

## DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá v zmysle § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:

**Zoologická záhrada Bratislava**, obecná príspevková organizácia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „HMBA“), so sídlom Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava, IČO: 00 179 710, ktorá v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5 ods. 4 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy koná v mene HMBA ako správca jeho majetku

(ďalej len „ZOO BA“);

a

spoločnosť **WEST MEDIA, s.r.o.**, so sídlom: Ulica k Zoologickej záhrade 1, 040 01 Košice - mestská časť Kavečany, IČO: 35 791 080, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 52450/V

(ďalej len „WEST MEDIA“);

(ZOO BA a WEST MEDIA spoločne ďalej len „Strany“)

(ďalej len „Dohoda o urovnaní“).

### 1 PREAMBULA

- 1.1 Predmetom tejto Dohody o urovnaní je mimosúdne vyriešenie sporu Strán o vlastnícke právo k Stavebným objektom (ako sú definované v ods. 2.1 tejto Dohody o urovnaní).
- 1.2 WEST MEDIA je ochotná spor urovnať tým, že uzná vlastnícke právo HMBA k Stavebným objektom (ako sú definované v ods. 2.1 tejto Dohody o urovnaní) a vzdá sa všetkých nárokov, ktoré proti HMBA resp. ZOO BA má alebo by v budúcnosti mohla mať v súvislosti s vlastníctvom Stavebných objektov.
- 1.3 ZOO BA je ochotná za urovnanie sporu a uznanie vlastníckeho práva HMBA k Stavebným objektom poskytnúť WEST MEDIA odplatu vo výške uvedenej v ods. 5.1 tejto Dohody o urovnaní.
- 1.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Strany dohodli a prehlasujú, že táto Dohoda o urovnaní sa netýka nárokov ktorejkoľvek zo Strán, ktoré sú uplatňované v konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava IV pod sp.zn.: 14Cb/18/2021 vo veci žalobcu: WEST MEDIA proti žalovanému: ZOO BA o (i) určení, že zmluvný vzťah založený zmluvou o spolupráci č. 2013/SK/01 zo dňa 01.03.2021, uzavretou medzi žalobcom ako prevádzkovateľom a žalovaným ako usporiadateľom, naďalej trvá a (ii) uloženie povinnosti zaplatiť žalobcovi sumu 217.707,15 eura a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v sume 40 eur a konania vedeného na Okresnom súde Bratislava IV pod sp. zn.: 12Cb/97/2021 vo veci žalobcu: WEST MEDIA proti žalovanému: ZOO BA o zaplatenie 24.198,60 EUR s príslušenstvom. Uzavretím tejto Dohody o urovnaní nedochádza k vysporiadaniu ani uznaniu akýchkoľvek sporných nárokov, ktoré sú predmetom konaní podľa predchádzajúcej vety.

## 2 STAVEBNÉ OBJEKTY

2.1 Táto Dohoda o urovnaní sa týka nasledovných stavebných objektov, vrátane ich súčastí, príslušenstva a vnútorného vybavenia:

- a) SO 04 „DINOSHOP“, postavený na pozemku parcely reg. „C“, par. č. 2731, o výmere: 92.396 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanom na liste vlastníctva č. 46, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV;
- b) SO 05 „DINOKINO“, postavený na pozemku parcely reg. „C“, par. č. 2731, o výmere: 92.396 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanom na liste vlastníctva č. 46, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV;
- c) SO 07 „DINOGRIL“, postavený na pozemku parcely reg. „C“, par. č. 2751, o výmere: 4402 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 46, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV;
- d) SO 08 „PALEO CENTRUM“ postavený na pozemku parcely reg. „C“, par. č. 2751, o výmere: 4402 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 46, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV;
- e) SO 10 „WC“, postavený na pozemku parcely reg. „C“, par. č. 2731, o výmere: 92.396 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok, zapísanom na liste vlastníctva č. 46, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV;
- f) SO 12 „DINO CAFÉ“, postavený na pozemku parcely reg. „E“, par. č. 19838, o výmere: 806 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanom na liste vlastníctva č. 5280, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV;
- g) prípojky a rozvody inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická), vedúce k jednotlivým stavebným objektom uvedeným vyššie, a všetky súvisiace zariadenia nachádzajúce sa na prípojkách a rozvodoch (napr. šachty, rozvádzače, lapač tukov a pod.);
- h) súvisiace oplotenia, ploty a múry k jednotlivým stavebným objektom uvedeným v písmenách a) – g) tohto ods. 2.1 Dohody o urovnaní;  
(ďalej spoločne len „Stavebné objekty“).

2.2 Detailné zameranie Stavebných objektov je predmetom dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby vypracovanej projektovou a inžinierskou kanceláriou mars pro, s.r.o. v novembri 2013 (číslo zákazky 2013/347) a doplnenej v októbri 2021 (číslo zákazky 2021/502), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody o urovnaní.

### **3 SPORNÉ PRÁVO**

- 3.1 Sporným právom medzi Stranami je vlastnícke právo k Stavebným objektom, nakoľko obe Strany si toto vlastnícke právo na základe rozdielných právnych titulov nárokujú (ďalej len „Sporné vlastnícke právo“).

### **4 PREDMET DOHODY – UROVNANIE**

- 4.1 Strany sa dohodli, že urovnávajú Sporné vlastnícke právo tak, že výlučným vlastníkom Stavebných objektov, tak ako v čase uzatvorenia tejto Dohody o urovnaní stoja a ležia, je HMBA (v mene ktorej koná ZOO BA ako správca jeho majetku).
- 4.2 WEST MEDIA sa vzdáva akýchkoľvek vlastníckych nárokov k Stavebným objektom, ktoré má alebo by mohla v budúcnosti mať proti HMBA alebo ZOO BA, ako aj ďalších nárokov vyplývajúcich z alebo súvisiacich so Sporným vlastníckym právom, či už peňažných alebo nepeňažných.
- 4.3 WEST MEDIA sa zaväzuje nepodniknúť akékoľvek kroky smerujúce k jej zápisu do katastra nehnuteľností ako vlastníka Stavebných objektov.
- 4.4 WEST MEDIA sa zaväzuje ZOO BA odovzdať akékoľvek dokumenty týkajúce sa Stavebných objektov, ktoré má v čase podpisu Dohody o urovnaní k dispozícii.

### **5 ODPLATA ZA UROVNANIE**

- 5.1 ZOO BA sa zaväzuje za urovanie podľa ods. 4 tejto Dohody o urovnaní uhradiť WEST MEDIA odplatu vo výške EUR 20.000,- (slovom: dvadsať tisíc Euro), a to do 10 pracovných dní od účinnosti Dohody o urovnaní, na nasledovný účet WEST MEDIA: SK0975000000000602395783.
- 5.2 Odmena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet WEST MEDIA uvedený v ods. 5.1 tejto Dohody o urovnaní.

### **6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1 Dohoda o urovnaní nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v kombinácii s ustanovením § 47a ods. 1 OZ.
- 6.2 Akékoľvek nároky, súčasné alebo budúce, ktoré by si HMBA mohlo nárokovať alebo uplatniť voči WEST MEDIA v spojitosti s vlastníckym právom HMBA k pozemkom v správe ZOO BA, tak ako sú uvedené v ods. 2 tejto Dohody o urovnaní a ktoré akokoľvek súvisia s vlastníctvom Stavebných objektov uvedených v ods. 2 tejto Dohody o urovnaní sa zaväzuje urovnať ZOO BA a ak to nebude právne možné, ZOO BA sa zaväzuje nahradiť WEST MEDIA náklady a škodu, ktoré vzniknú WEST MEDIA v súvislosti s vysporiadaním takýchto prípadných nárokov HMBA. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, toto ustanovenie sa vzťahuje výlučne na vlastnícke právo k Stavebným objektom a žiadnym spôsobom nemá za cieľ urovnať akékoľvek nároky medzi Stranami týkajúce sa iných práv k Stavebným objektom alebo

pozemkom uvedeným v ods. 2 tejto Dohody o urovnaní (či už práva užívania, nájmu, alebo iné).

- 6.3 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k Dohode o urovnaní musia byť v písomnej forme, očíslované a podpísané oboma Stranami.
- 6.4 Dohoda o urovnaní je vyhotovená v slovenskom jazyku v 3 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre každú zo Strán a jeden rovnopis je určený pre HMBA.
- 6.5 Prílohy tejto Dohody tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 6.6 Dohoda o urovnaní obsahuje úplnú a konečnú dohodu medzi Stranami, pričom Strany nebudú viazané žiadnymi ústnymi alebo písomnými vyhláseniami, podmienkami, prehláseniami alebo zárukami, ktoré nie sú obsiahnuté v Dohode o urovnaní.
- 6.7 Strany vyhlasujú, že si Dohodu o urovnaní prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

V Bratislave, dňa ..... 2022

.....  
**Zoologická záhrada Bratislava, obecná príspevková organizácia**  
Ing. arch. Júlia Hanuliakova  
riaditeľka

V ....., dňa ..... 2022

.....  
**WEST MEDIA, s.r.o.**  
Mgr. Monika Kušková  
konateľka

**Prílohy:**

1. Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby vypracovanej projektovou a inžinierskou kanceláriou mars pro, s.r.o. v novembri 2013 (číslo zákazky 2013/347) a doplnenej v októbri 2021 (číslo zákazky 2021/502)