

## ZMLUVA O DIELO č. 2022-09

podľa Obchodného zákonníka v zmysle § 536 a následne v znení neskorších zmien a doplnkov na  
**Vypracovanie projektovej dokumentácie diela „Rekonštrukcia kaštieľa v Nižnom Hrabovci“**

### Čl. I. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

#### OBJEDNÁVATEL:

Obchodné meno: **Obec Nižný Hrabovec**  
Sídlo: **Obecný úrad, 094 21 Nižný Hrabovec č. 407**  
Zastúpený: **Mgr. Marcela Pčolinská, starostka obce**  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach technických:                      doplní sa pri podpise zmluvy  
IČO: **00332593**  
DIČ: **2020630249**  
Bankové spojenie: doplní sa pri podpise zmluvy  
IBAN: doplní sa pri podpise zmluvy  
Telefón: **0574493141**  
Fax: **0574493141**  
E – mail: **niznyhrabovec@niznyhrabovec.sk**  
**www.niznyhrabovec.sk**

#### ZHOTOVITEĽ:

Názov zhotoviteľa: **Ing. Peter Vasil**  
Sídlo zhotoviteľa: **Štefánikova 28 . 071 01 Michalovce**  
Štatutárny zástupca: **Ing. Peter Vasil**  
IČO: **37317342**  
DIČ: **1020663611**  
IČ DPH: **SK1020663611**  
Bankové spojenie: **ČSOB Banka a.s.**  
Číslo účtu: **4030073778/7500, IBAN: SK3375000000004030073778**  
Telefón: **0905 566 817**  
E – mail: **vasil@scorpmi.sk**  
**Zapísaný v Živnostenskom registri OÚ Michalovce, č. 807-4039 z 04.05.2011**  
ďalej len zhotoviteľ

### Čl. II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje /zhotoví/ v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu na dielo **Rekonštrukcia kaštieľa v Nižnom Hrabovci a vykoná autorský dozor.**

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú prácu a služby prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie. Miestom dodania je **Obecný úrad, 094 21 Nižný Hrabovec č. 407.**

### Čl. III. ROZSAH A OBSAH PRÁC

Predmetom zmluvy je:

#### **3.1 Vypracovanie PD pre realizáciu diela Rekonštrukcia kaštieľa v Nižnom Hrabovci, v minimálnom rozsahu :**

3.1.1 Počet sád - 6 sád - papierová forma, 1x CD formát .pdf- digitálna forma.

##### **3.1.2 Požadované projektové práce:**

**Vypracovanie PD** pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej DSP/DRS) **v tomto minimálnom rozsahu:**

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Situačné osadenie stavby s napojením na infraštruktúru
- Dokumentácia stavebných objektov
- Rozpočet a výkaz výmer.

##### **3.1.3 Požadované projektové práce:**

Odkanalizovane objektu bude riešené navrhovanou kanalizačnou prípojkou. Zásobovanie objektu vodou bude zabezpečené novou vodovodnou prípojkou. Je navrhované ústredné vykurovanie objektu pomocou tepelného čerpadla voda/voda. Vetranie objektu bude riešené navrhovanou rekuperáciou. Navrhuje sa vybudovať novú elektrickú prípojku a nové elektroinštalácie v objekte. Súčasťou projektu bude vypracovanie statického posudku a vypracovanie projektu požiarnej bezpečnosti stavby.

Kaštieľ je zapísaný v štátnom zozname kultúrnych pamiatok okresu Vranov nad Topľou (č. VS 1990/1). V súčasnosti sa kaštieľ nevyužíva. Objekt je v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Cieľom riešenia je vytvorenie prevádzky, ktorá by v súlade so zámerom investora umožnila pri zachovaní všetkých architektonických článkov dosiahnuť pôvodný výraz objektu.

- zachovanie architektonického výrazu kaštieľa, jeho súčasné hmotovo – priestorové riešenie a výškové usporiadanie, tvar a rozmery súčasného zastrešenia, architektonické členenie fasád, prvky fasád, veľkosť pôvodných okenných a dverných otvorov, všetky kamenné ostenia dverných otvorov, historické okenné a dverné výplne a iné historické detaily a prvky
- je potrebné odstrániť nežiaduce sekundárne stavebné zásahy a súčasti (omietkové vrstvy, priečky, betónové podlahy, plechové zárubne, nové mreže a výplne otvorov a iné nežiaduce prvky)
- súčasnú strešnú krytinu nahradiť v potrebnom rozsahu za novú tvrdú, pálenú strešnú krytinu s identickým spôsobom pokládky
- zachovať strešné vikiere
- zachovať komínové telesá aj ako nefunkčné, novodobé murivo ukončenia komínovej hlavy omietnuť a upraviť podľa zachovaných komínov
- zachovať krovové konštrukcie strechy kaštieľa, výmena poškodených prvkov alebo častí krovov
- nahradenie pôvodných odkvapových žľabov a zvodov za nové
- deštruované a silne zavlhnuté ext. omietky je potrebné odstrániť v nevyhnutnom rozsahu, poškodené alebo chýbajúce časti omietok vyspraviť vápennou omietkou príslušnej zrnitosti
- poškodené alebo chýbajúce časti architektonických prvkov fasády- rímsy, šambrány, pilastre, sokel a pod. obnoviť analogicky podľa zachovaných častí

- zachovať historické omietkové vrstvy v interiéri kaštieľa, silne deštruované časti omiet. vrstiev je možné odstrániť a nahradiť vápennou omietkou príslušnej zrnitosti
- zachované historické dverné a okenné výplne repasovať, chýbajúce výplne rekonštruovať analogicky podľa pôvodných výplní
- v celom rozsahu zachovať terazzové dlažby, stĺpy a pôvodné drevené schodiskové stupne hlavného schodiska v nástupných priestoroch kaštieľa
- novodobé kovové zábradlie nahradiť novým, vhodne výtvarne riešeným zábradlím
- zachovať kameninovú dlažbu a kamenné schodiskové stupne v priestoroch suterénu
- obnoviť poškodené schodisko do podstrešia formou drevených schodiskových nástupníc podľa zachovaného stavu
- zachovať parketovú dlážku v priestoroch 1.NP, poškodené časti nahradiť identickým materiálom
- podlahy v ostatných priestoroch kaštieľa navrhnúť a zrealizovať v tradičnom materiálovom prevedení podľa funkcie a náplne jednotlivých priestorov v kamennom, keramickom alebo drevenom materiále
- zachovanie a obnovenie dreveného trámového stropu v priestoroch 1.NP
- nevyhovujúce vedenia a rozvody odstrániť šetrným spôsobom, nové rozvody a vedenia situovať podľa možností v pôvodných trasách
- z exterierných fasád kaštieľa odstrániť súčasné elektrorozvodné skrine a ine nefunkčné technické zariadenia
- v suteréne objektu zachovať teleso pece a drevenú konštrukciu nad pecou
- pre umiestnenie hygienických zariadení, prípadnej kuchyne a iných prevádzkových priestorov preferovať podružné a menej hodnotné priestory
- všetky návrhy prípadných zmien a úprav dispozície, požiadavky na vloženie konštrukcií a prvkov, návrhy realizácie alebo zväčšovania otvorov a pod. konzultovať a schváliť v KPÚ Prešov.
- akékoľvek výkopové alebo iné práce v parku kaštieľa realizované v súvislosti s novými technickými prípojkami a pod. realizovať v súlade s podmienkami rozhodnutia KPÚ Prešov o archeologickom výskume a v súlade s rozhodnutím KPÚ Prešov týkajúceho sa obnovy a úpravy parku kaštieľa, ktorý je súčasťou NKP a je evidovaný v ÚZPF pod číslom 1990/2

3.2 Projektová dokumentácia bude slúžiť pre potreby objednávateľa ako povinná príloha k žiadosti o dotácie v súvislosti výzvou na predkladanie žiadostí o finančný príspevok z Plánu obnovy (ďalej len poskytovateľ).

#### **Čl. IV. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU**

- 4.1. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná podľa čl. 3 každého stupňa projektovej dokumentácie v papierovej forme počet paré: 6 ks, v jednom vyhotovení v digitálnej forme vo formáte .pdf, rozpočet a výkaz výmer v pdf a exceli.  
Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za úhradu.
- 4.2. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi investora, zápsmi

a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

4.3. Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ, upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia, vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

4.4. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi, protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

## Čl. V. ČAS PLNENIA

### 5.1. Vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej DSP/DRS)

- dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby do 60 dní odo dňa účinnosti zmluvy

### 5.2. Autorský dozor

- počas realizácie diela

## Čl. VI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1. Projektovú dokumentáciu spracovateľ vypracuje a dodá podľa podkladov dodaných investorom.

- Katastrálna mapa územia
- Stanoviská a rozhodnutia KPÚ Prešov

## Čl. VII. CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY, ZMLUVNÉ POKUTY

7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/ 1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

7.2. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy:

P.Č.	OZNAČENIE	m. j.	počet m. j.	cena v € za m. j. bez DPH	cena v € bez DPH za požadovaný počet m. j.
1	Vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby	kus	1,00	60500	60500
2	Autorský dozor	kus	1,00	5400	5400
<b>SPOLU bez DPH:</b>				<b>65900</b>	<b>65900</b>
<b>DPH 20%:</b>				<b>13180</b>	<b>13180</b>
<b>Spolu s DPH</b>				<b>79080</b>	<b>79080</b>

- 7.3. V cene projektu podľa bodu 7.2 je zahrnutých šesť paré dokumentácie v tlačenej forme a 1 paré v elektronickej forme. Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ fakturovať osobitne za osobitnú úhradu.
- 7.4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení jednotlivých častí predmetu zmluvy v členení podľa bodu 7.2 tejto zmluvy.. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude písomne potvrdený protokol o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle tejto zmluvy. Odovzdanie predmetu zmluvy podľa článku 3. tejto zmluvy sa uskutoční u objednávateľa na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.  
Faktúra bude vystavená po vypracovaní a odovzdaní projektovej dokumentácie podľa čl. 3.1. Splatnosť faktúry v lehote splatnosti faktúr 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia po splnení predmetu zákazky na 3 pravidelné mesačné splátky ku 30. dňu mesiaca, autorský dozor po ukončení zhotovenia diela (stavby).
- 7.5. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.05% za každý kalendárny deň z fakturovanej čiastky.
- 7.6. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.05% za každý kalendárny deň z dohodnutej ceny..
- 7.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške:
- 7.7.1 - vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. VII. pre jednotlivé práce uvedené v čl. III.

## **Čl. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú /záručná doba/bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od investora a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil investora a ten na ich použitie trval.
- 8.4. Záručná doba je 5-ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 8.5. Pre prípad chyby projektu zmluvné strany dohodli právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie chyby. Možnosť iného dojednanie nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné chyby projektu odstrániť do 30 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení chyby.
- 8.7. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou

činnosťou, resp. v dôsledku chýb diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

8.9 . Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy tým, že dielo má chyby spôsobené zhotoviteľom.

8.10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou.

## **Čl. IX.**

### **Podmienky realizácie diela**

9.1. Objednávateľ má právo počas realizácie prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.

9.2. Objednávateľ sa zaväzuje, e počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní dopĺňujúcich údajov resp. podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vznikne počas plnenia predmetu zmluvy.

9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v potrebnom rozsahu zabezpečiť koordináciu projektovej dokumentácie a jej zmien v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády č.510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavbe.

## **Čl. X.**

### **VYŠŠIA MOC**

10.1. Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, teroristický útok, živelné pohromy.

11.2. Ten zmluvný partner, ktorý sa odvolá na vyššiu moc je povinný toto oznámi druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli oznámené okolnosti vyššej moci je povinný oznamovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.

12.3. Ak okolnosti vyššej moci netrvajú dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

## **Čl. XI.**

### **VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

11.1. Ďalšie práva a povinnosti, pokiaľ nie sú uvedené v zmluve sa riadia platnými právnymi predpismi.

11.2. Dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmlúv výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

11.3. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.

11.4. Zmluvu je možné upraviť, zmeniť alebo doplniť písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.

- 11.5. Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na jeho e-mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve čl. I.
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží dva exempláre. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a v plnom rozsahu s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 11.7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť

V Michalovciach dňa 17.10.2022

V Nižnom Hrabovci, dňa 17.10.2022

-----  
zhotoviteľ

-----  
objednávateľ  
Mgr. Marcela Pčolinská  
starostka obce