

**K Ú P N A   Z M L U V A**  
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

**I.**

Účastníci:

1. **Obec Hvozdnica**, Hvozdnica 39, 013 55 Hvozdnica, IČO: 00648922 v zastúpení starostom obce menom **Ing. Martin Šimún** ako predávajúci

(ďalej aj len „predávajúci“)

a

2. **Anton Kováč rod. Kováč**, [redacted] m Hvozdnica

spolu s manželkou menom [redacted]

3. **Mária Kováčová rod. Fefková**, [redacted] ytom [redacted] Hvozdnica, občan SR, ako kupujúca

(ďalej spolu aj len „kupujúci manželia“)

**II.**

**Obec Hvozdnica** ako predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. úz. Hvozdnica** a to:

**Okres: Bytča, Obec: Hvozdnica, Katastrálne územie: Hvozdnica na LV č. 1754:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 982/13 vodná plocha vo výmere 124 m<sup>2</sup>

pod B1 v podiele: 1/1

(ďalej aj len „nehnutelnosť“ alebo „predmet kúpy“)

**III.**

**Obec Hvozdnica** ako predávajúci touto zmluvou **predáva** kupujúcim manželom menom **Anton Kováč a Mária Kováčová** predmet kúpy opísaný v článku II. tejto Zmluvy v podiele 1/1-ina.

Kupujúci manželia predmet kúpy od predávajúceho kupujú a nadobúdajú ho v podiele 1/1-ina do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prevod vyššie uvedenej nehnuteľnosti bol schválený dňa 19.09.2022 na 18. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Hvozdnici a to uznesením 18.6.3 v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**IV.**

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 5,50 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 682,--€ (slovom šesťstoosemdesiatdva eur). Zmluvné strany sa dohodli, že uvedená kúpna cena bude predávajúcemu zložená k rukám pri podpise tejto kúpnej zmluvy, pričom predávajúci svojim podpisom tejto kúpnej zmluvy prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na predmete kúpy nie je vedené žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti.

Kupujúci manželia vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetu kúpy, stav predmetu kúpy je im známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

VI.

Všetky poplatky súvisiace s prevodom predmetných nehnuteľností budú na základe dohody zmluvných strán hradit' kupujúci manželia.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania a účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Bytča– katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre **kat. úz. Hvozdnica** zápis podľa článku II. a III. tejto Zmluvy.

VIII.

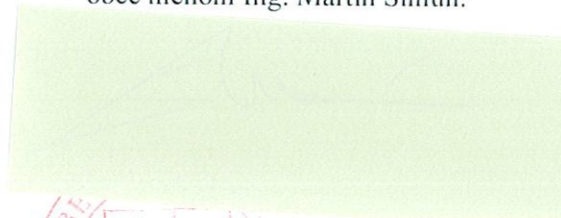
Predávajúci a kupujúci týmto **splnomocňujeme JUDr. Martinu Harantovú, notár Žilina**, IČO: 52401120, so sídlom Žilina, Poštová 1 aby nás v zmysle § 5 písm. d) zákona č. 323/1992 Zb. Notárskeho poriadku v plnom rozsahu zastupovala v katastrálnom konaní pred príslušným Okresným úradom - katastrálny odbor, vo veci elektronického podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, týkajúci sa prevodu predmetu kúpy a aby v našom mene uskutočnila všetky potrebné právne úkony súvisiace s našim zastupovaním pred príslušným Okresným úradom - katastrálny odbor, vrátane doručovania a preberania písomností, opravy chýb v písaní, počítaní a inej zrejmej nesprávnosti v tejto listine vrátane opravy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite, bez akéhokoľvek nátlaku, tiesne, či omylu.

V HVOZDNICA, dňa 7.12.2022

Predávajúci:

Obec Hvozdnica v zastúpení starostom  
obce menom Ing. Martin Šimún:



Kupujúci:

Anton Kováč:

Mária Kováčová: