



01411275

Zmluva č. ZIO/0334/30001/1971/2022

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky uzavretá podľa § 50a a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 18 ods.9 a ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ZM/2022/0472

Článok I.
Zmluvné strany

1. Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
So sídlom: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo - člen predstavenstva
Právna forma: **akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sa, vložka 3518/B**
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK 2021937775**
IBAN:
SWIFT kód:
Bankové spojenie:
(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

2. Budúci preberajúci:

Názov: **Rímskokatolícka farnosť sv. Martina, Kapušany**
So sídlom: **Námestie sv. Martina 500/15, 082 12 Kapušany**
Štatutárny orgán : **ThLic. Peter Kentoš – farár**
Právna forma: **Cirkevná organizácia**
IČO: **31 998 909**
DIČ: **2021227670**
IBAN:
SWIFT kód:
Bankové spojenie:

(ďalej len „budúci preberajúci“)

(budúci preberajúci a budúci odovzdávajúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Uzatvárajú túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky:

Článok II.
Všeobecné údaje o stavbe

1. Názov stavby: **Rýchlostná cesta R4 Prešov – severný obchvat, II. etapa**

2. Číslo a názov objektov
SO 061-00, Preloženie objektu „Božie muky“ v km 14,521

(ďalej len „objekt vyvolanej investície“)

Územné rozhodnutie:

Vydal Krajský stavebný úrad v Prešove, Odbor štátnej stavebnej správy, Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov pod č.: 2010-93/766-13/SP-KC zo dňa 1.3.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.3.2010 a Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia, ktoré vydal Obvodný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov pod č.: ObÚ-PO-OVBP-2013/251/1383/ŠSS-ST zo dňa 16.4.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 3.5.2013.

Článok III.
Predmet a účel zmluvy

1. Budúci preberajúci bude vlastníkom a prevádzkovateľom objektu vyvolanej investície, vybudovanej ako vyvolaná investícia v rámci stavby „Rýchlostná cesta R4 Prešov – severný obchvat, II. etapa“.
2. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný objekt vyvolanej investície slúžil svojmu účelu.
3. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje vykonať objekt vyvolanej investície vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na svoje náklady v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a to pri dodržaní kvalitatívnych a technických parametrov stanovených normami, technologickými predpismi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok IV.
Cena

1. Skutočné náklady vynaložené na vybudovanie objektu vyvolanej investície budú známe po ich vybudovaní a uvedené budú v budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a prevádzky.
2. Budúci odovzdávajúci je povinný vybudovať na vlastné náklady len vyvolané úpravy priamo dotknutého objektu vyvolanej investície v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Uvedené bude vykonané na náklady budúceho odovzdávajúceho v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia. Následne budúci odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdá objekt vyvolanej investície budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci sa zaväzuje objekt vyvolanej investície prevziať v súlade so zmluvou do svojho vlastníctva, správy a prevádzky na základe preberacieho protokolu podľa článku V. bodu 5 tejto zmluvy.

4. Výška nákladov skutočne vynaložených na realizáciu objektu vyvolanej investície, bude známa po skončení stavby a uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 9 tejto zmluvy. V prípade, ak táto suma nebude známa v čase uzatvorenia zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 9 tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 9 tejto zmluvy s podmienkou následného uzatvorenia dodatku, v ktorom bude špecifikovaná výsledná suma.

Článok V. Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť budúceho preberajúceho alebo ním poverenú osobu pri preberaní objektu vyvolanej investície.
2. Budúci odovzdávajúci predloží budúcemu preberajúcemu na technické posúdenie dokumentáciu pre územné rozhodnutie tvoriacu Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Budúci odovzdávajúci je povinný budúcemu preberajúcemu písomne oznamovať a odsúhlasovať s ním všetky zmeny týkajúce sa projektovej dokumentácie objektu vyvolanej investície a tiež všetky zmeny pri realizácii stavby súvisiace s objektom vyvolanej investície.
4. Po ukončení stavebných prác na objekte vyvolanej investície zvolá stavebný dozor preberacieho konania bezodkladne po ukončení stavebných prác na tomto objekte vyvolanej investície, pričom termín preberacieho konania oznámi budúcemu preberajúcemu najmenej 5 dní vopred. Z odovzdania a prevzatia predmetného objektu vyvolanej investície bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačné rozhodnutia, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude vyhotovený v súlade so zákonom č.254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorom bude okrem iného uvedené :
 - a. presné pomenovanie akcie v objektovom členení;
 - b. popis vykonaných prác v objektovom členení;
 - c. výška nákladov ku dňu preberacieho konania odovzdávajúceho v objektovom členení;
 - d. podpisy účastníkov preberacieho konania.
6. Počas preberacieho konania budú budúcemu preberajúcemu odovzdané doklady, t.j. stavebné denníky, projekty skutočného realizovania stavby + CD nosič, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia objektu, atesty zabudovaných materiálov, prevádzkové manuály, elaboráty kvality, atď.
7. Budúci odovzdávajúci spracuje a predloží budúcemu preberajúcemu prehľad technicko-ekonomických údajov o stavbe podľa objektovej skladby s vyčíslením skutočne vynaložených oprávnených nákladov – cena bez DPH.
8. Budúci odovzdávajúci po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce nenesie zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objekte vyvolanej investície v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.
9. Formálno-právne bezodplatné odovzdanie a prevzatie objektu vyvolanej investície sa uskutoční osobitnou zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva

a trvalej prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby.

10. Budúca zmluva o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície bude obsahovať ustanovenie o tom, že budúci preberajúci bezodplatne preberá od budúceho odovzdávajúceho objekt vyvolanej investície do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky, konečnú obstarávaciu cenu objektu vyvolanej investície a odovzдание pozemkov zastavaných stavebným objektom vyvolanej investícií do vlastníctva budúceho predávajúceho. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje ku dňu podpísania budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície mať majetkovoprávne vysporiadaný pozemok zastavaný objektom vyvolanej investície.

11. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa článku V. bodu 5 tejto zmluvy, je budúci preberajúci povinný vykonávať správu, údržbu a prevádzku vyvolanej investície.

12. Nebezpečenstvo škody na objekte vyvolanej investície prechádza na budúceho preberajúceho obojstranným podpísaním preberacieho protokolu podľa článku V. bodu 5 tejto zmluvy. Po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu nenesie budúci odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objekte vyvolanej investície v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.

13. V prípade, ak objekt vyvolanej investície bude vykazovať vady a nedorobky, budúci preberajúci je oprávnený do preberacieho protokolu podľa čl. V ods. 5 tejto zmluvy popísať tieto vady alebo nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich budúci odovzdávajúci zaväzuje odstrániť.

14. Za všetky škody, ktoré budúci odovzdávajúci spôsobí budúcemu preberajúceму nedostatočným plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zodpovedá budúci odovzdávajúci.

Clánok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv budúcim odovzdávajúcim.

2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný štatutárnymi orgánmi alebo oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené jej zverejnením na webovom sídle budúceho preberajúceho.

5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

6. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia; tak platí, že v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.

7. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri vyhotovenia.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

10. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:

- a) Príloha č. 1: Technická správa SO 061-00 Preložka objektu „Božie muky“ v km 14,521 z 01/2014
- b) Príloha č. 2: Grafická snímka Situácia SO 115-00 Rekonštrukcia cesty I/18 v križovatke Kapušany

V Kapušanoch, dňa 21.11.2022

V Bratislave, dňa 14.11.2022

Budúci preberajúci:

Rímskokatolícka farnosť sv. Martina, Kapušany

Budúci odovzdávajúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
ThLic. Peter Kentoš
farár

.....
Ing. Vladimír Jacko, PhD./MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva