

DAROVACIA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Darca:
Názov: **Centrum bývania, s. r. o.**
Sídlo: Tureň 448, 903 01 Tureň
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo: 84901/B
Zastúpený: Ján Fedič, konateľ
IČO: 46 867 805
DIČ: 2023625230

(ďalej len ako „Darca“)

Obdarovaný:
Názov: **Obec Bellova Ves**
IČO: 00 800 180
Sídlo: Bellova Vec č. 75, 930 52 Bellova Ves
V zastúpení: Ing. Mária Jankovičová, MBA – starostka obce

(ďalej len ako „Obdarovaný“)

(Darca a Obdarovaný spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto darovaciu zmluvu (ďalej ako „Darovacia zmluva“ alebo „Zmluva“).

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1) Darca vybuodoval na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Bellova Ves č. 548/2020-0004/SOcÚ zo dňa 23.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2021 a rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením pod č. 986/2021-001/STÚ zo dňa 19.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2021 stavbu „Rodinný dom A1 – stavebný objekt: osvetlenie prístupu“ (ďalej len „Stavba“ alebo „Dar“). Stavba bola kolaudačným rozhodnutím Obce Bellova Ves, č. 1053/2021-002/STÚ zo dňa 04.03.2022 právoplatným dňa 08.03.2022 daná do užívania.
- 2) Stavba bola vybudovaná v obci Bellova Ves, v katastrálnom území Bellova Ves, na parcele registra „C“, parc. číslo 71/1 podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a pozostáva z osvetlenia prístupu pre 6 rodinných domov – verejné osvetlenie v počte 3 ks osvetľovacích stožiarov so svietidlami LED 50W.
- 3) Darca je výlučným vlastníkom Stavby, ktorú touto zmluvou daruje Obdarovanému.
- 4) Stavba bola vybudovaná v investičnom náklade 7.800,- € (slovom: sedemtisícosemsto Eur) vrátane dane z pridanej hodnoty.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na konanie dané predmetom tejto zmluvy a že nie sú im známe prekážky, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy.

Článok II.
Prejav vôle

- 1) Darca daruje Obdarovanému Dar a Obdarovaný vyhlasuje, že tento Dar od Darcu prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Dar bude Darcom odovzdaný Obdarovanému a Obdarovaný za účelom prevádzkovania dar prevezme dňom podpisu tejto darovacej zmluvy.
- 3) Darca spolu so Stavbou odovzdal obdarovanému dokumentáciu k Stavbe, a to: (i) Správa o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (OPaOS) - revízná správa NN prípojky verejného osvetlenia (originál); a (ii) Správa o revízií vonkajšieho systému ochrany pred bleskom (LPS) o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodného zariadenia (OPaOS) - revízná správa verejného osvetlenia (originál); a (iii) certifikáty použitých výrobkov.

Článok III.
Osobitné ustanovenia

- 1) Darca vyhlasuje, že na predmete Daru neviaznu žiadne dlhy, nie je zaťažený žiadnym záložným, predkupným či iným právom alebo obmedzením v prospech tretích osôb.
- 2) Darca vyhlasuje, že všetky záväzky voči dodávateľovi a zhotoviteľovi Stavby boli a sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vysporiadané.
- 3) Obdarovaný vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s predmetom Daru, s údajmi a listinami, na ktoré odkazuje táto zmluva, ktoré v origináloch listín boli odovzdané pri podpise tejto Zmluvy, vyhlasuje, že mu je známy stav preberaného Daru, že tento je funkčný, bezpečný a spôsobilý na účel, na ktorý je určený, na základe čoho sa zaväzuje Stavbu po prevzatí prevádzkovať.
- 4) Dňom podpisu tejto Zmluvy prechádzajú na Obdarovaného práva a povinnosti vyplývajúce zo záruk zo zodpovednosti za vady diela voči zhotoviteľovi diela Centrum bývania s.r.o., IČO: 46 867 805, so sídlom Tureň č. 448, 903 01 Senec v zastúpení konateľom Ján Fedič. Záručná doba bola dohodnutá v trvaní 24 mesiacov a začala plynúť dňom podpisu tejto Zmluvy.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia. Zmluvu uzavreli určite, slobodne a vážne, čo potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi oprávnený zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves uznesením obecného zastupiteľstva č. 30/OZ/2022 zo dňa 24.06.2022 schválilo prijatie daru a uzatvorenie darovacej zmluvy.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dva rovnopisy.
- 4) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 6 a 7 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa

ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bellovej Vsi, dňa

Za Darcu:

Za Obdarovaného:

.....
Centrum bývania, s.r.o.
Ján Fedič
konateľ

.....
Obec Bellova Ves
Ing. Mária Jankovičová, MBA
starostka obce