

KÚPNA ZMLUVA

1.) Ružena CSOROSZOVÁ rod. Farkašová, , trvale
bytom Streda nad Bodrogom, ul. Krásna č.587/2, PSČ 076 31, štátna príslušnosť SR -
ďalej ako predávajúca.

2.) Obec Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, so sídlom ul. Hlavná č.391/174, Streda
nad Bodrogom, PSČ 076 31, zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce - ďalej ako
kupujúca.

I.

- - -Ružena Csoroszová vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. **Streda nad Bodrogom**, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov par.č.918/2 vinice o výmere 47m² a par.č.916/6 zastavanej plochy o výmere 32m² zapísaných na liste vlastníctva č.987 v celosti, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.-----

II.

- -Predávajúca predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľností v k. ú. **Streda nad Bodrogom**, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov par.č.918/2 vinicu o výmere 47m² a par.č.916/6 zastavanú plochu o výmere 32m² zapísané na liste vlastníctva č.987 v celosti, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, za dohodnutú kúpnu cenu 400,-€ (slovom štyristo Eur).-----

- -Kúpnu cenu kupujúca zaplatila predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje zaplatenie celej dohodnutej kúpnej ceny.-----

- -Kúpu nehnuteľností vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Streda nad Bodrogom uznesením zo dňa 29.11.2022 číslo: 9/2022.-----

III.

- -Predávajúca a kupujúca vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností, na ktoré boli upozornení advokátom.-----

- -Predávajúca a kupujúca vyhlasujú, že je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2002 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 5000,-€ resp. medzi fyzickými osobami nepodnikateľmi 15.000,-€.-----

- -Kupujúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.-----

IV.

- -Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v **takom** stave ich kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúcu, že predmetné nehnuteľností sa **prevádzajú** bez dlhov a bremien.-----

V.

- -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastrí nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúca. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúca.-----

VI.

- -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VII.

- -Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VIII.

- -Nehuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania.-----

- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.-----

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----

IX.

- -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----

- -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky-----

- - -Predávajúca a kupujúca prehlasujú, že sa oboznámili s výškou poisťného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.-----

-- Predávajúca a kupujúca zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----


V Strede nad Bodrogom dňa 6/12 2022

Predávajúca:

Ružena Csoroszová:

Kupujúca:

Obec Streda nad Bodrogom
Zoltán Mento, starosta obce

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Strede nad Bodrogom dňa <u>6/12</u> 2022
d)	JUDr. Dušan Szabó 

Dušan Szabó JUD. advokát
ul. Nemocničná č.7, Kráľovský Chlmec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod req. č.: 0742