

Zmluva o dielo
uzavretá v zmysle §536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Ekonomická univerzita v Bratislave
Sídlo: Dolnozemska cesta č. 1,
852 35 Bratislava.
Zastúpený: Dr.h.c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD., rektor Ekonomickej univerzity
v Bratislave
IČO: 00399957
IČ pre DPH: SK 2020879245
DIČ: 2020879245
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000377440/8180

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: **EURO-BUILDING, a.s.**
Sídlo: Družstevná 2, 831 04 Bratislava
Zastúpený: Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva
IČO: 35 683 066
IČ pre DPH: SK2020339211
DIČ: 2020339211
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.
Číslo účtu: 2626740152/1100
Zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu BA I, odd. Sa, vl. č. 1009/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie rekonštrukcie sociálnych zariadení v objekte V1 EU na Dolnozemskej ceste v Bratislave podľa realizačnej projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Arch. Rastislavom Miklušom a rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.5 Zhotoviteľ nemôže poveriť zhotovením diela iný subjekt.

3. Lehoty plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ odovzdá:
 - ukončené dielo objednávateľovi do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou odovzdania ukončeného diela po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje o dobu znemožnenia alebo prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán. V tomto prípade objednávateľ nie je oprávnený uplatňovať príslušnú zmluvnú pokutu.
- 3.3 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu odovzdania predmetu zmluvy pri:

- prekážkach spôsobených objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať, nie však pri prekážkach spôsobených subdodávateľom,
- prerušení prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa,
- omeškaní s odovzdaním pracoviska.

4. Cena predmetu zmluvy

- 4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je vypočítaná podľa zákonov platných a účinných ku dňu predloženia ponuky.
- 4.2 V cene predmetu zmluvy sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zrealizovanie predmetu zmluvy. Všetky náklady súvisiace s plnením predmetu zmluvy, ktoré bude potrebné vynaložiť podľa projektovej dokumentácie, rozpočtu tvoriaceho prílohu č. 1 k tejto zmluve a podľa tejto zmluvy, sú započítané v cene predmetu zmluvy.
- 4.3 Cena predmetu zmluvy je uvedená v členení:
- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| cena bez DPH | 92 586,10 eur |
| sadzba DPH v % | 20 |
| výška DPH | 18 517,22 eur |
| cena vrátane DPH | 111 103,32 eur |
- 4.4 Zmena dohodnutej ceny sa umožňuje len z dôvodov:
- zákonnej úpravy DPH,
 - uskutočnením prác a dodávok, ktorých potreba vyplynula dodatočne po uzavretí zmluvy z nepredvídateľných okolností, na základe objednávateľom odsúhlaseného a na znak súhlasu objednávateľom alebo zodpovedným zástupcom objednávateľa podpísaného dodatku k rozpočtu.
- 4.5 Pre ocenenie prác a dodávok, ktorých potreba vyplynula dodatočne z nepredvídateľných okolností po uzavretí zmluvy, bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať pri oceňovaní výkazov výmer ceny z tohoto rozpočtu,
 - pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny a súčasne predloží ocenenie prác pomocou smerných orientačných cien odporučených spoločnosťou CENEKON na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané,
 - menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu.
- 4.6 Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a montážnych prác, zodpovedajúcich technickým normám a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.
- 4.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že zhotoviteľ je (prípadne nie je) platiteľom DPH a objednávateľ je platiteľom DPH.

5. Financovanie a fakturácia

- 5.1 Objednávateľ preddavok finančných prostriedkov neposkytne.
- 5.2 Platby počas realizácie diela bude objednávateľ zhotoviteľovi uhrádzať na základe zhotoviteľom vyhotovených a predložených faktúr za vykonané práce a dodávky, doložených súpismi vykonaných prác a dodávok a zisťovacím protokolom. Súpisy musia obsahovať druh a množstvo vykonaných prác a dodávok v položkovitej skladbe ponukového rozpočtu a ich ocenenie jednotkovými cenami podľa ponukového rozpočtu. V zisťovacom protokole zhotoviteľ uvedie cenu prác a dodávok vykonaných zhotoviteľom odo dňa zahájenia prác bez DPH. Zisťovací protokol a súpisy musia byť originálne podpísané zhotoviteľom a opatrené originálnym odtlačkom pečiatky zhotoviteľa. Faktúru predloží zhotoviteľ objednávateľovi v troch vyhotoveniach, súpisy a zisťovací protokol predloží zhotoviteľ objednávateľovi v štyroch vyhotoveniach, z toho tri vyhotovenia zostávajú objednávateľovi. Objednávateľ preverí súlad vykonaných prác a dodávok podľa predložených súpisov vykonaných prác a dodávok so skutočnosťou, s výkazmi výmer, s rozpočtom, s projektom a s touto zmluvou. Objednávateľ odsúhlasí a potvrdí predložené súpisy vykonaných prác a dodávok a vráti do piatich kalendárnych dní od ich predloženia podpísané zhotoviteľovi, alebo v prípade väd alebo nesúladu súpisov so skutočnosťou, s výkazmi výmer, s rozpočtom, s projektom alebo s touto zmluvou ich v rovnakej lehote vráti zhotoviteľovi spolu s faktúrou na prepracovanie s uvedením dôvodu vrátenia,

presným zdefinovaním väd alebo nedorobkov a označením položiek, u ktorých vady, nedorobky alebo nesúlad zistil. Ak objednávateľ nevráti súpisy s faktúrou zhotoviteľovi do piatich kalendárnych dní na prepracovanie, považujú strany súpisy za objednávateľom odsúhlasené. V prípade sporu platí dátum odovzdania poštovej zásielky verejnému prepravcovi. Ak sa preukáže, že objednávateľ vrátil súpisy s faktúrou zhotoviteľovi neoprávnene, má právo zhotoviteľ účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu. Kontrolu, odsúhlasovanie a potvrdzovanie vykonaných prác a dodávok bude vykonávať za objednávateľa technický dozor objednávateľa. Odsúhlasenie vykonaných prác a dodávok a potvrdenie ich súladu so skutočnosťou, s výkazmi výmer, s rozpočtom, s projektom a s touto zmluvou vykoná technický dozor objednávateľa tak, že podpíše zhotoviteľom vystavené súpisy vykonaných prác a dodávok, opatrí ich odtlačkom pečiatky objednávateľa a dátumom ich odsúhlasenia. Lehota splatnosti faktúry je 90 dní od prevzatia faktúry objednávateľom. V prípade neoprávneného vrátenia faktúry objednávateľom alebo v prípade nezaplatenia faktúry objednávateľom v lehote splatnosti, má zhotoviteľ právo prerušiť práce až do doby zaplatenia fakturovanej čiastky. V prípade neoprávneného vrátenia faktúry objednávateľom má zhotoviteľ tiež právo účtovať tú istú zmluvnú pokutu, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve pre prípad nezaplatenia faktúry objednávateľom v lehote splatnosti.

- 5.3 Právo na vystavenie konečnej faktúry bude mať zhotoviteľ po splnení celého predmetu zmluvy, po jeho odovzdaní a prevzatí objednávateľom, do 10 dní po podpísaní preberacieho protokolu. Konečná faktúra musí obsahovať okrem rozpisu prác a dodávok výslovne názov „konečná faktúra“, celkovú dohodnutú cenu bez DPH, celkovú výšku DPH, v prílohe uvedený rozpis všetkých vystavených a uhradených faktúr, čiastku zostávajúcu k úhrade po odpočte uhradených faktúr.
- 5.4 Objávateľ môže zadržať zhotoviteľovi časť z dohodnutej ceny predmetu zmluvy celkom s DPH až do výšky 10 % do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní a preberaní diela a do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov uvedených v preberacom protokole.
- 5.5 Objávateľ odpočíta z konečnej faktúry zmluvnú pokutu za nedodržanie zmluvného termínu dokončenia a odovzdania predmetu zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa.

6. Záručná lehota, záruka za plnenie zmluvy

- 6.1 Zhotoviteľ poskytne na dielo záručnú lehodu 5 rokov.
- 6.2 Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov.

7. Zodpovednosť za vady, zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy

- 7.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy bude mať počas záručnej doby a v čase odovzdania a prevzatia technické vlastnosti zhodné s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov, slovenských technických noriem, ďalej vlastnosti podľa zmluvy o dielo uzatvorenej s objednávateľom a že nebude mať vady, ktoré by bránili jeho užívaniu k určenému účelu.
- 7.2 Vady diela zhotoviteľ odstráni počas záručnej doby bezodplatne, bez nároku na úhradu akýchkoľvek súvisiacich nákladov (dopravné a podobne). Na odstránenie vady nastúpi zhotoviteľ najneskôr do..... (požiadavka verejného obstarávateľa najneskôr do 3) dní od uplatnenia reklamácie a vadu odstráni v takej lehote, aby nebránila riadnemu užívaniu diela.
- 7.3 V prípade nesplnenia zmluvnej lehoty na dokončenie a odovzdanie diela zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním ukončeného diela.
- 7.4 Za omeškanie s odstránením väd, reklamovaných objednávateľom v záručnej lehote, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 30,- eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.5 Ak sa objednávateľ ocitne v omeškaní s platením faktúr, môže zhotoviteľ uplatniť a objednávateľ v tom prípade zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.6 Objávateľ môže od zmluvy okamžite odstúpiť v prípade, že zhotoviteľ podstatne poruší zmluvné dohody. Za podstatné porušenie zmluvných dohôd sa považuje aj:
 - nedodržanie kvality diela,
 - ak zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania diela, dohodnutý v tejto zmluve.
- 7.7 Ďalší postup strán v prípade odstúpenia od zmluvy upravuje § 344 a nasledujúce Obchodného zákonníka.

8. Pracovisko, realizácia diela, odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Pracovisko bude zo strany objednávateľa pripravené k odovzdaniu ku dňu podpísania zmluvy objednávateľom.
- 8.2 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania a prevzatia diela.
- 8.3 Podmienky realizácie budú upresnené v zápise o odovzdaní pracoviska.
- 8.4 Zhotoviteľ bude pri uskutočňovaní diela dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
- 8.5 Zhotoviteľ bude počas realizácie diela dodržiavať hygienické a ostatné platné predpisy a najmä je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného pokoja).
- 8.6 Zhotoviteľ zabezpečí odvoz a zneškodnenie všetkých odpadov zo stavebnej činnosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov na riadenej skládke odpadu.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a priestoroch dotknutých jeho činnosťou.
- 8.8 Zhotoviteľ bude viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebnomontážny denník (ďalej len denník), ktorý bude trvalo prístupný objednávateľovi. Povinnosť viesť denník sa končí dňom odstránenia nedostatkov a nedorobkov po odovzdaní ukončeného diela.
- 8.9 V informačnej časti denníka musia byť uvedené identifikačné údaje o objednávateľovi, projektantovi a zhotoviteľovi, údaje o subdodávateľoch zhotoviteľa, zoznam všetkých dokladov a rozhodnutí týkajúcich sa vykonávaného diela. Všetky listy denníka sa musia postupne číslovať.
- 8.10 Zápisy do denníka zapisuje a podpisuje určený stavbyvedúci zhotoviteľa v deň vykonania prác, alebo v deň vzniku okolností, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi zápsmi sa nesmú vynechávať voľné miesta. Pokiaľ zhotoviteľ nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo projektant, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko najneskôr do piatich pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom.
- 8.11 Zápisom objednávateľa alebo povereného zástupcu objednávateľa do stavebného denníka nemôže objednávateľ požadovať alebo odsúhlasiť rozšírenie prác a dodávok nad rozsah predmetu plnenia tejto zmluvy ani požadovať alebo odsúhlasiť zmeny diela.
- 8.12 Ak objednávateľ alebo zhotoviteľ nesúhlasí s obsahom vykonaného zápisu, musí do piatich pracovných dní oznámiť svoje stanovisko lebo inak platí, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 8.13 Zhotoviteľa a jeho dodávateľov bude zastupovať počas realizácie prác na stavbe **Vladimír Kňazovický**.
- 8.14 Odborný technický dozor objednávateľa bude vykonávať
- 8.15 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní pracoviska realizačný projekt.
- 8.16 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 3 dni vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Objednávateľ má právo uložiť zhotoviteľovi opatrenia pred prevzatím diela za účelom odstránenia zistených nedostatkov, vád a nedorobkov. O prevzatí diela bude vyhotovený preberací protokol.

9. Ďalšie povinnosti zmluvných strán

- 9.1 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje:
 - zabezpečovať si všetky potrebné potvrdenia a povolenia k realizácii diela, ak počas realizácie diela vznikne takáto potreba získania potvrdení a povolení,
 - zabezpečiť prepracovanie projektovej dokumentácie v prípade, že rozpočet zhotoviteľa obsahuje ekvivalentné technické špecifikácie s technickými špecifikáciami stanovenými projektovou dokumentáciou,
 - udržiavať v čistote pracovisko a pracovisko a všetky plochy, ktoré bude zhotoviteľ využívať pre svoju činnosť,
 - zabezpečiť spracovanie dodatku k rozpočtu na práce a dodávky, ak ich potreba vykonania vyplynie dodatočne po uzavretí zmluvy z nepredvídateľných okolností a týkajú sa rozšírenia alebo zmeny predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať zhotoviteľovi protokolárne pracovisko, vypracovať protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska,
 - najneskôr ku dňu odovzdania pracoviska odovzdať zhotoviteľovi realizačný projekt,
 - zabezpečiť včasnú úhradu faktúr,
 - prevziať vykonané dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

10. Ostatné dohody

- 10.1 O prácach a dodávkach, ktorých potreba vykonania vyplynie dodatočne po uzavretí zmluvy z nepredvídateľných okolností, sú povinné zmluvné strany sa navzájom informovať zápisom do stavebného denníka stavby. Návrh dodatku k rozpočtu zostavuje vždy zhotoviteľ a dokladá minimálne stručnou technickou správou a grafickým znázornením, z ktorých bude zrejmé miesto, rozsah, technické a kvalitatívne parametre navrhovaných prác a dodávok. Takto spracovaný návrh dodatku k rozpočtu, opatrený originálnym odtlačkom pečiatky zhotoviteľa, opatrený originálnym podpisom štatutárneho zástupcu zhotoviteľa a dátumom spracovania, predloží zhotoviteľ objednávateľovi k odsúhlaseniu a podpísaniu.
- 10.2 Na základe odsúhlaseného a oprávnenou osobou objednávateľa podpísaného dodatku k rozpočtu spracovaného zhotoviteľom, zhotoviteľ predloží objednávateľovi návrh dodatku ku zmluve, ku ktorému priloží:
- dodatok k rozpočtu originálne podpísaný štatutárnym zástupcom zhotoviteľa, opatrený originálnym odtlačkom pečiatky zhotoviteľa a objednávateľa, originálne podpísaný oprávnenou osobou objednávateľa, s uvedením dátumu jeho spracovania,
 - grafické znázornenie (náčrty alebo výkresy) a technický popis, vystihujúci druh, rozsah, miesto a ďalšie charakteristiky prác alebo dodávok,
 - písomný súhlas projektanta k prácam alebo zmenám.
- 10.3 Zmenu ceny diela zhotoviteľ môže vykonať až po písomnom odsúhlasení a podpísaní dodatku k rozpočtu objednávateľom, len uzatvorením dodatku ku zmluve, a to len v prípadoch dohodnutých v čl. 4 bod 4.4 tejto zmluvy.
- 10.4 Nepredvídateľnými okolnosťami sa pre účely tejto zmluvy rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzatvorení tejto zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok.

11. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto zmluva alebo jej dodatky nadobúdajú platnosť po jej podpísaní štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni ich zverejnenia podľa platných predpisov.
- 11.2 Nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je špecifikácia prác a dodávok – rozpočet, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 11.3 Vzťahy neupravené touto zmluvou o dielo sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z toho 2x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa.
- 11.5 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením textu tejto zmluvy.
- 11.6 Zhotoviteľ dodá najneskôr do jedného pracovného dňa po podpise zmluvy znenie zmluvy v elektronickej forme vo formáte pdf pre zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 11.7 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 09.0 1.2012

V Bratislave dňa.....

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

Ing. Miloš Stopka
Predseda predstavenstva
EURO-BUILDING, a.s.

Dr.h.c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD.,
rektor Ekonomickej univerzity v Bratislave

