

Dodatok č.5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 5.2.2004 uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi

PRENAJÍMATEĽ : **Mesto Kremnica**
Adresa sídla: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
Zastúpený: Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB a.s., Žiar nad Hronom ,
IČO: 320781

Poverený pre platobný styk a fakturáciu: **Mestský bytový podnik**
Adresa sídla: Dolná ulica 49/21, 967 01 Kremnica
Zastúpený: Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka podniku
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., pobočka Kremnica
IBAN: SK41 0900 0000 0051 4607 1007
IČO: 00 634 336
DIČ: 2020480319

NÁJOMCA: **Kremzdrav s.r.o.**
Adresa sídla: Dolná 49/21, 967 01 Kremnica
Zastúpený: MUDr. Dana Blahyiová
IČO: 36646474
DIČ: 2022137425

Predmetom Dodatku č.5 sa mení Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená dňa 5.2.2004 nasledovne:

1/ Čl.I. ods.2. sa nahrádza znením:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania priestory: 134 o výmere 22,4m², 135 o výmere 23,00m², č.136 o výmere 29,20m², č.137 o výmere 23,15m², č.138 o výmere 20,70m² a nachádzajúcich sa v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia v celkovej výmere 118,45m².

2/ Čl.II. ods.1 sa nahrádza znením:

Nájom nebytového priestoru na základe uznesenia MsZ č.12/0702 zo dňa 15.2.2007 vo veci Zásad o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov je určený vo výške 19,916 EUR/m²/rok. Ročný nájom celkom je 2359,05 EUR (t.j. 118,45 m² x 19,916 €)

3/ Čl.II. ods.2 a), b) a ods.3 sa nahrádza znením:

Predpis preddavkov za služby spojený s prenájomom nebytového priestoru, tvorí príloha č.1 Dodatku č.5 . Nájomné bude uhrádzané mesačne vo výške 196,59 EUR.

4/ Tento dodatok sa uzatvára od 01.12.2022 na dobu neurčitú.

5/ Ostané ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 5.2.2004 a v znení dodatkov č.1-4 zostávajú dodatkom č.5 nedotknuté, v platnosti.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č.5 uzatvárajú na základe zhodne prejavenej vôle, slobodne, vážne a určite. Dodatok si prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

7/ Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnocenných rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľ a jeden rovnopis pre nájomcu.

8/ Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinný sa stáva nasledujúci deň po dni zverejnenia na crz.gov.sk.

V KREMNICI dňa: 2.12.22



PRENAJÍMATEĽ:
Mesto Kremnica, Štefánikovo nám. 1/1, zastúpený: Mgr.Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

V KREMNICI dňa: 29.11.2022

NÁJOMCA:
Kremzdrav s.r.o. , Dolná ulica 49/21, 967 01 Kremnica, zastúpený: MUDr. Dana Blahyiová

**Predpis preddavkov za služby
spojených s prenájomom nebytového priestoru na Dolnej ulici č.49/21 v Kremnici.**

**Poverený pre platobný
styk a fakturáciu:**

Adresa sídla: Dolná ulica 49/21, 967 01 Kremnica
Zastúpený: Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka podniku
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., pobočka Kremnica
IBAN: SK41 0900 0000 0051 4607 1007
IČO: 00 634 336
DIČ: 2020480319

Mestský bytový podnik

NÁJOMCA: Kremzdrav s.r.o.
Adresa sídla: Dolná 49/21, 967 01 Kremnica
Zastúpený: MUDr. Dana Blahyiová

Mesačné nájomné: 196,59 €

Zálohové platby za služby poskytované s užívaním prenajatého priestoru:

- ústredné kúrenie	250,00 €
- teplá úžitková voda	20,00 €
- studená voda	9,51 €
- el. energia	42,00 €
- dažďová voda	10,00 €
- upratovanie	37,00 €
- ostatné	19,00 €
spolu:	387,51€

Mesačná úhrada spolu: 584,10 €

Tento predpis preddavkov je platný v dobe uzatvorenia zmluvy. V prípade nových úprav cien od dodávateľov a zmeny výšky nákladov, si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť výšku zálohových platieb za poskytované služby.

Predpis je platný od 01.12.2022.

V Kremnici dňa: 29.11.2022

Poverený pre platobný styk a fakturáciu:

Mestský bytový podnik
Ing. Lenka Reichlová
IČO: 00 634 336
DIČ: 2020480319

.....
Mestský bytový podnik, Dolná 49/21, Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka podniku

V Kremnici dňa: 29.11.2022

NÁJOMCA:

.....
Kremzdrav s.r.o. MUDr. Dana Blahyiová, Dolná 49/21, Kremnica 967 01