

Nájomná zmluva č. 158/ON-2022

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov:	Salmotherm - Invest s.r.o.
Sídlo:	Vrbov 299, 059 72 Vrbov
V zastúpení:	Ing. Peter Múdry, konateľ Ing. Roman Olekšák, konateľ
IČO:	36660639
DIČ:	2022220464
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko
Číslo účtu:	IBAN: SK33 5200 0000 0000 1050 9994
Tel. kontakt:	052/426 12 33

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-091 zo dňa 20.04.2021
IČO:	00151866
DIČ:	2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	IBAN: SK7881800000007000180023
Kontaktná a fakturačná adresa:	Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom budovy na ul. Vrbov č. 299 vo Vrbove, súp. číslo 299, v k.ú. Vrbov, obec Vrbov, okres Kežmarok, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok na liste vlastníctva č. 712, v ktorej sa nachádza bazén, ktorý je predmetom nájmu (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajíateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej telesnej a kondičnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky.

Článok III. Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2023 do 31.12.2023**.
2. Využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej a kondičnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky bude prebiehať v termínoch: **január:** 6., 13., 20., 27., **február:** 3., 10., 17., 24., **marec:** 3., 10., 17., 24., 31., **apríl:** 7., 14., 21., 28., **máj:** 5., 12., 19., 26., **jún:** 2., 9., 16., 23., 30., **september:** 1., 8., 15., 22., 29., **október:** 6., 13., 20., 27., **november:** 3., 10., 17., 24., **december:** 1., 8., 15., 22., 29., v čase **od 14.00 do 15.00 hod.** Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.

Článok IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **20,00 Eur/hod.**
2. Nájomné za využívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v Článku I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín, potvrdený priamym užívateľom predmetu nájmu.
3. Faktúru za využívanie predmetu nájmu podľa Článku III. bod 2, vystaví prenajímateľ v mesiaci nasledujúcom po jeho využití.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.
2. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prevádzkové podmienky a technický stav predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi jeho konkrétne športové využívanie.
4. Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vnesených alebo odložených veciach nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a svojim podpisom potvrdiť jeho využitie.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
10. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený dočasne obmedziť využívanie predmetu nájmu, v prípade nutnosti obmedzenia prevádzky v súvislosti s možnými prijatými opatreniami súvisiacimi s ochorením COVID-19, v prípade energetickej krízy, alebo iných nepredvídaných okolností, zatvorením zariadenia. Ďalej v prípade nutnosti uzatvorenia z dôvodu neplánovanej technickej odstávky, alebo v prípade vzniku vážnej technickej poruchy na predmete nájmu. O uvedenom bude prenajímateľ nájomcu informovať bezodkladne mailom, prípadne SMS správou na kontaktný mobil.

Článok VI.
Zánik nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle čl. I. tejto zmluvy, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obojmi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre nájomcu a dva (2) pre prenajímateľa.

V Kežmarku, dňa

V Prešove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Peter Múdry
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov

.....
Ing. Roman Olekšák
konateľ spoločnosti