

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 8 a ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: nie je platca DPH
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
peňažný ústav: Štátna pokladnica
v zastúpení: Ing. Ondrej Varačka, generálny tajomník služobného úradu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. KM-OPS4-2018/001604-117 zo dňa 30.04.2018

(ďalej ako „**zamietajúci č. 1**“)

Obchodné meno: **SCHEIDEGGER TRAINING INSTITUTE EUROPE, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské nivy 73/a, 821 05 Bratislava
IČO: 36 488 445
DIČ: 2021756594
IČ DPH: SK2021756594
IBAN:
peňažný ústav:
štatutárny orgán: Jan Telensky, konateľ
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 78506/B

(ďalej ako „**zamietajúci č. 2**“)

(zamietajúci č. 1 a zamietajúci č. 2 ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej ako „**zmluva**“) za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zámeny

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy za nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2 uvedený v čl. II. ods. 2 až 5 tejto zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II. Špecifikácia nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku *v spoluvlastníckom podiele 1/1*, zapísaného na liste vlastníctva č. 5847, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad, a to:
 - stavby - budovy so súpisným číslom 960 postavenej na parcele registra "C" č. 2883,
 - pozemku parcela registra "C" č. 2883 – zastavané plochy nádvoria o výmere 6480 m²
(ďalej ako „nehnutel'ny majetok zamieňajúceho č. 1“).
2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku *v spoluvlastníckom podiele 1/1*, zapísaného na liste vlastníctva č. 3100, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad, a to:
 - stavby - garáže so súpisným číslom 8284 postavenej na parcele registra "C" č. 235,
 - pozemku parcela registra "C" č. 235 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²
(ďalej ako „nehnutel'ny majetok č. 1“).
3. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku *v spoluvlastníckom podiele 1/1*, zapísaného na liste vlastníctva č. 1234, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad, a to:
 - stavby - garáže so súpisným číslom 8282 postavenej na parcele registra "C" č. 236,
 - stavby - garáže so súpisným číslom 8283 postavenej na parcele registra "C" č. 237,
 - pozemku parcela registra "C" č. 236 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
 - pozemku parcela registra "C" č. 237 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
(ďalej ako „nehnutel'ny majetok č. 2“).
4. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku *v spoluvlastníckom podiele 1/1*, zapísaného na liste vlastníctva č. 4274, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad, a to:
 - stavby - garáže so súpisným číslom 8285 postavenej na parcele registra "C" č. 234,
 - pozemku parcela registra "C" č. 232/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m²,

- pozemku parcela registra "C" č. 234 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²,
- pozemku parcela registra "C" č. 242/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1165 m²,
- pozemku parcela registra "C" č. 244/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²,
- pozemku parcela registra "C" č. 255 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m²,
- pozemku parcela registra "C" č. 256/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²

(ďalej ako „nehnutel'ný majetok č. 3“).

5. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v *spoluvlastníckom podiele 1/1*, zapísaného na liste vlastníctva č. 1235, katastrálne územie Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, a to:

- stavby - Soc.zariad.pre ATC spolu s príslušenstvom (žumpa betónová a predložené schody pred vstupmi) so súpisným číslom 527 postavenej na parcele registra "C" č. 1174/41,
- pozemku parcela registra "C" č. 1174/19 - ostatné plochy o výmere 13328 m²,
- pozemku parcela registra "C" č. 1174/41 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²,
- pozemku parcela registra "C" č. 1174/131 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 10686 m²

(ďalej ako „nehnutel'ný majetok č. 4“).

(nehnutel'ný majetok č. 1, nehnuteľný majetok č. 2, nehnuteľný majetok č. 3 a nehnuteľný majetok č. 4 ďalej spolu ako „nehnutel'ný majetok zamieňajúceho č. 2“)

Článok III.

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1, ktorý týmto zamieňajúci č. 2 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2, ktorý týmto zamieňajúci č. 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV.

Všeobecná hodnota predmetu zámeny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 10/2018 zo dňa 05.03.2018, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom, Murgašova 1296/11, 010 01 Žilina, a to v celkovej výške

546 449,53 € (slovom: päťstoštyridsaťšesť tisíc štyristoštyridsaťdeväť eur a päťdesiattri centov), z toho stavby v celkovej výške 2 777,53 € (slovom: dvetisíc sedemstosedemdesiatdva eur a päťdesiattri centov) a pozemky v celkovej výške 543 672,- € (slovom päťstoštyridsať tritisíc šesťstosedemdesiatdva eur).

2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 2 bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 41/2018 zo dňa 15.08.2018 a Znaleckého posudku č. 42/2018 zo dňa 16.08.2018, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom, Murgašova 1296/11, 010 01 Žilina, a to v celkovej výške 554 258,93 € (slovom: päťstopäťdesiatštyritisíc dvestopäťdesiatosem eur a deväťdesiattri centov), z toho stavby v celkovej výške 11 090,51 € (slovom jedenásťtisíc deväťdesiat eur a päťdesiatjeden centov) a pozemky v celkovej výške 543 168,42 € (slovom päťstoštyridsaťtritisíc stošesťdesiatosem eur a štyridsaťdva centov).
3. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností predstavuje sumu vo výške 7 809,40 € (slovom sedemtisíc osemstodeväť eur a štyridsať centov) v prospech zamieňajúceho č. 2.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa zamieňajúci č. 1 v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že si rozdiel v cene zamieňaného nehnuteľného majetku podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy nebude voči zamieňajúcemu č. 1 uplatňovať, pričom toto jeho vyhlásenie je zrozumiteľné a určité a vyjadruje jeho skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a nie je vyhlásené v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok V. Účel zámeny

1. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že bude nehnuteľný majetok č. 1 až 3 užívať pre potreby zabezpečenia parkovania pre zamestnancov organizačných zložiek Ministerstva vnútra Slovenskej republiky umiestnených v administratívnych budovách Okresného úradu Poprad so súpisným číslom 230 postavenej na parcele registra "C" č. 252/2 a so súpisným číslom 4786 postavenej na parcele registra "C" č. 254 a Klientskeho centra Poprad, so súpisným číslom 439 postavenej na parcele registra "C" č. 253/1, a pre potreby občanov z dôvodu vybavovania agendy na pracoviskách umiestnených v predmetných administratívnych budovách.
2. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že bude nehnuteľný majetok č. 4 užívať pre potreby vykonávania telesnej prípravy a previerok fyzickej zdatnosti príslušníkov Hasičského a záchranného zboru a príslušníkov Horskej záchranej služby na základe zákona č. 315/2001 Z. z. o Hasičskom a záchrannom zbore v znení neskorších predpisov a na zabezpečenie vytvárania podmienok na uspokojovanie rekreačných a telovýchovných potrieb a záujmov policajtov na základe zákona č. 73/1998 Z. z. o štátnej službe príslušníkov Policajného zboru, Slovenskej informačnej služby, Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky a Železničnej polície v znení neskorších predpisov.
3. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že bude nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1 využívať na podnikateľské účely.

Článok VI.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy, tieto poznajú z obhliadky na mieste samom a zo znaleckých posudkov a zamieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien, záložných práv a iných povinností voči tretím osobám, ktoré by znemožňovali splnenie povinností podľa tejto zmluvy, uskutočnenie zámeny podľa tejto zmluvy a nerušený a plnohodnotný výkon vlastníckeho práva zamieňajúcim č. 2 k nehnuteľnostiam zamieňajúceho č. 1 po vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, že nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov, že na nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky. Zamieňajúci č. 1 ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny, nakladať v plnom rozsahu. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny, akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny, podľa tejto zmluvy. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny.
3. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, okrem vedenia podzemného diaľkového vodovodu OCAJ 500 mm smerujúceho do vodojemu Suchá Hora cez pozemok parcela registra "C" č. 1174/19 a č. 1174/131 a vedenia vzdušného elektrického vedenia 22 Kv, vrátane vecných bremien, záložných práv a iných povinností voči tretím osobám, ktoré by znemožňovali splnenie povinností podľa tejto zmluvy, uskutočnenie zámeny podľa tejto zmluvy a nerušený a plnohodnotný výkon vlastníckeho práva zamieňajúcim č. 1 k nehnuteľnostiam zamieňajúceho č. 2 po vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, že nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov, že na nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky. Zamieňajúci č. 2 ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny, nakladať v plnom rozsahu. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo zamieňajúceho č. 2 k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do

zámeny, akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny, podľa tejto zmluvy. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny.

4. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že spĺňa podmienky podľa ustanovenia § 8g zákona č. 278/1993 Z. z.

Článok VII.

Ostatné zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá ako správca nehnuteľného majetku štátu zamieňajúci č. 1 v zmysle § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov. Návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je zamieňajúci č. 1 povinný podať najneskôr do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške zamieňajúci č. 2.
4. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet zámeny, bude každá z nich znášať podľa všeobecných záväzných právnych predpisov platných na území SR odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
6. Prevzatie a odovzdanie zamieňaných nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe písomných protokolov.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich (9) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom štyri (4) vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho č. 1, dve (2) vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho č. 2, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa posl. vety § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za zamieňajúceho č. 1:

Za zamieňajúceho č. 2:

Ing. Ondrej Varačka
generálny tajomník služobného úradu
Ministerstva vnútra SR

Jan Telensky
konateľ
**SCHEIDEGGER TRAINING
INSTITUTE EUROPE, s.r.o.**