

Kúpna zmluva

a

zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

a podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena I.:

Mesto Stropkov

so sídlom: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov

zastúpený: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta

IČO: 00 331 007

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

číslo účtu : 27 328 612/0200

a

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

so sídlom: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

zastúpený: **Ing. Ján Marhefka- generálny riaditeľ**

IČO: 36 038 351

IČ pre DPH : SK2020087982

DIČ: 2020087982

bankové spojenie: VÚB a.s., Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa
29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

a

Oprávnení z vecného bremena II.:

1. Róbert Maťaš rod. Maťaš, nar. 8.2.1973, r. č. 730208/9509
a jeho manželka

Lenka Maťašová rod. Bodnárová, nar. 26.9.1976, r. č. 765926/9508
obaja trvale bytom Športová 833/4, 091 01 Stropkov

2. Vincent Poľak rod. Poľak, nar. 15.4.1964, r. č. 640415/2557
a jeho manželka

Alena Poľaková rod. Kačmárová, nar. 11.4.1967, r. č. 675411/6083
obaja trvale bytom Športová 833/4, 091 01 Stropkov

uzavreli takúto zmluvu:

Čl. I

(1) Predávajúci, mesto Stropkov je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemku KNC č. 1112/8 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 392 m², podiel 1/1, zapísaného na LV č.1, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor, pre k. ú. Stropkov a pozemku KNC 1112/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 790 m², podiel 1/1, zapísaného na LV č.5063, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor, pre k. ú. Stropkov.

(2) Oprávnení z vecného bremena II. Róbert Maťaš rod. Maťaš, nar. 8.2.1973 a jeho manželka Lenka Maťašová rod. Bodnárová, nar. 26.9.1976 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi

A: bytu č. 1 s príslušenstvom, nachádzajúceho sa na 1.poschodí, vchod č. 1 bytového domu so súpisným číslom 833 na Športovej ulici v Stropkove, postaveného na parcele č. KNC 1112/4,

B: spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9296/18592 na pozemku KNC 1112/4, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 204 m² v k.ú. Stropkov,

C: spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9296/18592 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 833 na Športovej ulici v Stropkove, postaveného na parcele č. KNC 1112/4 v k.ú. Stropkov, tak ako je to zapísané na LV č. 3967 pre k.ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. 1.

(3) Oprávnení z vecného bremena II. Vincent Poľak rod. Poľak, nar. 15.4.1964 a jeho manželka Alena Poľaková rod. Kačmárová, nar. 11.4.1967 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi

A: bytu č. 2 s príslušenstvom, nachádzajúceho sa na 1.poschodí, vchod č. 1 bytového domu so súpisným číslom 833 na Športovej ulici v Stropkove, postaveného na parcele č. KNC 1112/4,

B: spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9296/18592 na pozemku KNC 1112/4, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 204 m² v k.ú. Stropkov,

C: spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9296/18592 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 833 na Športovej ulici v Stropkove, postaveného na parcele č. KNC 1112/4 v k.ú. Stropkov, tak ako je to zapísané na LV č. 3967 pre k.ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. 2.

Čl. II

(1) Predávajúci, mesto Stropkov, IČO: 00 331 007 touto zmluvou prevádza na kupujúceho

vlastnícke právo, podiel 1/1 k novovytvorenému pozemku KNC č. 1112/9, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 363 m² a k novovytvorenému pozemku KNC č. 1112/11, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 40 m² vytvorených ich odčlenením od pozemku KNC č. 1112/1, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 790 m² na základe geometrického plánu č. 132/2018, ktorý vypracovala firma GEODÉZIA M, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č.1, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 416, zo dňa 14.09.2018, úradne overeného 18.09.2018

a tiež vlastnícke právo, podiel 1/1 k novovytvorenému pozemku KNC č. 1112/10, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 54 m² vytvoreného jeho odčlenením z pozemku KNC č. 1112/8, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 392 m² na základe geometrického plánu č. 132/2018, ktorý vypracovala firma GEODÉZIA M, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č.1, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 416, zo dňa 14.09.2018, úradne overeného 18.09.2018

a tiež vlastnícke právo, podiel 1/1 k novovytvorenému pozemku KNC č. 1112/8, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 338 m², vytvoreného na základe geometrického plánu č. 132/2018, ktorý vypracovala firma GEODÉZIA M, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č.1, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 416, zo dňa 14.09.2018, úradne overeného 18.09.2018

ďalej len „predmet kúpy“, do výlučného vlastníctva, podiel 1/1 kupujúceho a kupujúci tento pozemok kupuje a zároveň je povinný tento pozemok po podpísaní kúpnej zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu, mestu Stropkov, dohodnutú kúpnu cenu.

(2) Predaj vyššie uvedených pozemkov bol schválený uznesením č. 55 Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 10.04.2019.

Čl. III

(1) Predávajúci, Mesto Stropkov, IČO: 00 331 007, a kupujúci, LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351 sa vzájomne dohodli, že kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky uvedené v čl. II ods.1 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške

22 466,70 EUR

(slovom: dvadsaťdvatisícštyristošesťdesiatšesť eur a sedemdesiat centov).

(2) Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený vo VÚB, číslo: IBAN SK 980200000000027328612 najneskôr do 15 dní od obligačno právnej účinnosti tejto kúpnej zmluvy, inak je predávajúci oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho súhlasí.

Čl. IV

Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy bol oboznámený, ich stav pozná a v takom stave ich aj kupuje.

Čl. V

Vecné bremeno

(1) Kupujúci, LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, ako povinný z vecného bremena a ako výlučný vlastník novovytvoreného pozemku KNC 1112/9, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 363 m² vytvoreného na základe vypracovaného geometrického plánu č. 132/2018, ktorý vypracovala firma GEODÉZIA M, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č.1, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 416, zo dňa 14.09.2018, úradne overeného 18.09.2018 vytvoreného odčlenením z pozemku KNC č. 1112/1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 790 m², v k.ú. Stropkov

z r i a ě u j ú

podľa ustanovení § 151n Občianskeho zákonníka bezodplatne na dobu neurčitú vecné bremeno spočívajúce:

v práve prechodu a prejazdu cez novovytvorený pozemok – KNC č. 1112/9, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 363 m², k. u. Stropkov, v prospech oprávnených z vecného bremena:

I. vlastníka a oprávnených užívateľov budovy so súp. číslom 833 postavenej na pozemku KNC č. 1112/1 (budova terajšej ZUŠ zapísanej na LV č. 5063) v k. ú. Stropkov,
II. vlastníka a oprávnených užívateľov budovy so súp. číslom 833 postavenej na pozemku KNC 1112/4 (budova terajšieho bytového domu zapísaného na LV č. 3967) v k. ú. Stropkov.

(2) Povinný z vecného bremena ako vlastník novovytvoreného pozemku KNC 1112/9, zastavané plochy a nádvorí vo výmere 363 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Stropkov uvedené práva a povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu sa zaväzuje trpieť.

(3) Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností

Čl. VI

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.

(2) Účastníci zmluvy výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, ktoré zabezpečí kupujúci.

(3) Táto zmluva nadobúda obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

(4) Účinky Kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor a toto vlastnícke právo a právo zodpovedajúce vecnému bremenu prejde na kupujúceho a oprávnených z vecného bremena len rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

(5) Návrh na zápis vlastníckeho práva a práva vyplývajúceho z vecného bremena do katastra nehnuteľností navrhne predávajúci do 5 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim.

(6) Dňom podpísania tejto zmluvy účastníkmi zmluvy preberá kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

Čl. VII

Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľnosti uhradí zo svojho predávajúci.

Čl. VIII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch, z toho predávajúci a oprávnený z vecného bremena I., kupujúci a oprávnení z vecného bremena II. obdržia po 2 exemplároch a 2 exempláre zmluvy budú predložené spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. IX

Podľa tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor v Stropkove vklad vlastníckeho práva a práva vyplývajúceho z vecného bremena k nehnuteľnostiam takto: v k. ú. Stropkov LV č.

A: KNC č. 1112/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 363 m²
KNC č. 1112/11, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m²
KNC č. 1112/10, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m²
KNC č. 1112/8, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 392 m²

B: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
so sídlom: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
IČO: 36 038 351

podiel: 1/1

C: Bezodplatné vecné bremeno zriadené na dobu neurčitú spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez novovytvorený pozemok – KNC č. 1112/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 363 m², k. u. Stropkov, v prospech oprávnených z vecného bremena:

I. vlastníka a oprávnených užívateľov budovy so súp. číslom 833 postavenej na pozemku KNC č. 1112/1 (budova terajšej ZUŠ zapísanej na LV č. 5063) v k. ú. Stropkov,

II. vlastníka a oprávnených užívateľov budovy so súp. číslom 833 postavenej na pozemku KNC 1112/4 (budova terajšieho bytového domu zapísaného na LV č. 3967) v k. ú. Stropkov.

V Stropkove dňa :

V Banskej Bystrici dňa :

JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta
Mesto Stropkov

Ing. Ján Marhefka
generálny riaditeľ
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Róbert Maťaš

Lenka Maťašová

Vincent Poľak

Alena Poľaková