

## **Dodatok č.1 k Zmluve o nájme pozemku č. 015/2014**

uzatvorený v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

### **Zmluvné strany:**

#### **Na strane prenajímateľa :**

##### **1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

**ako prenajímateľ**

##### **2. Vysokoškolské mesto E. Štúra - Mlyny**

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO: 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol:

**ako správca**

##### **Nájomca: ALCASYS Slovakia, a.s.**

Staré Grunty 36,84104 Bratislava

IČO: 35 879 335

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3296/B

Konanie menom spoločnosti: Ing. Ján Kostka, predseda predstavenstva

IČ DPH: SK 2021805764

DIČ: 2021805764

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Kontakt:

**ako nájomca**

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme pozemku č. 015/2014 zo dňa 13. 05. 2014, ďalej len „Zmluva“.**

Podpisom tohto dodatku sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení. Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 76/2018 zo dňa 27. júna 2018. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1.

## **Čl. I Predmet dodatku**

1. V čl. III odsek 1 znie:

1) „Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.1. 2014 do 31.12.2023.“

2. V čl. IV odsek 1 znie:

1) „Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 12,- eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 3 900,- eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.“

3. V čl. IV odsek 2 znie:

2) „Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 975,- eur (slovom: deväťstosedemdesiatpäť eur). Nájom je oslobodený od DPH.“

## **Čl. II Záverečné ustanovenia**

1) Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády. Ustanovenia čl. IV ods. 1 a ods. 2 nadobúdajú účinnosť 1.1.2019.

2) Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

3) Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.

- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa ..... V .....dňa..... V .....dňa.....

Prenajíateľ:

Správca:

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

\_\_\_\_\_  
Mgr. Róbert Gula

\_\_\_\_\_  
ALCASYS Slovakia, a.s.  
Ing. Ján Kostka  
predseda predstavenstva

Prílohy: Príloha č. 1 - Kópia uznesenia AS UK



## UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

### AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava I

Bratislava 29.06.2018

#### Uznesenie č. 76/2018

zo 17. riadneho zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave  
dňa 27. júna 2018

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní  
s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.  
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nebytové priestory o celkovej výmere 1640,17 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok I, 1PP, prízemie a 1. poschodie, výmera 1314,69 m <sup>2</sup> ) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza a časti pozemku o výmere 325 m <sup>2</sup> , na parcele 2940/34, druh pozemku „Ostatné plochy“ o celkovej výmere 697 m <sup>2</sup> , ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves
Identifikácia nájomcu	ALCASYs Slovakia, a.s., Staré Grunty 36,84104 Bratislava IČO: 35 879 335
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	kancelárie (1314,69 m <sup>2</sup> ) a parkovisko (325 m <sup>2</sup> ), pričom na parkovisku budú parkovať autá nájomcu, bez časového obmedzenia
Výška nájomného	40 EUR/m <sup>2</sup> /rok bez DPH (t. j. 52587,60 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu - kancelárie o výmere 1314,69 m <sup>2</sup> ) 12 EUR/m <sup>2</sup> /rok bez DPH (t. j. 3900 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu - parkovisko o výmere 325 m <sup>2</sup> )
Energie a služby	kancelárie: zálohový poplatok 16 EUR/m <sup>2</sup> /rok plus DPH parkovisko: (len elektrická energia) zálohový poplatok 5 EUR/m <sup>2</sup> /rok plus DPH

	Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 1.1.2019 do 31.12.2023
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

prof. RNDr. Daniel Ševčovič, DrSc.  
predseda Akademického senátu UK