

Z m l u v a

o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nehnuteľnostiam

a k ú p n a z m l u v a

ktorú za nižšie uvedených podmienok podľa 141, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli:

Účastníci zmluvy:

1. **Anastázia Klincová**, [redacted]
[redacted],
2. **Juraj Kliniec**, [redacted]
[redacted],
3. **Obec Kocurany**, ICO : 00648868
zastúpená starostom obce Ing. Vojtechom Čičmancom
4. **Štefan Kliniec**, [redacted]
[redacted]

(ďalej len účastníci zmluvy, Juraj Kliniec aj ako predávajúci a Štefan Kliniec ako kupujúci)

I.

Nehnutel'nosť v obci Kocurany, v kat. úz. Kocurany zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 662, a to parc.č. EKN 98 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 189 m² (v stave pred ZMVM) je evidovaná ako vlastníctvo spoluvlastníkov - účastníkov tejto zmluvy, a to Obce Kocurany pod B35 v podiele vo veľkosti 33/432-ín a pod B 39 v podiele vo veľkosti 4/576-ín, Anastázie Klincovej pod B 45 v podiele vo veľkosti 25/72-ín a Juraja Klinca pod B 47 v podiele vo veľkosti 82/144-ín.

Nehnutel'nosť v obci Kocurany, v kat. úz. Kocurany zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 665, a to parc.č. EKN 101 záhrada vo výmere 319 m² (v stave pred ZMVM) je evidovaná ako vlastníctvo spoluvlastníkov - účastníkov tejto zmluvy, a to pod B7 Anastázie Klincovej v podiele vo veľkosti 1/3-ina, pod B9 Juraja Klinca v podiele vo veľkosti 2/3-iny.

Nehnutel'nosť v obci Kocurany, v kat. úz. Kocurany zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 666, a to parc.č. EKN 101/1 záhrada vo výmere 341 m² je evidovaná ako vlastníctvo spoluvlastníkov - účastníkov tejto zmluvy, a to pod B17 Anastázie Klincovej v podiele vo veľkosti 1/3-ina, pod B18 Juraja Klinca v podiele vo veľkosti 2/3-iny.

Nehnutel'nosti v obci Kocurany, v kat. úz. Kocurany zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 524, a to parc.č. EKN 102/3 záhrada vo výmere 133 m² a parc.č. EKN 102/3 záhrada vo výmere 126 m² (v stave pred ZMVM) sú evidované pod B 1 ako vlastníctvo účastníka tejto zmluvy Juraja Klinca v celosti.

Všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti sú pozemky.

II.

1. Účastníci tejto zmluvy Anastázia Klincová, Juraj Kliniec, a Obec Kocurany zrušujú svoje podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti v kat. úz. Kocurany uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, a to k parc.č. EKN 98 (v stave pred ZMVM) a toto spoluvlastníctvo súčasne vyporiadávajú tak, že :

a/ tá časť z tejto nehnuteľnosti, ktorá časť je označená na geometrickom pláne vyhotovenom vyhotoviteľom GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19/A Prievidza, IČO : 36312461, dňa 30.3.2022, číslo plánu 65/2022 overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 12.4.2022 pod č. 351/2022, ako diel 1/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 62/22 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², pripadá do výlučného vlastníctva účastníkovi tejto zmluvy Obci Kocurany, v celosti,

b/ tá časť z tejto nehnuteľnosti, ktorá časť je označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 2/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 319/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 88 m² pripadá do výlučného vlastníctva účastníkovi tejto zmluvy Jurajovi Klincovi, v celosti,

c/ tá časť z tejto nehnuteľnosti, ktorá časť je označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 5/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 319/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m² pripadá do výlučného vlastníctva účastníčke tejto zmluvy Anastázii Klincovej, v celosti.

2. Účastníci tejto zmluvy Anastázia Klincová a Juraj Kliniec zrušujú svoje podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti v kat. úz. Kocurany uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, a to k parc.č. EKN 101 (v stave pred ZMVM) a toto spoluvlastníctvo súčasne vyporiadávajú tak :

a/ tá časť z tejto nehnuteľnosti, ktorá časť je označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 3/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 319/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m² pripadá do výlučného vlastníctva účastníkovi tejto zmluvy Jurajovi Klincovi, v celosti,

b/ tá časť z tejto nehnuteľnosti, ktorá časť je označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 4/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 319/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m² pripadá do výlučného vlastníctva účastníkovi tejto zmluvy Jurajovi Klincovi, v celosti,

c/ tá časť z tejto nehnuteľnosti, ktorá časť je označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 6/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 319/10 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m² pripadá do výlučného vlastníctva účastníčke tejto zmluvy Anastázii Klincovej, v celosti,

d/ tá časť z tejto nehnuteľnosti, ktorá časť je označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 8/ vo výmere 76 m² tvoriaci súčasť novoutvorenej parc.č. CKN 320 pripadá do výlučného vlastníctva účastníčke tejto zmluvy Anastázii Klincovej, v celosti,

e/ tá časť z tejto nehnuteľnosti, ktorá časť je označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 11/ vo výmere 165 m² tvoriaci súčasť novoutvorenej parc.č. CKN 321 pripadá do výlučného vlastníctva účastníkovi tejto zmluvy Jurajovi Klincovi, v celosti.

3. Účastníci tejto zmluvy Anastázia Klincová a Juraj Kliniec zrušujú svoje podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti v kat. úz. Kocurany uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, a to k parc.č. EKN 101/1 a toto spoluvlastníctvo súčasne vyporiadávajú tak, že :

a/ tá časť z tejto nehnuteľnosti, ktorá časť je označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 7/ vo výmere 108 m² tvoriaci súčasť novoutvorenej parc.č. CKN 320 m² pripadá do výlučného vlastníctva účastníčke tejto zmluvy Anastázii Klincovej, v celosti,

b/ tá časť z tejto nehnuteľnosti, ktorá časť je označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 9/ vo výmere 233 m² tvoriaci súčasť novoutvorenej parc.č. CKN 321 pripadá do výlučného vlastníctva účastníkovi tejto zmluvy Jurajovi Klincovi, v celosti.,

III.

Predávajúci Juraj Kliniec odpredáva do vlastníctva kupujúcemu Štefanovi Klincovi tú časť zo svojej v čl. I. tejto zmluvy uvedenej nehnuteľnosti v kat. úz. Kocurany parc.č. EKN 102/3 (v stave pred ZMVM), ktorá časť je označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 14/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 324/5 záhrada vo výmere 8 m², ako aj tú časť z tejto nehnuteľnosti,

ktorá je na tom istom geometrickom pláne označená ako diel 16/ vo výmere 9 m² a taktiež tú časť zo svojej v čl. I. tejto zmluvy uvedenej nehnuteľnosti v kat. úz. Kocurany parc.č. EKN 102/3, ktorá časť je označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 15/ vo výmere 2 m², pričom diely 15/ a 16/ sa podľa citovaného geometrického plánu zlučujú a spolu vytvárajú novoutvorenú parc.č. CKN 324/6 záhrada vo výmere 11 m², ktoré novoutvorené nehnuteľnosti parc.č. CKN 324/5 a parc.č. CKN 324/6 kupujúci Štefan Kliniec do svojho vlastníctva v celosti od predávajúceho Juraja Klinca odkupuje.

IV.

Podľa vyššie uvedeného geometrického plánu sa diel 8/ vo výmere 76 m² od parc.č. EKN 101 (v stave pred ZMVM) nadobúdaný účastníčkou tejto zmluvy Anastáziou Klincovou zlučuje s dielom 7/ vo výmere 108 m² od parc.č. EKN 101/1 nadobúdaným účastníčkou tejto zmluvy Anastáziou Klincovou a spolu vytvárajú novoutvorenú parc.č. CKN 320 záhrada vo výmere 184 m², ktorá nehnuteľnosť sa v celosti stáva vlastníctvom účastníčky tejto zmluvy Anastázie Klincovej.

Podľa vyššie uvedeného geometrického plánu sa diel 11/ vo výmere 165 m² od parc.č. EKN 101 (v stave pred ZMVM) nadobúdaný účastníkom tejto zmluvy Jurajom Klincom zlučuje s dielom 9/ vo výmere 233 m² od parc.č. EKN 101/1 nadobúdaným účastníkom tejto zmluvy Jurajom Klincom a tieto diely z nehnuteľností sa podľa vyššie citovaného geometrického plánu zlučujú aj s časťami nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve účastníka tejto zmluvy Juraja Klinca, a to s dielom 10/ vo výmere 131 m² od parc.č. EKN 102/3, s dielom 12/ vo výmere 82 m² od parc.č. EKN 102/3 (v stave pred ZMVM) a spolu vytvárajú novoutvorenú parc.č. CKN 321 záhrada vo výmere 611 m², ktorá nehnuteľnosť sa v celosti stáva vlastníctvom účastníka tejto zmluvy Juraja Klinca.

Podľa vyššie uvedeného geometrického plánu zvyšok vyššie uvedenej nehnuteľnosti parc.č. EKN 102/3 (v stave pred ZMVM) a to diel 13/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 324/3 záhrada vo výmere 27 m², zostáva vo vlastníctve účastníka tejto dohody Juraja Klinca v celosti.

V.

Účastníci tejto zmluvy Anastázia Klincová a Juraj Kliniec sa dohodli, že Anastázia Klincová je oprávnená v budúcnosti používať v nevyhnutnom rozsahu aj pozemky, ktoré podľa tejto dohody pripadajú do výlučného vlastníctva Jurajovi Klincovi - novoutvorené parc.č. CKN 319/1, 319/7, a to len na prechod pešo a s povozom z verejnej cesty na novoutvorenú parc.č. CKN 320 a späť a taktiež Juraj Kliniec je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu používať aj pozemky, ktoré podľa tejto dohody pripadajú do výlučného vlastníctva Anastázii Klincovej - novoutvorené parc.č. CKN 319/9, 319/10, a to len na prechod pešo a s povozom z verejnej cesty na novoutvorenú parc.č. CKN 321 a späť.

Obe zmluvné strany sa dohodli, že na vyššie uvedený prechod budú používať predovšetkým svoje nehnuteľnosti a len ak by to nebolo dobre možné, sú oprávnené použiť na prechod peši i povozom nevyhnutným na riadne obhospodarovanie a užívanie záhrady aj vyššie uvedené pozemky druhej zmluvnej strany.

Vyššie uvedená dohoda o prechode je vzájomným občianskoprávnym záväzkom jej účastníkov a nie je teda vecným bremenom viaznucim na nehnuteľnostiach.

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu touto zmluvou sa s výnimkou vyššie uvedeného obmedzenia, prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľov bez tiarch.

Do užívania nehnuteľností podľa stavu, aký sa touto zmluvou právne zakladá, nadobúdatelia už vstúpili.

VI.

Zrušenie a vyporiadanie spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje bez vzájomného finančného dopĺčania alebo poskytovanie inej náhrady a novovytváraný stav zodpovedá stavu ako sa nehnuteľnosti už užívajú.

na nehnuteľnosti – novoutvorené :
parc.č. CKN 324/5 záhrada vo výmere 8 m²,
parc.č. CKN 324/6 záhrada vo výmere 11 m²,
vyznačuje sa vlastnícke právo v prospech:

Štefan Kliniec, [redacted]
[redacted] v celosti.

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii v Prievidzi, advokátom JUDr. Jaroslavom Hujíkom, ktorého jej účastníci splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad, ako aj na vykonanie všetkých úkonov potrebných ku vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy do katastra, vrátane vykonania opravy chýb a zrejmých nesprávností textu zmluvy.

Nižšie podpísaný JUDr. Jaroslav Hujík, plnomocenstvo prijímam.

X.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez tiesne, ich zmluvná voľnosť obmedzená nebola a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Prievidzi dňa 22.9.2022

.....
Anastázia Klincová

.....
Obec Kocurany, zast. starostom obce
Ing. Vojtechom Čičmancom

.....
Juraj Kliniec

.....
Štefan Kliniec

.....
advokát

