

KÚPNA ZMLUVA

Obec Sokolce

IČO: 00 306 665

Hlavná 63, 946 17 Sokolce, Slovenská republika

Zastúpená starostom: Ing. František Mayer

(ďalej ako „predávajúci“) na strane jednej

a

Péter Zakál, rod. Zakál

nar.:

č.d.: 317, 946 17 Sokolce, Slovenská republika

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúci“) na strane druhej

OBECNÝ ÚRAD SOKOLCE	
dňa: 6.12.2022	
Podpis predávajúceho: K93/2022	Podpis kupujúceho: H8/2022
Podpis starostu:	Vybavuje:

uzatvárajú túto
KÚPNU ZMLUVU
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Sokolce-Lak, obec Sokolce, okres Komárno, zapísaných na LV č. 1023, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor:

- parcela reg. „E“ č. 130 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 538 m²,
v podiele 24/32 k celku.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Sokolce-Lak, obec Sokolce, okres Komárno, zapísaných na LV č. 1023, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor:

- parcela reg. „E“ č. 130 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 538 m²,
v podiele 4/32 k celku.

do vlastníctva kupujúceho, ktorý bol schválený uznesením č.47/2022 obecného zastupiteľstva Obce Sokolce zo dňa: 25.11.2022 podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

(ďalej len ako „predmet kúpy“)

3. Predávajúci predáva svoj vlastnícky podiel vo výške 4/32 k celku na predmete kúpy a kupujúci kupuje vlastnícky podiel predávajúceho vo výške 4/32 k celku na predmete kúpy do svojho vlastníctva.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v Článku I. bod 2. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Sokolce uznesením 47/2022 zo dňa 25.11.2022 na základe ceny obvyklej za predmet kúpy v celkovej výške 672,50 € (slovom: šesťsto sedemdesiatdva eur a päťdesiat eurocentov).
2. Kupujúci kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku v celkovej výške 672,50 € (slovom: šesťstosedemdesiatdva eur a päťdesiat eurocentov) akceptuje a zaväzuje sa ju uhradiť v celom rozsahu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III. Platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu v hotovosti v pokladni obecného úradu, alebo prevodom na účet predávajúceho č.: SK35 5600 0000 0038 0584 8002 vedeného v Prima banke, a.s. v lehote do 5 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV. Ďalšie zmluvné podmienky

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podáva kupujúci a predávajúci spoločne.
3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. V. Záverčné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení

vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby bolo vlastnícke právo kupujúceho zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre účely správneho konania.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkoňu dávajú svoj súhlas.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Sokolce č.47/2022 zo dňa 25.11.2022.