

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Obec Slovenské Pravno

so sídlom: Slovenské Pravno č. 123, 038 22 Slovenské Pravno

IČO: 00 316 911

DIČ: 2020594994

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK57 5600 0000 0024 0481 2004

v zastúpení: starosta obce Pavol Grusmann

ďalej aj ako „predávajúci“

a

**Jaroslav HANUS, rod.** [REDAKOVANÉ]

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

rodné číslo [REDAKOVANÉ]

bytom: [REDAKOVANÉ]

štátny občan SR

ďalej aj ako „kupujúci“

ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

za nasledovných podmienok:

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom parcely registra „C“, parc. č. **871**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere **127 m<sup>2</sup>**, parcely registra „C“, parc. č. **872/8**, druh pozemku: **záhrada** o celkovej výmere **132 m<sup>2</sup>** a parcely registra „C“, parc. č. **872/7**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** celkovej výmere **6 m<sup>2</sup>** spoločne nachádzajúce sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísané Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979, pod B1 v prospech predávajúceho v podiele 1/1-ina.

ďalej aj ako „pozemky“ alebo „predmet zmluvy“

2. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno na svojom riadnom zasadnutí dňa 26.08.2022 prijalo uznesenie č. 294/2022 a **schválilo zverejnenie zámeru** predatť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorého predmetom sú pozemky špecifikované v Článku I. bod 1 tejto zmluvy.

3. Obec Slovenské Pravno dňa 30.09.2022 zverejnila zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa. Predmetom tohto zverejnenia bol zámer predat' pozemky špecifikované v Článku I. bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva najmä v tom, že na predmetných pozemkoch sú umiestnené nehnuteľnosti kupujúceho; pozemky sú pre obec inak nevyužiteľné a prevod parciel inej osobe by bol bezvýznamný. Zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle obce Slovenské Pravno po dobu minimálne 15 dní (od 30.09.2022 do 19.10.2022).
4. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno uznesením č. 304/2022 na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.10.2022 viac ako 3/5-novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovalo sedem poslancov z celkového počtu sedem poslancov Obecného zastupiteľstva obce Slovenské Pravno **schválilo predaj** parcely registra „C“, parc. č. **871**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere **127 m<sup>2</sup>**, parcely registra „C“, parc. č. **872/8**, druh pozemku: **záhrada** o celkovej výmere **132 m<sup>2</sup>** a parcely registra „C“, parc. č. **872/7**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere **6 m<sup>2</sup>** spoločne nachádzajúce sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísané Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979, pod B1 v prospech predávajúceho **v podiele 1/1-ina kupujúcemu**.

## **Článok II. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci týmto **predáva zo svojho výlučného vlastníctva** parcelu registra „C“, parc. č. **871**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere **127 m<sup>2</sup>**, parcelu registra „C“, parc. č. **872/8**, druh pozemku: **záhrada** o celkovej výmere **132 m<sup>2</sup>** a parcelu registra „C“, parc. č. **872/7**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** celkovej výmere **6 m<sup>2</sup>** spoločne nachádzajúce sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísané Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979 **kupujúcemu v podiele 1/1-ina**.
2. Kupujúci týmto **kupuje od predávajúceho** parcelu registra „C“, parc. č. **871**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere **127 m<sup>2</sup>**, parcelu registra „C“, parc. č. **872/8**, druh pozemku: **záhrada** o celkovej výmere **132 m<sup>2</sup>** a parcelu registra „C“, parc. č. **872/7**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** celkovej výmere **6 m<sup>2</sup>** spoločne nachádzajúce sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísané Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979 **v podiele 1/1-ina**.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zmluvy a v tomto stave, teda ako „stojí a leží“ **ho nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina**.

### **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je v zmysle vyššie špecifikovaných uznesení obecného zastupiteľstva obce Slovenské Pravno stanovená na 10.-€.
2. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy je **2.650,-EUR** (slovom: dvetisícšesťstopäťdesiat eur) za celý predmet zmluvy.

*d'alej aj ako „kúpna cena“*

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. bod. 2 predávajúcemu v celku bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### **Článok IV. Návrh na vklad**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že právne účinky predaja/kúpy nastanú až rozhodnutím Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany podpísali zodpovedajúci (t.j. k tejto zmluve príslušný) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej aj „návrh“) pri uzatvorení tejto zmluvy a zároveň sa dohodli, že návrh podajú spoločne po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami Okresnému úradu Turčianske Teplice, katastrálnemu odboru, vrátane jeho príloh v zmysle príslušných a aplikovateľných právnych predpisov. Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú nevykonať žiadne úkony, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu v katastri nehnuteľností.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
3. Zmeny a/alebo dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne a podpísané oboma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia prioritne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu z porozumeli. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle zbavenej akéhokoľvek omylu, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 identických rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.

V Slovenskom Pravne, dňa 29.11.2022

-----  
Obec Slovenské Pravno, predávajúci  
v zast.: starosta obce Pavol Grusmann

-----  
Jaroslav Hanus, kupujúci  
podpis