

Zmluva o nájme

Uzatvorená v zmysle zák.č 116/90 Zb. O nájme a prenájme nebytových priestoroch

medzi

spoločnosťou: **Seninvest, a. s.**
sídlo: **Štefánikova 699, 905 01 Senica**
zastúpená RNDr. Ľubomír Parížek, predseda predstavenstva
IČO 36683655 IČ DPH :SK 2022265531
Zapísaný: OS Trnava, Odd.: Sa, vl.č.:10440 / T
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s
Číslo účtu: IBAN SK91 1100 0000 0029 4408 3308
ako prenajímateľom

a

spoločnosťou

Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Senica
Bydlisko Štefánikova 1377/77 , 905 01 Senica
Zastúpená JUDr.Zita Rišková, riaditeľka
IČO: 34000992 DIČ: 2021044806
Neplatca DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : IBAN SK06 8180 0000 0070 0049 1622

ako nájomcom

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa § 6 Zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení platnom ku dňu podpisu tejto zmluvy medzi firmou Domov dôchodcov, domov soc. služieb a firmou Seninvest a.s. ktorá je výlučný vlastník prenajímanej nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č.4367 .

Článok I. - predmet nájmu

1. Nájom 2x garáž súp.č. 699 ,ležiacej na parcele č.140/10-ulica Štefánikova 699,označenie priestoru č.15.
2. Poskytovanie služieb v spoločných priestoroch
 - osvetlenie
 - odvoz smetia
 - údržba a správa parkoviska
 - údržba, servisné služby

Článok II. - účel nájmu

Nebytové priestory /garáž/ sa prenajímajú na účely garážovania osobných automobilov ,po prípade ako skladové priestory.

Článok III. - doba užívania

Priestory a služby podľa čl. I/1,2 sa prenajímajú od 12.11.2022 – 11.11.2025, na dobu určitú.

Článok IV. - výpovedné lehoty

Zmluvu môžu vypovedať obidve zmluvné strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiacov. Ak niektorá zo zmluvných strán nebude plniť podmienky zmluvy, zmluvu je možné vypovedať s výpovednou lehotou 14 dní. Výpoveď zo zmluvy dávajú zmluvné strany písomne.

Článok V. - výška nájomného a odplaty za služby

Výška nájomného podľa dohody :
nájomné za november 2022 a december 2022 : 50,-EUR/mesačne

nájomné od 01/2023 – 11/2025 : 70,- EUR/mesačne

Nájomné a služby budú uhrádzané na základe faktúry mesačne splatnej vždy k 15. dňu v mesiaci kalendárneho roka. **Mesačná platba je stanovená dohodou.**

K uvedenej sume bude fakturovaná DPH v zmysle platných zákonov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy nájomného a zmluvne deklarovaných cien za výkon služieb s týmto nájomom spojených ,podľa miery inflácie a prípadných zmien cien energií a súvisiacich služieb u producentov a dodávateľov energetických médií.

Článok VI. - povinnosti prenajímateľa

1. Udržiavať objekt v stave spôsobilom užívania na svoje náklady.
2. Zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s nájomom podľa čl. I tejto zmluvy.

Článok VII. - povinnosti nájomcu

1. Užívať prenajatý priestor len k účelom a rozsahu dohodnutom v zmluve.
2. Bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv .V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu , ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Zabezpečiť, aby užívanie prenajatých nebytových priestorov nebola prenajímateľovi narušená prevádzka ostatných priestorov .
4. Užívať vonkajšie priestory objektu prenajímateľa len podľa usmernenia prenajímateľa.
5. Stavebné úpravy a zmeny v prenajatých priestoroch vykonávať iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Dodržiavať pri užívaní nebytového priestoru všetky platné predpisy OBP, PO, ochrany majetku a prevádzkové poriadky pre prenajaté priestory.
7. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa kedykoľvek vykonať kontrolu dodržiavania podmienok užívania nebytových priestorov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
8. Dodržiavať zákaz prenechania nebytového priestoru, alebo jeho časti do podnájmu. Takto môže urobiť jedine s písomným súhlasom prenajímateľa.

9. V prípade skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
10. Uhradiť škodu prenajímateľovi, ktorá by vznikla zavineným konaním nájomcu počas užívania nebytového priestoru a jeho zariadení, vrátane hnuťelného majetku alebo v priamej súvislosti s ním.
11. Používanie reklamných tabúl a firemných označení na budove a spoločných priestorov len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok VIII. - majetkové sankcie

1. Ak nájomca neuhradí na účet prenajímateľa nájomné a odplaty za služby spojené s nájmom v lehote splatnosti a vo výške podľa čl.V. tejto zmluvy je povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Ak nájomca nevráti prenajímateľovi nebytový priestor v stave podľa bodu 10 čl.VII. tejto zmluvy v posledný deň skončenia nájmu (deň zániku zriadeného práva užívania nebytového priestoru) je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 30,-Eur za každý deň omeškania.

Článok IX. - záverečné ustanovenie

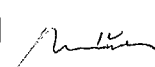
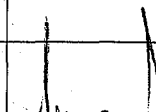

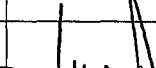

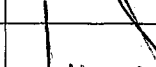
1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť **11.11.2022.**
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len dohodou zmluvných strán písomnou formou dodatku k tejto zmluve.
3. Zánik práva užívania nebytového priestoru nastane uplynutím posledného dňa zmluvnej doby.
4. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú tretími osobami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednej obdrží každá zo zmluvných strán.
6. Poistenie vlastného majetku používaného v prenajatých priestoroch si Nájomca zabezpečuje na svoje náklady podľa vlastného uváženia, pričom Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku Nájomcu.
7. Táto zmluva o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany zároveň súhlasia so zverejnením zmluvy na webovej stránke kupujúceho alebo webovom sídle TTSK v zmysle zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

V Senici 11.11.2022

.....
prenajímateľ
RNDr. Ľubomír Parížek
predseda predstavenstva

.....
nájomca
JUDr. Zita Riškovič
riaditeľka

Predmet zmluvy: nájom nebytových priestorov - garáž

Finančná operácia alebo jej časť (§ 6 ods. 4 zákona č.357/2015 Z.z.)	Vyjadrenie			
	zamestnanca	dátum/podpis	vedúceho zamestnanca	dátum/podpis
je – nie je* v súlade s rozpočtom na rok 2022-2025	je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	11.11.2022	je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	11.11.2022
	Meno a priezvisko Gabriela Máčaľková		Meno a priezvisko JUDr. Zita Rišková	
je – nie je* v súlade s osobitnými predpismi alebo s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná a na základe ktorých sa SR poskytujú	je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	11.11.2022	je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	11.11.2022
	Meno a priezvisko Tatiana Kumančíková		Meno a priezvisko JUDr. Zita Rišková	
je – nie je* v súlade s uzatvorenými zmluvami	je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať		je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	
	Meno a priezvisko		Meno a priezvisko	
je – nie je* v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať		je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	
	Meno a priezvisko		Meno a priezvisko	
je – nie je* v súlade s vnútornými predpismi	je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	11.11.2022	je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	11.11.2022
	Meno a priezvisko Viera Janotková		Meno a priezvisko JUDr. Zita Rišková	
je – nie je* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f)	je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať		je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	
	Meno a priezvisko		Meno a priezvisko	

* nehodiace sa škrtnite

Verejné obstarávanie sa vykonalo v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a internou smernicou pre VO.

11.11.2022

Dátum Podpis 