

Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov č. 7/2022/11

Uzatvorená podľa ust. § 663 a 684 Občianskeho zákonníka v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov , zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, ako i na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v plnom znení..

Prenajímateľ: Základná škola Jána Hollého, Ul. Hollého 1950/48, 927 05 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Gabriel Vrba, riaditeľ školy
IČO: 31 872 026
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Šaľa
Číslo účtu: SK22 0200 0000 0019 9134 1651

Nájomca: Adamova Akadémia, Mgr. Ádám Rusznák
Zastúpený: Kráľová nad Váhom č. 686, 925 91 Kráľová nad Váhom
IČO: 51 223 074
DIČ: 212 129 2976

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva do užívania za odplatu nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Základnej školy na ul. Hollého č.1950/ 48 , 92705 Šaľa zapísané na LV č.1 k. ú. Šaľa ako budova na parcele č.3198. Jedná sa o **prenájom priestorov veľkej telocvične o výmere 540m², šatní, a ostatného príslušenstva , ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy školy.** Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov výlučne na účely súvisiace s rekreačným športom, konkrétne na **športové účely a pohybové aktivity**. Nájomca prehlasuje, že prenájom nebude využívať na dosahovanie svojho finančného prospechu v súvislosti so svojou zárobkovou činnosťou, ani iným spôsobom sa nebude finančne obohacovať v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov.

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **02. 11. 2022** do **12. 06. 2023** v časovom rozmedzí:

každý pondelok od 15,30 hod. - 16,30 hod. 1 hod.

III.

Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na hodinovej sadzbe za prenájom a služby spojené s prenájomom nebytových priestorov (elektrická energia, vykurovanie, vodné–stočné, upratovanie, iné), opísaných v bode č. I. tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z o cenách a na základe kalkulačného listu vo výške **10,00 Eur na hodinu (slovom: desať €)**. Nájomné na dobu prenájomu na 1 hod. predstavuje **10,00 € (slovom: desať €)**.

Zmluvné strany sa dohodli na hodinovej sadzbe za služby spojené s prenájomom nebytových priestorov – **režijné náklady** (elektrická energia, vykurovanie, vodné–stočné, upratovanie, iné), opísaných v bode č. I. tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z o cenách a na základe kalkulačného listu vo výške **15,00 Eur na hodinu (slovom: pätnásť €)**. Nájomné na dobu prenájomu na 1hod. predstavuje **15,00 € (slovom: pätnásť €)**.

Celkové nájomné na dobu prenájmu na 1hod. predstavuje **25,00 €** (slovom: *dvadsaťpäť €*) a je splatné **mesačne** do 10-ho dňa v mesiaci na účet prenajímateľa č. 199 134 1651 / 0200, **IBAN: SK 22 0200 0000 0019 9134 1651** za bezprostredne predchádzajúci mesiac podľa prítomnosti zaevidovanej na dochádzkovom liste, prípadne preddavkovo podľa dohody oboch strán i za viac mesiacov naraz. Nájomca bude nájomné uhrádzať formou **bezhotovostného bankového prevodu**

Každý nájomca obdrží pri podpísaní nájomnej zmluvy dochádzkový list (súčasť zmluvy) s vopred označenými dňami prenájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Každý nájomca predloží za ukončený predchádzajúci mesiac dochádzkový list, v ktorom bude mať označené dni neprítomnosti poverenému zamestnancovi školy.

Poverený zamestnanec odkontroluje či platby súvisia s predloženou dochádzkou za predchádzajúci mesiac a svojím podpisom potvrdí správnosť, resp. neúplnosť údajov s prípadnou poznámkou zistených rozdielov.

IV.

Zmluvná pokuta za neplatenie nájomného

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné, alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% celkovej sumy za každý omeškaný deň.

V.

Technický stav priestorov

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom a v prevádzkyschopnom stave, zodpovedajúcom jeho veku a nemá vady, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný :

- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za prenájom
- používať v prenajatých priestoroch obuv určenú výlučne na uvedený typ športu (nepoužívať obuv s tmavou podrážkou)
- dodržiavať prevádzkový poriadok školy
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a opatrenia na ochranu majetku školy
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode II tejto nájomnej zmluvy
- striktno dodržiavať čas používania prenajatých priestorov podľa bodu II tejto nájomnej zmluvy
- udržiavať čistotu a poriadok v používaných prenajatých priestoroch a dodržiavať zákaz fajčenia a konzumácie alkoholu v budove školy, ako i v celom areály školy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca uhradí prípadnú škodu vzniknutú na užívanom nebytovom priestore, inventáre a zariadení
- niesť zodpovednosť za zverený kľúč od vchodov k telocvični, ktoré po ukončení nájmu odovzdá prenajímateľovi spolu s dochádzkovým listom
- tiež za dodržanie horeuvedených bodov je zodpovedný v plnej miere: **Mgr. Ádám Rusznák**, ako i za riadne **zabezpečenie budovy po skončení - vypnutie svietidiel, uzatvorenie vody a bezpečné uzamknutie budovy.**

Prenajímateľ je povinný :

- odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v uvedenom stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
- **na konci nájmu odovzdať prenajímateľovi kľúče od uvedených priestorov**

VII. Skončenie nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán ak:

- a) nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore so zmluvou
- b) nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac
- c) nájomca vydá predmet nájmu do ďalšieho nájmu alebo výpožičky
- d) nájomca porušuje ustanovenia čl.VI. (povinnosti nájomcu) tejto zmluvy

Jednostranne môže túto zmluvu vypovedať hociktorá strana, a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede, v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať v 1-mesačnej lehote, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením úhrad po dobu dlhšiu ako mesiac.

VIII Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a druhé vyhotovenie prenajímateľ.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu účastníkov.

Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových), prípadne vydaním interných predpisov zriaďovateľom zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

Po skončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor odovzdať v stave zodpovedajúcom stavu v čase prevzatia do užívania.

Podpísaním tejto nájmovej zmluvy nájomca zároveň dáva súhlas na evidenciu jeho osobných údajov v súlade so zákonom.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Šali, dňa 31. 10. 2022

.....
Nájomca

Základná škola Jána Hollého
Hollého 1950/48, 927 05 Šaľa
IČO: 31 872 026

.....
Mgr. Gabriel Vrba
riaditeľ školy