

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. 3 /2022/1

uzatvorená podľa ust. § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1.1 Požičiavateľ **CULTUS Ružinov, a.s.**

sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava

IČO: 35 874 686

DIČ: 2021773941

IČ DPH: SK2021773941

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

BIC: TATRSKBX

IBAN: SK32 1100 0000 0026 2670 5802

Zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B

(ďalej len „požičiavateľ“)

1.2 Podnájomca: **Materská škôlka Exnárova**

sídlo: Exnárova 6

zastúpený: Jana Matejová

IČO: 42448557

DIČ: 2120118847

(ďalej len „vypožičiavateľ“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na základe protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zverilo do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov časť nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Mestská časť Bratislava-Ružinov (prenajímateľ) uzavrela so spoločnosťou CULTUS Ružinov, a.s. Zmluvu o komplexnom nájme majetku, v zmysle ktorej prenechal prenajímateľ CULTUS-u do užívania aj nehnuteľnosti vymedzené v článku II bod 2.2 tejto zmluvy. V zmysle bodu 2 Prílohy č. 2 Zmluvy o komplexnom nájme majetku, CULTUS Ružinov, a.s. poskytne bezplatne priestory MŠ v MČ Ružinov..

Článok II Predmet zmluvy

2.1 Požičiavateľ bezodplatne prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie a vypožičiavateľ ho bez výhrad prijíma. / Bezplatný nájom priestorov bol schválený na zasadnutí predstavenstva Cultus-u Ružinov a.s. dňa 15.11.2022./

2.2 Predmetom výpožičky sú nebytové priestory nachádzajúce sa v:

Dome kultúry Ružinov, Ružinovská 28 v Bratislave dňa 12.12.2022, a to v nasledovnom rozsahu: malá sála od 9.30 h – 11.30 h

Článok III Účel a doba výpožičky

3.1 Účelom výpožičky je použitie nebytových priestorov na: Vianočné predstavenie pre deti MŠ Exnárova.

3.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň 12.12.2022 v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy.

Článok IV Ďalšie práva a povinnosti

4.1 Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4.2 Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňami a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.

4.3 Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

4.4 Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

4.5 Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v rozsahu a spôsobom dohodnutom v tejto Zmluve, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňami predpismi aktuálne platnými najmä s právnymi predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (najmä § 8 a § 9 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenia vlády SR, vyhlášky MPSVaR SR, SÚBP a interné predpisy majiteľa objektu), v oblasti ochrany pred požiarňami (najmä § 4, 5, 8 a § 9 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarňami, vyhláška č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii), v oblasti ochrany životného prostredia (zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí) tak, aby nevznikla požičiavateľovi ani tretím osobám škoda. Vypožičiavateľ preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarňami, bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, odpadového hospodárstva (likvidácia odpadov, príp. nebezpečného odpadu – povinnosť uzavrieť zmluvy s oprávnenými subjektami na likvidáciu konkrétneho druhu odpadu) v predmete výpožičky a za ne v plnej miere zodpovedať. Všetky skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb alebo majetok, ktorý sa v čase výpožičky bude nachádzať v predmete výpožičky, je vypožičiavateľ povinný bezodkladne hlásiť požičiavateľovi.

Článok V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Občianskym zákonníkom.
- 5.2 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne dohodnuté, že sa v konkrétnom prípade môže zmeniť aj iným spôsobom. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami, a týmto dňom je pre Zmluvné strany právne záväzná.
- 5.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami. Táto zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží vypožičiavateľ a 3 požičiavateľ.
- 5.4 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv, kde sa zverejňuje v plnom rozsahu.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

V Bratislave, dňa 21.11.2022

V Bratislave, dňa 28.11.2022

Richard Bednár
poverený riadením

Jana Matejová