

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
/ § 588 a nasl.OZ /

Predávajúci: Obec Raková
Obecný úrad Raková, Raková č.140,023 51
Štatutárny zástupca : Mgr. Anton Heglas, starosta obce
IČO: 00 314 234
DIČ: 2020553216
Bankové spojenie: Československá Obchodná banka a.s.
Číslo účtu: 401 420 7860/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1420 7860
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Stanislav Kovalíček 023 51 Raková občan SR;
Margita Kovalíčková nar. , r.č.
023 51 Raková občan SR;
(ďalej len kupujúci)

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to novovzniknutého pozemku KN-C 9847/15 – zastavaná plocha o výmere 2 m², ktorý je oddelený z pôvodného pozemku KN-C 9847/3 – zastavaná plocha o výmere 604m². Rozdelenie pozemku je podľa geometrického plánu č. 34/2022 zo dňa 23.08.2022, úradne overeným pod č. 1110/2022 zo dňa 20.09.2022. Pozemok KN-C 9847/3 vlastní Obec Raková v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 1835, nachádzajúci sa v k.ú. Raková.
(ďalej ako predmet prevodu).

Čl. II.

Predmet zmluvy

Touto Zmluvou predávajúci ako vlastníkom nehnuteľnosti predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy, ktorú kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za dohodnutú cenu v čl. III tejto zmluvy .
Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo podľa článku II. tejto zmluvy spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve a kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena, platobné podmienky

Cena za prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedenú v čl. I. bola stanovená medzi účastníkmi tejto zmluvy : 20 € /m² z výmery pozemku:
KN-C 2201/2 o výmere 2m², cena : 2 m² x 20 € = 40 €
(slovom štyridsať euro), čo je v súlade s Uznesením č. 18.16/2022 Obecného zastupiteľstva Obce Raková zo dňa 23. Septembra 2022. Dohodnutú cenu kupujúci vyplatia pri podpísaní tejto zmluvy. Obec Raková, zastúpená starostom obce Mgr. Antonom Heglasom potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve odovzdanie sumy 40 € do pokladne obce Raková.

Čl. IV.

Schválenie predaja

Predaj nehnuteľnosti označenej v článku I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Raková č. 18.16/2022 zo dňa 23. septembra 2022 ako prevod majetku obce podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Čl. V.

Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. kúpnej zmluvy viazne ťarcha:

-vecné bremeno v Časti C: ŤARCHY, Vlastník poradové číslo 1, zapísané na LV č. 1835: Z-4754/2017: Vecné bremeno v súlade s ust. § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia NN a VN), právo vstupu , prechodu a prístupu a právo ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 013/2017 na p. CKN č. 9847/2 a p. CKN č. 9847/3 a vo vykonávaní na predmetných nehnuteľnostiach povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov, v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36442151, na základe návrhu na zriadenie vecného bremena zo dňa 24.11.2017 - 83/2018.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

VI.

Osobitné a záverečné dojednania

Kupujúci vyhlasuje, že má právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy, jeho dispozičná voľnosť na nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a na výkon práv a povinností plynúcich z tejto zmluvy nie je ničím obmedzená.

Kupujúci vyhlasuje, že právny a faktický stav nehnuteľnosti je mu podrobne známy a mal dostatočný priestor oboznámiť sa s nehnuteľnosťou. Kupujúci súčasne vyhlasuje, že stav predmetu prevodu nenamieta a neuplatňuje si v súvislosti s ním žiadne nároky.

Kupujúci nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

Poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradí v celom rozsahu kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sa zašlú spolu s návrhom na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností pre Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor. Geometrický plán č. 34/2022 bude tvoriť prílohu návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru a vecnoprávne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Strana 3

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nevýhodných podmienok, zmluvná vôľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci a Kupujúci podajú návrh na vklad vlastníckeho práva spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, na príslušný Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor.

V súvislosti s povinnosťami zmluvných strán sú zmluvné strany povinné poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť.

V Rakovej dňa: 20.10.2022



.....
Predávajúci Obec Raková
v zastúpení starostom obce
Mgr. Anton Heglas

.....
Kupujúci
Kovalíček Stanislav

.....
Kupujúci
Mgr. Margita Kovalíčková

