

KÚPNA ZMLUVA

uzavreli podľa § 588 a nakl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení túto zmluvu

Predávajúci :

Meno a priezvisko: Obec Studienka
Sídlo: 908 75 Studienka 364
IČO: 00 310 042
Zastúpená: Ivonou Hlavenkovou , starostka obce
IBAN: SK 38 5600 0000 0032 0366 7001

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: Marek Brichta , rod. Pastorek
Adresa trvalého pobytu: Studienka 730, 90875 Studienka
Dátum narodenia: 03.03.1983

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

Článok I. Vlastníctvo

Predávajúci Obec Studienka, IČO 00 310 042 je v podiele 1/1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci, katastrálnom území Studienka, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č.1991 ako:

- pozemok parcela č. 257/1 KN-E 23m², parcela č. 4257/1 KN-E 12m² a parcela č. 4264/1 KN-E 17m² jedná sa o novovytvorenú parcelu pod číslom KN-C parcela č. 1438/2 v celkovom výmere 52m².

(ďalej len ako „**nehnutel'nosťi**“)

Článok II. Geometrický plán

1. Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vyhotoviť geometrický plán číslo 61/22 vyhotoviteľka Natália Petriková, ktorý bol úradne overený pod číslom G1- 828/2022. Uvedeným geometrickým plánom boli zamerané nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok parcela č. 257/1 KN-E 23m², parcela č. 4257/1 KN-E 12m² a parcela č. 4264/1 KN-E 17m² jedná sa o novovytvorenú parcelu pod číslom KN-C parcela č. 1438/2 v celkovom výmere 52m².

Článok IV. Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Studienka, IČO: 00 310 042 v celosti predáva kupujúcemu Marekovi Brichtovi , nar. 03.03.1983 a kupujúci Marek Brichta , rod. Pastorek, nar. 03.03.1983 v celosti kupuje od Obce Studienka do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť odčlenenú geometrickým plánom č. 61/22 vyhotoviteľky Natálie Petrikovej, a to:

Pozemok KN-C parcela číslo 1438/2 vo výmere 52m²

Článok V. Kúpna cena

Predmet zmluvy uvedený v čl. IV. tejto zmluvy predávajúci Obec Studienka predáva kupujúcemu Marekovi Brichtovi, nar. 03.03.1983 a kupujúci Marek Brichta , rod.Pastorek, nar. 03.03.1983, v celosti kupuje od Obce Studienka do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť odčlenenú geometrickým plánom č.61/22 vyhotoviteľka Natália Petriková, a to pozemok registra KN- C parc. Č. 1438/2 vo výmere 52m² za kúpnu cenu, schválenú uznesením obecného zastupiteľstva číslo 43/2022 vo výške 35,- €/1m² t.j. celkom za kúpnu cenu vo výške 1 820,- € (slovom jedentisícosemstodvadsať eur). Cena pozemku bola schválená podľa ust. § 9a ods.8 písm. e zákona č.138/1991 Zb. ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý predávajúci Obec Studienka nemá ako inak využiť a kupujúci ho dlhodobo užíva. Kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet obce pri podpise tejto zmluvy.

Článok VI. Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúceho, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú svoje oprávnenie odstúpiť od uzavretej kúpnej zmluvy. V prípade, že niektorá zmluvná strana napriek tomu od zmluvy odstúpi, podľa ust. § 48 ods. 2. Občianskeho zákonníka sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom

prijaté plnenia, a to najskôr do 5 dní po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany si týmto navzájom a tiež osobne, ktorá vytvorila zmluvu výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy s ust. § 5a zákona č.21/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Studienka, dňa*6. 11. 2022*.....

Obec Studienka

zast. Ivona Hlavenkova, starostka obce



Marek Brichta*Brichta*.....