátor : 00151866 001
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu : SK94 8180 0000 0070 0018 7786
 variabilný symbol: 1311352302
 konštantný symbol: 0308

ako predávajúci

a

CTPark Čierny Les, spol. s r.o.,

zapísaná v Obchodnom registri vedenom pri Okresnom súde Bratislava I v oddiele Sro, vložka číslo 129437/B

so sídlom: Laurinská 18, 811 01 Bratislava-mestská časť Staré Mesto
 IČO: 51 283 808
 bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
 číslo účtu : SK27 1100 0000 0029 4807 7853
 oprávnení spoločne konať : Ivan Šimo, konateľ
 Stanislav Pagáč, konateľ

zapísaná v registri partnerov verejného sektora vo vložke č. 35593 s platnosťou od 24.12.2021 s aktuálnym stavom k 19.10.2022 ako konečný užívateľ výhod bez záznamov

ako kupujúci.**Čl. I****Predmet a účel prevodu**

1.Slovenská republika, zastúpená dočasným správcom majetku štátu – Okresným úradom Bratislava, je výlučnou vlastníčkou pozemkov, ktoré sú katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava evidované **na liste vlastníctva č. 7927 v katastrálnom území RUŽINOV**, obec: Bratislava – mestská časť Ružinov, okres: Bratislava II ako parcely registra „E“ KN :

parc.č. 1523/100 orná pôda vo výmere 138 m²,
 parc.č. 926/202 ostatná plocha o výmere 395 m²,
 parc.č. 929/201 ostatná plocha o výmere 444 m²,
 parc.č. 930/102 ostatná plocha o výmere 633 m²,
 parc.č. 931/100 ostatná plocha o výmere 11 m²,
 parc.č. 932/100 ostatná plocha o výmere 112 m²,
 parc.č. 933/101 ostatná plocha o výmere 177 m²,
 parc.č. 934/102 ostatná plocha o výmere 48 m²,
 parc.č. 935 ostatná plocha o výmere 153 m²,
 parc.č. 936 ostatná plocha o výmere 73 m²,

parc.č. 937/101 ostatná plocha o výmere 2 m²,
parc.č. 939 ostatná plocha o výmere 98 m²,
parc.č. 940/2 ostatná plocha o výmere 7 m²,
parc.č. 949/102 ostatná plocha o výmere 2224 m²,
parc.č. 949/402 ostatná plocha o výmere 30 m²,
parc.č. 950/401 ostatná plocha o výmere 236 m²,
parc.č. 1442/101 ostatná plocha o výmere 18 m²,
parc.č. 1442/201 ostatná plocha o výmere 43 m²,
parc.č. 1443/112 ostatná plocha o výmere 11 m²,
parc.č. 1443/121 ostatná plocha o výmere 10 m²,
parc.č. 1443/212 ostatná plocha o výmere 36 m²,
parc.č. 1443/221 ostatná plocha o výmere 36 m²,
parc.č. 1445/101 ostatná plocha o výmere 428 m²,
parc.č. 1445/201 ostatná plocha o výmere 164 m²,
parc.č. 1446/102 ostatná plocha o výmere 236 m²,
parc.č. 1446/202 ostatná plocha o výmere 105 m²,
parc.č. 1634/202 ostatná plocha o výmere 871 m²,
parc.č. 1634/302 ostatná plocha o výmere 42 m²,
parc.č. 1634/402 ostatná plocha o výmere 6261 m²,
parc.č. 1781/102 ostatná plocha o výmere 277 m²,
parc.č. 1781/104 ostatná plocha o výmere 309 m²,
parc.č. 1781/202 ostatná plocha o výmere 186 m²,
parc.č. 1781/204 ostatná plocha o výmere 144 m².

2. Kupujúci berie na vedomie ubezpečenie predávajúceho, že parcela registra „E“ KN č. 1523/100 orná pôda vo výmere 138 m² je v skutočnosti plne identická s časťou parcely registra „C“ KN č. 3544/21 ostatná plocha vo výmere 2102 m², právny vzťah k pozemku (parc. CKN č. 3544/21) nie je evidovaný na liste vlastníctva.

3. Predávajúci nadobudol vlastnícke právo k predmetu zmluvy na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava zo dňa 13.5.2015 vydaného v konaní o registri obnovenej evidencii pozemkov v k.ú. Ružinov vedenom pod č. 2/2015/ROEP Ružinov v spojení s geometrickým plánom č. 1204/2021 úradne overeným pod číslom G1-769/2021 vyhotoveným GEOMETRES, s.r.o., IČO 47 849 746, na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom parc.č. 3377/143, 3392/52, 3392/53, 4010/4, 4010/5 zapísaného do operátu katastra nehnuteľností v konaní R-2400/21. Podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“ alebo „zákon“), majetok štátu, ktorý po splnení zákonných podmienok prešiel do vlastníctva štátu, spravuje miestne príslušný okresný úrad v sídle kraja, teda Okresný úrad Bratislava.

4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva označené nehnuteľnosti z dôvodu ich využitia pre pripravovaný zámer umiestnenia stavby „Logisticko-priemyselný park Čierny les“.

Čl. II

Cena, spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s § 11 ods.2 zákona o správe majetku štátu na kúpnej cene **532 000,- eur** (slovom päťstotridsaťdvatisíc eur), pričom na jej úhradu sa započítava

v zmysle § 8a ods. 4 zákona o správe majetku štátu zábezpeka v určenej výške 50 000,- eur, zložená kupujúcim dňa 27.9.2022 v prospech predávajúceho v rámci 1.kola vyhlásenej elektronickej aukcie podľa zákona, na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK59 8180 0000 0070 0018 0074, VS 1311352302.

2. Všeobecná hodnota uvedeného súboru nehnuteľností v sume 532 000,- € bola v súlade s platným znením § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu zistená znaleckým posudkom č. 76/2022 zo dňa 27.7.2022, ktorý podala STATUS Plus, s.r.o., znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, pod evidenčným číslom 900247, v odbore stavebníctvo, v odvetviach pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zvyšok dohodnutej kúpnej ceny v sume **482 000,- eur**, (slovom štyristoosemdesiatdvatisíc eur), do 60 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky na bankový účet Ministerstva vnútra SR vedený v Štátnej pokladnici, **číslo účtu SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol 1311355302.**

4. Ak kupujúci nezplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. III

Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav predmetu kúpy, so znaleckým posudkom č. 76/2022 sa oboznámil a prevádzané pozemky kupuje v stave ako ležia a stoja v čase podpisu zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že podľa údajov katastra, predmet kúpy nie je zaťažený vecným bremenom, ťarchami, neviaznu na ňom žiadne dlhy alebo iné právne povinnosti.

2. Vlastníctvo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je v zmysle § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad v určenej výške, sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník). Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý sa vedie pri Úrade vlády Slovenskej republiky.

4. V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu, zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník.

Čl. IV

Závěrečné ustanovenia

1. Podpisání účastníci vyhlasují, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, ktorá bola vyjadrená určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, pričom vzišla nie v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok; zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená okrem odkladnej podmienky na strane predávajúceho podľa čl. III bod 4.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvanástich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

3. Na znak súhlasu s celým obsahom kúpnej zmluvy ju zmluvné strany vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava dňa

Bratislava dňa

Predávajúci:
SR-Okresný úrad Bratislava

Kupujúci:
CTPark Čierny Les, spol. s r.o.

Ivan Šimo, konateľ

Mgr. Branislav Borovský
prednosta

Stanislav Pagáč, konateľ