

Dohoda o splátkovom kalendári
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok 1
Zmluvné strany

VERITEL'

Obchodné meno:

Technická inšpekcia, a.s.

Sídlo:

Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

IČO:

36 653 004

DIČ:

2022210608

IČ DPH:

SK2022210608

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN:

SK55 8180 0000 0070 0026 0365

BIC/SWIFT:

SPSRSKBA

Štatutárny orgán:

Ing. František Kavecký, predseda predstavenstva

Zapísaná:

Obchodnom register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3919/B

(ďalej aj ako „veriteľ“)

a

DLŽNÍK

Obchodné meno:

B.V.REAL, s.r.o.

Sídlo:

Mostná 2937/56, 949 01 Nitra

IČO:

36 547 417

DIČ:

2021710108

Bankové spojenie:

Oberbank AG

Číslo účtu IBAN:

SK 1583700000006161024705

BIC/SWIFT:

OBKLSKBA

Štatutárny orgán:

Ing. Ivan Vachút, konateľ

Zapísaná:

Obchodnom register Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka číslo: 13230/N

(ďalej aj ako „dlžník“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

- 1) Veriteľ v právnom postavení nájomcu si prenajímal od dlžníka v právnom postavení prenajímateľa na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1869/5/2019 zo dňa 11.12.2019 nebytové priestory na adrese Mostná ulica 2814/66, 949 01 Nitra. Na základe Výpovede nájomnej zmluvy zo dňa 27.6.2022 sa nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami skončil dňa 30.9.2022.
- 2) Veriteľ v súlade s článkom IV. bod 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1869/5/2019 uhradil nájomné za pol roka vopred, a to za obdobie 07-12/2022. Nakoľko však od 1.10.2022 nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami skončil, veriteľ nevyčerpal zálohu za nájomné za obdobie 10-12/2022. Výška nevyčerpanej zálohy za nájomné je 19 250 €.
- 3) Na základe Žiadosti o vrátenie nevyčerpanej časti zálohy zo dňa 13.10.2022, ktorú zaslal veriteľ dlžníkovi, a následnej emailovej požiadavke dlžníka zo dňa 4.11.2022 sa zmluvné strany dohodli vysporiadať záväzky dlžníka voči veriteľovi vo veci nevyčerpanej časti zálohy na nájomnom uzatvorením tejto Dohody o splátkovom kalendári (ďalej len „Dohoda“).

Článok 3 Predmet zmluvy

- 1) Dlžník záväzok špecifikovaný v článku 2 tejto Dohody plne uznáva, čo do dôvodu a výšky, a zaväzuje sa ho uhradiť nasledovne:

1.	Splátka	1.12.2022	v sume	4.000,- €
2.	Splátka	1.01.2023	v sume	4.000,- €
3.	Splátka	1.02.2023	v sume	4.000,- €
4.	Splátka	1.03.2023	v sume	4.000,- €
5.	Splátka	1.04.2023	v sume	3.250,- €
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na splátkovom kalendári, ktorý je uvedený v bode 1 tohto článku, pričom dlžník vyhlasuje, že s jeho podmienkami výslovne súhlasí a na jeho základe splatí svoj záväzok riadne a včas, a to na bankový účet veriteľa uvedený v článku 1 tejto Dohody.
- 3) Splátka určená podľa splátkového kalendára v bode 1 tohto článku sa považuje za uhradenú dňom, kedy bude príslušná suma pripísaná na bankový účet veriteľa.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa dlžník dostane do omeškania s úhradou čo i len jednej splátky, prípadne jej časti podľa bodu 1 tohto článku, stane sa splatným celý jeho zostávajúci záväzok voči veriteľovi. V takomto prípade sa záväzok dlžníka voči veriteľovi stane splatným k prvému dňu omeškania, pričom dlžník sa ho zaväzuje bez akéhokoľvek odkladu zaplatiť veriteľovi.

- 5) Dlžník je oprávnený splatiť svoj záväzok voči veriteľovi aj predčasne.
- 6) Za omeškanie platieb si veriteľ vyhradzuje právo účtovať úrok z omeškania v zmysle právnych predpisov a dlžník zároveň berie na vedomie, že ak nebude záväzok voči veriteľovi plne uhradený, tak si ho veriteľ môže vymáhať súdnou cestou.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

- 1) Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán ako prejav súhlasu s celým jej obsahom.
- 2) Vzťahy medzi zmluvnými stranami touto Dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných a účinných na území SR.
- 3) Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise dohody jeden rovnopis. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny k tejto Dohode je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto Dohode.
- 4) Zmluvné strany sú oprávnené zverejniť túto dohodu alebo informácie v nej obsiahnuté, ak im táto povinnosť vyplýva zo zákona alebo rozhodnutia príslušného štátneho orgánu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, Dohodu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, a nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Bratislava, dňa

Nitre, dňa

.....
Technická inšpekcia, a.s.
Ing. František Kavecký
predseda predstavenstva

.....
B.V.REAL, s.r.o.
Ing. Ivan Vachút
konateľ