

Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. *Zákona č. 513/1991 Zb Obchodného zákonníka* v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami:

I.ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov: **Zariadenie pre seniorov Komárno**
Sídlo: Špitálska 16, 945 01 Komárno
V zastúpení: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová
IČO : 00352489
DIČ: 2021035874
Bankové spojenie: SK76 7500 0000 0040 2955 1920

1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: DARTON s.r.o.
Sídlo: Ul.Práce 4933, 945 01 Komárno
V zastúpení: Ing. Peter Šimon
IČO: 44 820 551
IČ DPH: SK2022870322
Bankové spojenie: SK75 1100 0000 0029 2484 4616

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov vlastného prieskumu trhu uskutočneného 25.11.2022. Vyhodnotením predložených ponúk dňa 30.11.2022 zadáva Objednávateľ zákazku Zhotoviteľovi na uskutočnenie stavebných prác: **„Maľovanie priestorov a oprava omietok“** pre Zariadenie pre seniorov Komárno (ďalej len ZpS) .

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Názov diela : **„ Maľovanie priestorov a oprava omietok“**
- 2.2. Miesto realizácie diela : Zariadenie pre seniorov Komárno
- 2.3. Investor : Zariadenie pre seniorov Komárno (objednávateľ)

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.
- 3.3. Predmetom tejto zmluvy je realizácia maliarskych a natieračských prác a oprava omietok podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (Rozpočet – podpísaný štatutárnym zástupcom zhotoviteľa), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné:
Termín začatia realizácie diela : 07.12.2022
Termín dokončenia realizácie diela : 30.12.2022
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Celková cena za diela je výsledkom súťažnej ponuky zhotoviteľa zo dňa 28.11.2022 v EUR a je zostavená na základe rozpočtu (Príloha č. 1 tejto zmluvy), ktorý je záväzný a úplný, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna.

- Cena za zhotovenie celého diela činí:

Celková cena diela v EUR bez DPH	7 357,84 EUR
vymeriavací základ pre DPH 20%:	1 471,57 EUR
Celková cena diela v EUR s DPH	8 829,41 EUR

V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

Zmena dojednanej ceny za dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

- 5.2. V cene sú zahrnuté i náklady na dopravu a skladovanie materiálu, všetky hmoty a materiál a taktiež sú v cene ocenené všetky realizované práce, odovzdanie kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu diela, v súlade s právnymi záväzkami a príslušnými právnymi predpismi.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1. Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela /bez vád a nedorobkov/. Faktúru je objednávateľ povinný uhradiť do 30 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.2 Vystavená faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu. V prípade nesplnenia náležitostí faktúry, resp. súladu so zmluvou a platnou legislatívou môže objednávateľ faktúru vrátiť na prepracovanie a splatnosť sa ráta až od doručenia správnej faktúry.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 7.4. Záručná doba je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 7 dní.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi formou písomného protokolu podľa čl. IX. Zmluvy.
- 8.2. Maľovanie jednotlivých priestorov bude realizované po dohode s vedením zariadenia a nebude narúšať prevádzku zariadenia.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v predmetných priestoroch.

IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská strán a zdôvodnenie neprevzatia diela.
- 9.2. Dielo má vady, ak a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve, b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu, c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- 9.3. Ak pri preberaní jednotlivých častí diela objednávateľ zistí, že časť diela má vady brániace riadnemu užívaniu dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 9.4. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom, objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

X. SANKCIE

- 10.1. Ak zhotoviteľ vykonané resp. príslušnú časť diela podľa čl. III tejto zmluvy nevykoná v súlade s termínmi dojednanými v čl. IV. ods. 4.1. zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny za dielo uvedenej v čl. V. ods. 5.1. za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 10.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry vo výške 0,04 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 10.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. VII ods. 7.7. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi diela zmluvnú pokutu 0,04% z ceny diela za každý deň omeškania.

10.4 V prípade vzniku škody zavinenej zhotoviteľom, je tento povinný vzniknutú škodu nahradiť v plnom rozsahu.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.2. Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 11.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 11.4. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 11.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky z tejto zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Druhej zmluvnej strany v rozpore s dohodou Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- 11.6. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel a jedno zhotoviteľ.

V Komárne dňa - 7. 12. 2022

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Peter Šimon

Konateľ spoločnosti

V Komárne dňa - 7. 12. 2022

Objednávateľ:

ZARIADENIE
PRE SENIOROV KOMÁRNO
Ul. Špitálska 16
945 05 Komárno 5 (1)

.....
PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

Riaditeľka zariadenia pre seniorov Komárno

Príloha: č.1 Rozpočet

Odberateľ: Zariadenie pre seniorov, Špitálska 16, Komárno

Dodávateľ: DARTON s.r.o.

Stavba : Zariadenie pre seniorov - Komárno

Objekt : Maliarske práce

ODIS oceňovanie stavieb

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memná jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE							
1	014	612421121	Oprava vnútorných vápenných omietok stien hladkých do 5%	796,650	m2	2,57	2 047,39
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				2 047,39			2 047,39
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
2	003	941955003	Lešenie fahké prac. pomocné výš. podlahy do 2,5 m	130,000	m2	4,06	527,80
3	014	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	1,000	súbor	267,00	267,00
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				794,80			794,80
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				2 842,190			2 842,19
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
783 - Nátery							
4	783	783801812	Odstránenie náterov z omietok stien oškrabaním	24,000	m2	1,20	28,80
5	783	783812100	Nátery omietok stien olejové dvojnásobné	24,000	m2	4,65	111,60
6	783	783812190	Nátery omietok stien olejové napustenie	24,000	m2	2,06	49,44
783 - Nátery spolu:				189,84			189,84
784 - Maľby							
7	784	784402801	Odstránenie malieb v miestnostiach výšky do 3,8 m oškrabaním	796,650	m2	1,60	1 274,64
8	784	784413301	Pačok 2x váp. mliekom s bielením 1x v miestnosti v. do 3,8m	796,650	m2	1,47	1 171,08
9	784	784422271	Maľba váp. 1 farebná dvojnásobná v miest. do3,8m	796,650	m2	2,36	1 880,09
784 - Maľby spolu:				4 325,81			4 325,81
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				4 515,65			4 515,65
Za rozpočet celkom bez DPH				7 357,84			7 357,84

DARTON s.r.o.

Ul. práce 4933, 945 01 Komárno
IČO:44 820 551, IČ DPH: SK2022870322

- 5 -