

Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. *Zákona č. 513/1991 Zb Obchodného zákonníka* v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov: **Zariadenie pre seniorov Komárno**
Sídlo: Špitálska 16, 945 01 Komárno
V zastúpení: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová
IČO : 00352489
DIČ: 2021035874
Bankové spojenie: SK76 7500 0000 0040 2955 1920

1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: Renostavmal s.r.o.
Sídlo: Ul. Mieru č.1, 945 01 Komárno
V zastúpení: Miloš Kuchár
IČO: 44 786 212
IČ DPH: SK2022837531
Bankové spojenie: SK69 0900 0000 0002 1292 8214

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania: zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vyhodnotením predložených ponúk dňa 06.12.2022 zadáva Objednávateľ zákazku Zhotoviteľovi na uskutočnenie stavebných prác: **„Výmena podlahovej krytiny“** v Zariadení pre seniorov Komárno (ďalej len ZpS)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Názov diela : **„ Výmena podlahovej krytiny“**
2.2. Miesto realizácie diela : Zariadenie pre seniorov Komárno, Špitálska 16, Komárno
2.3. Investor : Zariadenie pre seniorov Komárno (objednávateľ)

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.
- 3.3. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby výmena podlahovej krytiny v Synagóge (1. poschodie) podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (Rozpočet – podpísaný štatutárnym zástupcom zhotoviteľa), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.4. Súčasťou diela je aj stavebná, technická a právna dokumentácia diela a jeho jednotlivých položiek, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty, užívateľské manuály, ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné:
Termín začatia realizácie diela : 08.12.2022
Termín dokončenia realizácie diela : 30.12.2022
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Celková cena za diela je výsledkom víťaznej súťažnej ponuky zhotoviteľa zo dňa 06.12.2022 v EUR a je zostavená na základe rozpočtu (Príloha č. 1 tejto zmluvy), ktorý je záväzný a úplný, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna.

- Cena za zhotovenie celého diela činí:

Celková cena diela v EUR bez DPH 11 000,65 EUR

vymeriavací základ pre DPH 20%: 1 200,13 EUR

Celková cena diela v EUR s DPH 13 200,78 EUR

V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

Zmena dojednanej ceny za dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

Objednávateľ neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu.

- 5.2. V cene sú zahrnuté i náklady na dopravu a skladovanie materiálu, všetky hmoty a materiál a taktiež sú v cene ocenené všetky realizované práce, odovzdanie kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu diela, v súlade s právnymi záväzkami a príslušnými právnymi predpismi.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1. Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela /bez vád a nedorobkov/. Faktúru je objednávateľ povinný uhradiť do 30 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.2. Vystavená faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu. V prípade nesplnenia náležitostí faktúry, resp. súladu so zmluvou a platnou legislatívou môže objednávateľ faktúru vrátiť na prepracovanie a splatnosť sa ráta až od doručenia správnej faktúry.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 7.4. Záručná doba je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. V prípade materiálov a výrobkov tvoriacich dielo, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku dlhšiu ako v prvej vete tohto ustanovenia, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto materiálov alebo výrobkov.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.

- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 7 dní.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi formou písomného protokolu podľa čl. IX. Zmluvy.
- 8.2. Stavba „Výmena podlahovej krytiny“ bude realizovaná po dohode s vedením zariadenia a nebude narúšať prevádzku zariadenia.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v predmetných priestoroch.

IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská strán a zdôvodnenie neprevzatia diela.
- 9.2. Dielo má vady, ak a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve, b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu, c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- 9.3. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že časť diela má vady brániace riadnemu užívaniu dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 9.4. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom, objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

X. SANKCIE

- 10.1. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním diela, v súlade s termínmi dojednanými v čl. IV. ods. 4.1. zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny za dielo uvedenej v čl. V. ods. 5.1. za každý deň omeškania.
- 10.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry vo výške 0,04 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 10.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. VII ods. 7.7. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi diela zmluvnú pokutu 0,04% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.4 V prípade vzniku škody zavinenej zhotoviteľom, je tento povinný vzniknutú škodu nahradiť v plnom rozsahu.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.2. Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 11.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 11.4. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 11.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky z tejto zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Druhej zmluvnej strany v rozpore s dohodou .Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- 11.6. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Komárne dňa - 8. 12. 2022

Zhotoviteľ:


Renostavmal s.r.o.
Ul. Mieru č. 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 786 212
IČ DPH: SK2022837531 ③

Miloš Kuchár

Konateľ spoločnosti

V Komárne dňa - 8. 12. 2022

Objednávateľ:


**ZARIADENIE
PRE SENIOROV KOMÁRNO**
Ul. Špitáľska 16 (1)
945 05 Komárno 5

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

Riaditeľka zariadenia pre seniorov Komárno

Príloha: č. 1 Rozpočet

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Zariadenie pre seniorov - Komárno

Objekt : Kultúrna miestnosť

Podlaha

Odberateľ: Zariadenie pre seniorov, Špitálska 16, Komárno

Dodávateľ: Renostavmal s.r.o.

A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady
1	HSV:	3 456,82		3 456,82	6	Práce nadčas
2	PSV:	3 891,19	3 652,64	7 543,83	7	Murárske výpomocce
3	MCE:				8	Bez pevnej podlahy
4	Iné:				9	
5	Súčet:	7 348,01	3 652,64	11 000,65	10	Súčet riadkov 6 až 9:
C NUS - náklady umiestnenia stavby					D ON - ostatné náklady	
11	Zariadenie staveniska				16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte
12	Prevádzkové vplyvy				17	Inžinierska činnosť
13	Sťažené podmienky				18	Projektové práce
14					19	
15					20	Súčet riadkov 16 až 19:
projektant, rozpočtár cenár					E Celkové náklady	
pečiatka:					21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 11 000,65
podpis:					22	DPH 20% z: 11 000,65 2 200,13
dátum:					23	DPH 0% z:
					24	Súčet riadkov 21 až 23: 13 200,78
					F Odpočet - prípočet	

odberateľ, obstarávateľ

podpis:

dátum:

pečiatka:

dodávateľ, zhotoviteľ

podpis:

dátum:

pečiatka:

Renostavmal s.r.o.
 Ul. Mieru č. 1, 945 01 Komárno
 IČO: 44 786 212
 IČ DPH: SK2022837531
 č. účtu: 212928214/0900

Odberateľ: Zariadenie pre seniorov, Špitálska 16, Komárno

Dodávateľ: Renostavmal s.r.o.

Stavba : Zariadenie pre seniorov - Komárno

Objekt : Kultúrna miestnosť

Podlaha

ODIS oceňovanie stavieb

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE							
1	011	631319102	Vysávanie a penetrácia podkladu	147,340	m ²	3,60	530,42
2	011	632477005	Nivelačná stierka podlahová	147,340	m ²	15,95	2 350,07
3	011	632481212	Prebrúsenie samonivelizačnej stierky	147,340	m ²	2,10	309,41
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				3 189,90			3 189,90
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
4	013	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	0,475	t	17,80	8,46
5	013	979011121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	0,475	t	10,80	5,13
6	013	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	0,475	t	15,00	7,13
7	013	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	7,973	t	0,44	3,51
8	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	0,475	t	15,55	7,39
9	013	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	1,425	t	1,80	2,57
10	312	979086213	Nakladanie vybúraných hmôt	0,475	t	35,32	16,78
11	013	979131409	Poplatok za ulož. a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	0,475	t	44,10	20,95
12	014	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	1,000	súbor	195,00	195,00
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				266,92			266,92
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				3 456,820			3 456,82
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
776 - Podlahy povlakové							
13	775	776401800	Demontáž soklíkov alebo lišt gumených alebo plastových	46,600	m	0,55	25,63
14	775	776411000	Lepenie podlahových soklíkov alebo lišt PVC	46,600	m	2,78	129,55
15	MAT	284129400	Soklová lišta PVC	48,930	m	3,60	176,15
16	775	776511820	Odstránenie povlakových podláh lepených s podložkou	147,340	m ²	4,10	604,09
17	775	776521200	Lepenie povlakových podláh z PVC	147,340	m ²	12,40	1 827,02
18	MAT	284102420	Podlahovina PVC, hrúbky do 2 mm	162,074	m ²	21,45	3 476,49
19	775	776990111	Tmelenie podkladu, úpravy prasklín a nerovností pred nivelizáciou	147,340	m ²	2,60	383,08
20	775	776996110	Pastovanie a vyleštenie povlakových podláh	147,340	m ²	3,01	443,49
21	775	998776202	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 12 m	70,655	%	6,77	478,33
776 - Podlahy povlakové spolu:				7 543,83			7 543,83
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				7 543,83			7 543,83
Za rozpočet celkom				11 000,65			11 000,65

Renostavmal s.r.o.

Ul. Mieru č. 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 786 412

IČ DPH: SK2022837531

č. účtu: 212928214/0900

①