

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

**Predávajúci:**

**Obec Zborov**

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: 00322741

DIČ: 2020624804

Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

Telefón : 0948 212 206

E-mail : jan.surkala@gmail.com

Bankové spojenie: VÚB banka

IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

**Kupujúci:**

**Karol Kanský**

Narodený:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo:

### I.

#### Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Pozemok: diel č. 1 parcely C KN 641/2, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, k. ú. Zborov, obec Zborov, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely E KN 1321/1, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2526, na základe geometrického plánu č. 33526567-108/2022 zo dňa 08.08.2022, vyhotoveným Alexandrom Baranom AlBa Geo. Po novom sa predmetný diel č. 1 pričleňuje k parcele č. C KN 641/2, ktorej výmera sa zväčší o 13 m<sup>2</sup> a bude mať po novom 54 m<sup>2</sup>.

(ďalej len „predmet kúpy“)

## II.

### **Predaj**

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý túto nehnuteľnosť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

## III.

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to na základe znaleckého posudku číslo 77/2022 zo dňa 9.11.2022 vypracovaným Ing. Michalom Malinom. Dohodnutá kúpna cena je **222,31 EUR (slovom: dvestodvadsaťdva eur a 31 centov)**, a pozostáva zo samotnej všeobecnej hodnoty pozemku (102,31 EUR) a nákladov na zabezpečenie znaleckého posudku (120 EUR). Táto cena je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. A-LIII.3/2022 zo dňa 24.11.2022. Kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy v pokladni predávajúceho.

## IV.

### **Nadobudnutie vlastníctva**

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci na svoje vlastné náklady.

## V.

### **Stav predmetu kúpy**

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

## VI.

### **Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v celej výške hradí kupujúci.

## VII.

### Závěrečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva má tri strany a je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve dostane kupujúci a jeden exemplár predávajúci.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Zborove, dňa 6.12.2022

.....  
Mgr. Ján Šurkala, PhD.

.....  
Karol Kanský