

Zmluva o dielo

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o VO**“)

(ďalej len „**zmluva**“)

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **Obec Lozorno**
Sídlo: Hlavná 1, 900 55 Lozorno
IČO: 00 304 905
DIČ: 2020643669
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK34 5600 0000 0032 0374 7001
V zastúpení: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta
E-mail: obec@lozorno.sk

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Obchodné meno: SARN s.r.o.
Sídlo: **Royova 4, 831 01 Bratislava**
IČO: 44 255 535
DIČ: 2022639663
IČ DPH: SK2022639663
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK65 1100 0000 0026 2518 2114
V zastúpení: Ing. Jozef Svitek
Zápis v registri: Okr. Súd Bratislava I, odd. Sro, vložka č.53225/B
E-mail: atelier@cervenavitek.com
Telefonický kontakt: 0904 991 371

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

1. Zámerom zmluvných strán je zhotoviť dielo a vykonať v tejto zmluve špecifikované výkony pre objednávateľa a to podľa pokynov objednávateľa v prvotriednej kvalite a včas, s vynaložením odbornej starostlivosti a skúsenosti zhotoviteľa a s prihliadnutím ku všetkým vzneseným požiadavkám objednávateľa, pričom za riadne a včas vykonané dielo bude zhotoviteľovi uhradená cena podľa tejto zmluvy.
2. Slovenské platné právne a technické predpisy musia byť pri zhotovovaní diela zhotoviteľom dodržované a akceptované. Zhotovenie diela podľa slovenských právnych a technických predpisov tvorí samozrejmu súčasť zhotovovaného diela
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

Článok 1 Záruky strán

1. Objednávateľ a zhotoviteľ týmto vyhlasujú, že sú osobami oprávnenými na právne úkony, a že sú podľa platných právnych predpisov oprávnení uzatvoriť túto zmluvu. Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej vyhlasujú, že záväzky obsiahnuté v tejto zmluve sú schopní riadne a včas splniť.
2. Objednávateľ vyhlasuje, že nie je platiteľom DPH. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je riadne registrovaným platcom DPH v zmysle príslušných slovenských právnych predpisov, čo dokladuje predložením osvedčenia o registrácii platiteľa DPH.

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so zhotovením v tejto zmluve špecifikovaného diela zhotoviteľom pre objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa a podľa jeho pokynov riadne a včas dielo špecifikované v článku 3 tejto zmluvy ako aj určenými prílohami k tejto zmluve a vykonať všetky k zhotoveniu diela potrebné práce a výkony.
3. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo špecifikované v článku 3 tejto zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu diela.

Článok 3 Špecifikácia diela – výkony zhotoviteľa

1. Zhotovované dielo predstavuje vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu „**Materská škola – rozšírenie existujúcej prevádzky nadstavbou**“ v Obci Lozorno,

Orechová ulica, k. ú. Lozorno (ďalej aj ako „stavba“) v rozsahu dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej aj ako „Dielo“).

Výkony zhotoviteľa predstavujú najmä, nie však výlučne, nasledovné úkony:

- a) odsúhlasenie celkových predstáv s objednávateľom, najmä v nadväznosti na koncepčnú štúdiu, ktorú zhotoviteľ ako uchádzač predložil vo výbere projektanta pre spracovanie Diela,
- b) stanovenie podmienok na dodržanie súladu s predprojektovými fázami (ak boli realizované),
- c) vypracovanie projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia, priloženej k žiadosti o stavebné povolenie, v rozsahu:

TEXTOVÁ ČASŤ

- sprievodná technická správa,
- súhrnná technická správa

VÝKRESOVÁ ČASŤ

- širšie vzťahy, usporiadanie územia a funkčných väzieb na širšie okolie,
 - pôdorysné riešenie – porovnanie existujúceho a navrhovaného stavu a úprav prevádzky,
 - pôdorysy, pohľady, rezy a technický popis architektonickej časti,
 - doplnujúce a nadväzujúce profesijné dokumentácie ZTI, UK, STATIKA, PO, VZT podľa potreby a ostatné časti projektu pre získanie stavebného povolenia,
- d) zapracovanie všetkých potrebných zmien do projektovej dokumentácie vypracovanej podľa vyššie uvedeného, požadovaných zo strany dotknutých orgánov a organizácií, resp. iných dotknutých subjektov, ktoré budú predložené objednávateľovi počas výkonu inžinieringu a v stavebnom konaní (t. j. pri obstarávaní a zabezpečovaní vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu, ako aj počas samotného stavebného konania o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavby).

2. Podkladom pre zhotovenie Diela je (i) Zadanie zo 04.07.2022, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, (ii) Koncepčná štúdiá, vyhotovená zhotoviteľom, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej tu uvedené podklady aj ako „**Podklady**“), ktoré predstavujú taktiež špecifikáciu stavby, vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie ktorej je predmetom Diela podľa tejto zmluvy. Pokiaľ sa zistí rozpor medzi Zadaním podľa písm. (i) vyššie a Koncepčnou štúdiou podľa písm. (ii) vyššie, má prednosť Zadanie.
3. V prípade, ak počas zhotovovania Diela vystane potreba vykonať navyše práce, t. j. práce nad rozsah uvedený v Podkladoch alebo v priamo v tejto zmluve a teda nezahrnuté v špecifikácii Diela, avšak bude sa jednať o práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné zhotovenie Diela a ani pri vynaložení dostatočnej odbornej starostlivosti ich nebolo možné predvídať pri zadávaní Diela, vykoná zhotoviteľ tieto práce, ak dôjde medzi zmluvnými stranami k uzatvoreniu osobitnej písomnej dohody o rozsahu navyše prác a odplate za takéto navyše práce. Za navyše práce ovplyvňujúce cenu Diela sa považujú len práce a výkony, hodnota ktorých prevyšuje dohodnutú cenu Diela podľa tejto zmluvy o viac ako 5%, cena Diela sa v takomto prípade upraví len v rozsahu nad týchto 5% ceny Diela. Pri uzatváraní dohody o navyše prácach a výklade tohto ustanovenia budú rešpektované príslušné ustanovenia Zákona o VO.

4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa riadne a dôkladne presvedčil o miestnych danostiach stavby, že neexistujú žiadne prekážky ani iné okolnosti, ktoré by mu bránili v riadnom a včasnom zhotovení Diela podľa tejto zmluvy a na tomto základe je schopný zhotoviť Dielo riadne a včas podľa tejto zmluvy. Akékoľvek neskoršie námietky alebo pripomienky zhotoviteľa ohľadom tu uvedeného nebudú mať vplyv na rozsah jeho prác a výkonov ani na cenu Diela a na lehoty zhotovenia Diela.

Článok 4 **Zhotovenie Diela**

1. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela v maximálnej možnej miere, zohľadniac východiská uvedené v tejto zmluve, rešpektovať požiadavky objednávateľa na detaily Diela. Dielo je zhotoviteľ povinný zhotoviť výlučne podľa tejto zmluvy, na akékoľvek neskoršie zistenia, akýmkoľvek spôsobom ovplyvňujúce zhotovenie Diela, prípadne predpoklady a zadania vyplývajúce z Podkladov, je povinný objednávateľa bezodkladne upozorniť, inak znáša zhotoviteľ všetku škodu tým spôsobenú. Zhotoviteľ nie je oprávnený sa pri zhotovovaní Diela svojvoľne odchyľovať od Podkladov, ani zakomponovať do Diela akékoľvek technické riešenia, ktoré nie sú Podkladmi predpokladané, ak neboli odsúhlasené písomne objednávateľom v rámci vzájomných konzultácií pri odsúhlasovaní celkových predstáv a parametrov ohľadne stavby.
2. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnosť pokynov objednávateľa alebo na rozpory v podkladoch na zhotovenie Diela a to hneď, akonáhle sa o nich dozvie, ináč zodpovedá v celom rozsahu za škodu, spôsobenú týmto včasným neoznámením, resp. tým spôsobené prerušenia zhotovenia Diela.
3. Zhotoviteľ nemôže bez súhlasu objednávateľa poveriť zhotovením Diela inú osobu, s výnimkou tých prác na Diela, ku ktorým zhotoviteľ nie je oprávnený (napr. špecifické profesie a pod.). Za konanie zhotoviteľom poverenej osoby zodpovedá zhotoviteľ voči objednávateľovi, ako keby konal sám.
4. Zhotoviteľ je pri určení spôsobu zhotovenia Diela viazaný pokynmi objednávateľa. Objednávateľ a zhotoviteľ sa budú vzájomne priebežne informovať o dôležitých udalostiach, týkajúcich sa zmluvného vzťahu a jeho plnenia.
5. Zhotoviteľ je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov k nemu, povinný dodržiavať zákony a predpisy platné pre jeho okruh pôsobnosti, svedomite vykonávať povinnosti svojho povolania, vykonávať jemu zverenú veci podľa najlepšieho vedomia a svedomia a prísne dodržiavať povinnosť mlčanlivosti. Vo svojom záväzku svedomito dbať na záujmy objednávateľa nebude zhotoviteľ, s ohľadom na dohodnuté výkony, prijímať provízie alebo iné výhody od tretích osôb.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je riadne poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, spôsobenú výkonom architektonickej a projekčnej činnosti a to až do výšky 250 000,- EUR. Kópia zmluvy s poisťovňou tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy. V prípade vzniku škody zhotoviteľ splnomocňuje objednávateľa k oznámeniu poistnej udalosti poisťovni a ku konaniu s poisťovňou, najmä na jednanie o výške škody. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi

kedykoľvek na požiadanie vydať plnomocenstvo na oznámenie poistnej udalosti a rokovaniu s poisťovňou.

7. Ak budú zhotoviteľovi počas realizácie Diela alebo počas stavebného konania o vydanie stavebného povolenia na stavbu predložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých správnych orgánov, správcov sietí, úradných miest, iných dotknutých orgánov a organizácií, je zhotoviteľ povinný podľa svojich odborných znalostí preveriť ich vyjadrenia a stanoviská vydané v tejto súvislosti vo vzťahu k Dielu a to bezodkladne po ich obdržaní. Ak zhotoviteľ zistí nejasnosti či rozpor v danej dokumentácii, vyjadreniach, stanoviskách a podkladoch, je povinný navrhnúť objednávateľovi riešenia a opatrenia smerujúce k odstráneniu väd podkladov a dokumentácie, resp. k odstráneniu námietok, pripomienok a rozporov a to tak, aby bol dosiahnutý zámer objednávateľa v čo najkratšom čase.
8. Zhotoviteľ je povinný priebežne informovať objednávateľa o stave zhotovenia Diela a to najmenej v dvojtýždennom intervale písomnou formou, resp. v uvedenom intervale organizovať kontrolné dni zhotovovania Diela (v sídle objednávateľa) a na týchto priblížiť poverenému zástupcovi objednávateľa stav zhotovovania Diela. Uvedené platí, pokiaľ objednávateľ neurčí inak.
9. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi maximálnu mieru súčinnosti potrebnú k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy.
10. Dokumentácia Diela bude objednávateľovi odovzdaná v 5 (piatich) vyhotoveniach v tlačenej forme s označením jednotlivých vyhotovení (paré) číslicami 0-5 a digitálnej forme na CD/DVD/USB nosiči v editovateľnom formáte (súbory s koncovkami *.dwg, *.docx, *.xlsx a iné) ako aj v needitovateľnom formáte (súbory s koncovkami *.pdf, *.jpg a iné) a to v sídle objednávateľa do rúk oprávneného zástupcu objednávateľa podľa tejto zmluvy. Pokiaľ bude objednávateľ požadovať väčší počet dokumentácie, zhotoviteľ bezodkladne splní takúto požiadavku objednávateľa po tom, ako bude dohodnutá cena za dodanie väčšieho počtu dokumentácie.
11. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dokumentáciu Diela v lehote na zhotovenie Diela dohodnutej v tejto zmluve.
12. Kontaktnú osobu pre záležitosti týkajúce sa zhotovenie Diela oznámi objednávateľ zhotoviteľovi do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Akákoľvek zmena kontaktnej osoby musí byť oznámená zhotoviteľovi písomne, pričom objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať zhotoviteľa o vykonanej zmene a zhotoviteľ je povinný sa riadiť takýmto oznámením.
13. Zhotoviteľ určí a do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy objednávateľovi oznámi svoju kontaktnú osobu pre záležitosti týkajúce sa zhotovenia Diela. Akákoľvek zmena kontaktnej osoby musí byť oznámená objednávateľovi písomne, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne informovať objednávateľa o vykonanej zmene a objednávateľ je povinný sa riadiť takýmto oznámením.
14. V prípade, že niektorá zo strán neoznámi kontaktnú osobu v zmysle ods. 12 a 13 tohto článku, platí, že kontaktnou osobou je fyzická osoba uvedená v záhlaví tejto zmluvy a zastupujúca príslušnú zmluvnú stranu.

Článok 5

Termíny zhotovenia Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť celé Dielo v lehote do **22.12.2022** (najneskorší termín dodania Diela).
2. Termín realizácie Diela podľa ods. 1 tohto článku je záväzný, jeho nedodržaním sa dostáva zhotoviteľ do omeškania. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovovaním Diela, ak príčinou omeškania sú dôvody spočívajúce vo vyššej moci – výlučne však tie, ktoré objektívne znemožňujú zhotovenie Diela včas, alebo ak objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť, a to výlučne za obdobie trvania takýchto okolností alebo príčin. O takýchto okolnostiach alebo príčinách je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne písomne informovať. O dobu trvania dôvodov spočívajúcich vo vyššie uvedenej vyššej moci, ako aj o dobu neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany objednávateľa sa predlžuje termín zhotovenia Diela.
3. Vzhľadom na aktuálnu situáciu pandémie ochorenia COVID-19, znalosť zmluvných strán o možných obmedzeniach a v tejto súvislosti o prípadných prekážkach pri zhotovení Diela, sa táto nepovažuje za okolnosť vyššej moci pre účely tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vyhlásený núdzový stav alebo výnimočný stav, prípadne iná epidemiologická situácia než je uvedená v ods. 3 tohto článku sa budú považovať za dôvody vyššej moci pre účely tejto zmluvy výlučne v prípade, pokiaľ ich priamym dôsledkom je zákaz vykonávania takých prác, ktoré sú potrebné na zhotovenie Diela.

Článok 6

Cena Diela a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany dohodli cenu Diela podľa tejto zmluvy v celkovej výške **28.000,-EUR bez DPH, t. j. vo výške 33.600,-EUR s DPH.**
2. V ods. 1 tohto článku uvedená celková cena Diela je pevná a konečná, vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a môže byť menená len v súlade s touto zmluvou. DPH bude fakturovaná podľa aktuálne platnej právnej úpravy.
3. V cene Diela podľa ods. 1 tohto článku sú zahrnuté všetky výdavky a náklady zhotoviteľa potrebné pre riadne a včasné zhotovenie Diela a v tejto súvislosti si zhotoviteľ nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie pohľadávky ani vznášať nároky akéhokoľvek druhu.
4. Objednávateľ je povinný cenu Diela podľa tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi na základe riadne vystavenej faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po riadnom a úplnom zhotovení Diela a jeho odovzdaní objednávateľovi podľa čl. 4 ods. 10 a 11 tejto zmluvy. Preddavky alebo zálohové platby na cenu Diela objednávateľ neposkytuje.
5. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry vzniká zhotoviteľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi.

Článok 7

Zodpovednosť zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zodpovedá za ním spôsobené škody, spôsobené vadným vykonaním Diela, ďalej za tým vzniknuté následné škody a nutné výdaje objednávateľa. Za tým účelom zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za škodu spôsobenú omeškaním s plnením, vadným plnením alebo nevykonaním plnení uvedených v čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy. Za škodu podľa tohoto odseku sa považuje škoda najmä spôsobená z vyššie uvedených skutočností alebo v ich dôsledku a ktorá obsahuje najmä stavebné náklady, ktorých vynaloženie by nebolo potrebné, keby zhotoviteľ riadne a včas plnil, ako aj škody spôsobené objednávateľovi titulom nemožnosti čerpania dotácií a iných plnení pre realizovanie stavby.
2. V prípade uplatnenia nároku na náhradu škody zo strany objednávateľa zhotoviteľ bez odkladu predloží objednávateľovi svoj návrh na odstránenie vzniknutej škody a objednávateľ je oprávnený poveriť zhotoviteľa odstránením škôd. Objednávateľ pri posudzovaní návrhu zhotoviteľa na odstránenie škôd posúdi najmä ekonomickú a termínovú prijateľnosť tohoto návrhu. Pokiaľ objednávateľ posúdi návrh ako neprijateľný, vykoná alebo zabezpečí odstránenie väd Diela a odstránenie vzniknutých škôd na náklady zhotoviteľa. V prípade, že cena Diela nebola ešte vyplatená zhotoviteľovi, dôjde k jej zníženiu o takto vzniknuté náklady objednávateľa.
3. V prípade, ak Dielo alebo jeho časť bude vadná a vada bude zistená objednávateľom, či jeho dodávateľmi skôr, ako začali vznikať škody na stavbe v dôsledku vadného plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, v takom prípade je povinný zhotoviteľ uhradiť celú výšku nákladov na zistenie a odstránenie takéhoto vadného plnenia. Pokiaľ na základe vadnej dokumentácie (vadného Diela) objednávateľom vybraný zhotoviteľ stavby predloží objednávateľovi z dôvodu väd požiadavku na navýšenie ceny stavby, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi takéto navyše náklady.

Článok 8

Autorské práva

1. Odovzdaním Diela alebo jeho časti objednávateľovi udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi licenciu, ktorá predstavuje pre objednávateľa súhlas na použitie Diela všetkými spôsobmi, ktoré sú uvedené v zákone č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.
2. Licencia je udelená ako výhradná licencia v neobmedzenom rozsahu a to bez územného obmedzenia a na neobmedzený čas. Licencia vzniká dňom prevzatia Diela (resp. jeho príslušnej časti) objednávateľom a objednávateľ je oprávnený udeľovať tretím osobám sublicencie alebo licenciu postúpiť. Objednávateľ, ako nadobúdateľ licencie, má právo upraviť alebo zmeniť Dielo bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa. Licencia je v tomto rozsahu udelená odplatne, pričom odplata za poskytnutie licencie je už zahrnutá v cene Diela.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady, nebezpečenstvo a zodpovednosť všetky súhlasy a vysporiadať po finančnej a autorskej stránke všetky nároky autorov a spolupracujúcich osôb, ktoré sa u zhotoviteľa alebo spolu s ním podieľali na tvorbe a vypracovaní Diela a ktorých si zhotoviteľ zabezpečil na akékoľvek práce na Diele, vrátane právneho a finančného vysporiadania výstupov, ktoré zhotoviteľ použil alebo zahrnul do Diela alebo použil pri jeho realizácii, vrátane obdržania ich súhlasu s použitím Diela objednávateľom v súlade s touto zmluvou tak, aby užívanie Diela alebo jeho častí objednávateľom nebolo ničím obmedzené, aby jeho užívanie v súlade s touto zmluvou neodporovalo príslušným platným právnym predpisom a aby užívaním Diela alebo jeho častí nedošlo k neoprávnenému zásahu do práv tretích osôb. V prípade, že sa v budúcnosti ukáže opak, zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady vysporiadať všetky nároky autora (autorov) alebo iných subjektov, nahradiť objednávateľovi škody, ktoré mu vzniknú, vrátane akýchkoľvek nákladov vynaložených na ochranu záujmov objednávateľa, ktoré objednávateľ vynaloží (napr. súdne poplatky, správne poplatky, náklady na právne služby) a v prípade, že nebude možné nároky tretích osôb vysporiadať tak, aby objednávateľ mohol Dielo alebo jeho časti používať v rozsahu vyššie uvedenej licencie, je zhotoviteľ povinný poskytnúť bezodkladne náhradné plnenie, ak objednávateľ neurčí inak.

Článok 9

Zmluvné sankcie

1. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením termínov zhotovenia Diela podľa článku 5 tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní odo dňa uplatnenia nároku na jej zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody presahujúcej výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.
3. Objednávateľ je oprávnený započítať nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku na cenu Diela.

Článok 10

Predčasné ukončenie platnosti a účinnosti zmluvy

1. Túto zmluvu je možné zrušiť dohodou obidvoch zmluvných strán, dohoda musí byť uzatvorená v písomnej forme a jej obsahom musí byť dojednanie o vzájomnom vysporiadaní oboch zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné jednostranne zrušiť odstúpením jednej zo zmluvných strán, a to výlučne zo zákonných dôvodov, z dôvodov vyššej moci a z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
3. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy pokiaľ:
 - 3.1 zhotoviteľ prekročí dohodnuté termíny zhotovenia Diela o viac ako 14 dní,

- 3.2 na majetok zhotoviteľa bude podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bude začaté konkurzné konanie alebo bude podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo bude povolená reštrukturalizácia, príp. návrh na začatie konkurzného konania bude zamietnutý pre nedostatok majetku dlžníka, alebo ak sa zhotoviteľ bude domáhať oddĺženia či inej formy osobného bankrotu,
- 3.3 zhotoviteľ nezaručuje riadnu a včasnú realizáciu Diela,
- 3.4 sa objednávateľ rozhodne Dielo nerealizovať; v tomto prípade objednávateľ uhradí zhotoviteľovi preukázané vynaložené náklady a vzniknuté škody, u ktorých má však zhotoviteľ povinnosť zabezpečiť, aby takto vzniknuté škody boli čo najnižšie (povinnosť minimalizácie škôd).
4. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu výskytu udalosti, spadajúcej pod tzv. vyššiu moc majú obe zmluvné strany nárok na náhradu účelne vynaložených nákladov a žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená uplatňovať si voči druhej zmluvnej strane žiadne iné nároky, s výnimkou nárokov z väd Diela podľa tejto zmluvy.
5. Pokiaľ za odstúpenie objednávateľa od zmluvy zodpovedá zhotoviteľ, tak je povinný zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi všetky týmto vzniknuté preukázané nutné náklady a škodu (takýmito nákladmi a škodou sa rozumejú aj výdavky súvisiace s nutnosťou nového obstarania zákazky podľa zákona o VO).
6. Ani jedna zo zmluvných strán nie je oprávnená zmluvu vypovedať.

Článok 11 **Osobitné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu (a to ani čiastočne), ani postúpiť jeho pohľadávky (ani v časti) na tretiu osobu. Takisto nie je zhotoviteľ oprávnený zriadiť k jeho pohľadávkam z tejto zmluvy záložné právo ani zabezpečovací prevod práv.
2. Zhotoviteľ udeľuje podpisom tejto zmluvy objednávateľovi súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rozsahu potrebnom pre plnenie povinností a uplatňovanie práv z tejto zmluvy, a to na dobu trvania práv podľa tejto zmluvy, pričom pokiaľ nevyplýva inak z platnej právnej úpravy, súhlas zhotoviteľa nezaniká skôr ako budú vysporiadané všetky vzťahy, práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce. Zhotoviteľ je oprávnený súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek písomne odvolať.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia a spravujú Obchodnými objednávacími a nákupnými podmienkami Obce Lozorno (ďalej len „OONP“), znenie ktorých tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy. V prípade rozporu medzi touto zmluvou a OONP majú prednosť a pre zmluvné strany sú záväzné ustanovenia tejto zmluvy.

Článok 12 **Doručovanie**


1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, musia byť akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy doručené osobne, doporučenou poštou s doručenkou alebo kuriérskou službou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú zmluvnou stranou písomne oznámenú adresu.
2. Písomnosti sa budú považovať za doručené za nasledovných podmienok: (i) dňom ich prevzatia osobou oprávnenou prijímať písomnosti za adresáta, (ii) odmietnutím prevzatia písomnosti adresátom, (iii) uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky uloženej na pošte, ak adresát nebol zastihnutý, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky dozvedel alebo nie.

Článok 13 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s osobitným predpisom. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.
2. Táto zmluva bola uzatvorená na základe výsledkov verejného obstarávania podľa Zákona o VO pre predmet zákazky „Dokumentácia pre stavebné povolenie – Materská škola – rozšírenie existujúcej prevádzky nadstavbou“, zverejnené dňa 07.12.2022 v systéme TENDERnet, v rámci ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač.
3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predošlé dohody medzi účastníkmi, či už písomné alebo ústne.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
5. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli zmluvných strán.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie súdu vecne, miestne a kauzálne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pre každú zo zmluvných strán je určené jedno vyhotovenie.

9. Prílohy:
 Príloha č. 1 – Zadanie
 Príloha č. 2 – Konceptná štúdia
 Príloha č. 3 – Cenová ponuka
 Príloha č. 4 - Poistná zmluva zhotoviteľa
 Príloha č. 5 – Obchodné objednávacie a nákupné podmienky Obce Lozorno

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

V <u>LOZORNE</u> ... dňa <u>7.12. 2022</u>	V <u>BRATISLAVE</u> dňa <u>7.12 2022</u>
Obec Lozorno (objednávateľ) 	SARN s.r.o. (zhotoviteľ)
..... Mgr. Ľuboš Tvrdoň starosta obce Lozorno Ing., Ing. Arch. Jakub Svitek Generálny projektant