

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286506372000/0099

uzatvorený podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC - SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Eurovea 2, s.r.o.

Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava
Zastúpená: **Marek Lenčoš - konateľ**
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 50 957 279
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 144873/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.11.2020 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506372000/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Staré Mesto ako:

a) parc.č. **21795/2** ostatné plochy o výmere 7446 m²
zapísaný na LV č. 8228

b) parc.č. **21793/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²
zapísaný na LV č. 1656

a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako:

- parc.č. **9193/501** zastavané plochy a nádvoría o výmere 141 m²
zapísaný na LV č. 1

vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia inžinierskych sietí k stavbe „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba č. 07- Úprava Pribinovej a Čulenovej“ a to stavebných objektov SO 721.1 Vodovodná prípojka č.1, SO 721.2 Vodovodná prípojka č.2, SO 721.4 Vodovodná prípojka č.4, SO 721.6 Vodovodná prípojka č.6, SO 731 Úprava existujúcich kanalizačných prípojok, SO 733.1 Kanalizačná prípojka č. 01, SO 733.2 Kanalizačná prípojka č.2, SO 733.4 Kanalizačná prípojka č.4, SO 733.5 Kanalizačná prípojka č.5, SO 733.6 Kanalizačná prípojka č.6, SO 734 Areálová splašková kanalizácia - Nábrežie, SO 735 Dažďová kanalizácia a vsakovanie, SO 741.1 Horúcovodná prípojka č.1, SO 741.2 Horúcovodná prípojka č.2, , SO 742 Horúcovodná prípojka pre objekt Pribinova, SO 770.2 Preložka plynových prípojok 2. etapa, SO 786 Dispečerské káble BAT pre Eurovea 2 (ďalej spoločne len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare alebo jednotlivo pre každý stavebný objekt „inžinierska sieť“ v príslušnom tvare).

2. Dňa 21.02.2022 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci pri preložení kanalizácie medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Panorama byty, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, (ďalej len „Panorama byty“ v príslušnom tvare), kde sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude Panorama byty realizovať stavebný objekt **SO 731 Úprava existujúcich kanalizačných prípojok**, ktoré je Panorama byty ako stavebník povinná preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Panorama byty.
3. Dňa 08.02.2022 bola uzatvorená Zmluva o prevode práv a povinností a sublicenčná zmluva medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Pribinova Y, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava (ďalej len „Pribinova Y“ v príslušnom tvare), kde sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude Pribinova Y realizovať stavebné objekty **SO 721.6 Vodovodná prípojka č. 6** a **SO 733.6 Kanalizačná prípojka č. 6**, ktoré je Pribinova Y ako stavebník povinná preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 stavebného zákona, a to uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Pribinova Y.
4. Dňa 22.02.2022 bola uzatvorená Zmluva o prevode práv a povinností a sublicenčná zmluva medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Eurovea byty, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava (ďalej len „Eurovea byty“ v príslušnom tvare), kde sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zabezpečiť práva k pozemkom ,na ktorých bude Eurovea byty realizovať stavebný objekt **SO 733.5 Kanalizačná prípojka č.5**, ktoré je Eurovea byty ako stavebník povinná preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 stavebného zákona, a to uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Eurovea byty.
5. Na základe skutočností uvedených v odsekoch 2,3,4, stavebné objekty SO 731 Úprava existujúcich kanalizačných prípojok, SO 721.6 Vodovodná prípojka č.6, SO 733.6 Kanalizačná prípojka č.6 a SO 733.5 Kanalizačná prípojka č.5, nebudú predmetom tejto zmluvy, ale ich realizácia sa bude riešiť osobitnými zmluvami o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok II Predmet dodatku

V zmysle Čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V zmluve v článku I ods. 1 sa z inžinierskych sietí vyčleňuje stavebný objekt SO 731 Úprava existujúcich

kanalizačných prípojok, stavebný objekt SO 721.6 Vodovodná prípojka č.6, stavebný objekt SO 733.6
Kanalizačná prípojka č.6, stavebný objekt SO 733.5 Kanalizačná prípojka č.5.

2. V článku III sa za odsekom 9 dopĺňa nový odsek 10 tohto znenia:

„Výška predbežnej odplaty uvedenej v čl. III ods.2 tohto článku sa znižuje zo sumy 4 352 € (slovom štyritisícristopäťdesiat dva eur) na sumu 3 450 € (slovom tritisícštyristopäťdesiat eur). V nižšej sume je zohľadnené vyňatie vyššie uvedených stavebných objektov, ktoré budú predmetom osobitných zmlúv. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 4 352 € (slovom štyritisícristopäťdesiatdva eur) uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena alikvótna časť vo výške 902 € (deväťstodva eur), ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena vyššie uvedených objektov, a to na účet budúceho oprávneného z vecného bremena, a to spoločnosti Eurovea 2, s.r.o., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, vedený v, a.s., IBAN: do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.

3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, po jednom vyhotovení pre nových budúcich oprávnených z vecného bremena (spoločnosť Panorama byty, a.s., Pribinova Y, a.s., Eurovea byty, s.r.o.).
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je kópia katastrálnej mapy s vyznačenými vyššie uvedenými stavebnými objektami.

V Bratislave, dňa 06.10.2022

V Bratislave dňa 25.08.2022

Budúci povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena
Eurovea 2, s.r.o

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora

.....
Marek Lenčoš v.r.
konateľ