

K ú p n a z m l u v a

č. 30 /2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:	Slovenská republika
správca majetku štátu	Okresný úrad Trenčín
sídlo:	Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
štatutárny orgán	Ing. Roman Kozáček, prednosta
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru na základe plnomocenstva prednostu Okresného úradu Trenčín č.OÚ-TN-OO-2020/000067-80 zo dňa 20. 11. 2020
číselný identifikátor:	00 151 866 003
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číсло účtu IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0018 7786
právna forma:	preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci:	Kúpele Nimnica, a.s.
sídlo:	Nimnica 020 71
zapísané:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 295/R
právna forma:	akciová spoločnosť
zastúpená:	PhDr. František Halmeš, predseda predstavenstva
IČO:	31 638 708
DIČ:	202 044 2138
IČ DPH:	SK2020442138
IBAN:	SK73 0200 0000 0000 2880 6372

/ďalej len kupujúci/

Článok II. Predmet zmluvy

(1) Predmetom kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nimnica, obec Nimnica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 974 vo vlastníctve Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Trenčín ako:

- pozemok KN-E parc. č. 258/102, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², v podiele 1/1
- pozemok KN-E parc. č. 262, druh pozemku orná pôda o výmere 96 m², v podiele 1/1
- pozemok KN-E parc. č. 266/1, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m², v podiele 1/1

(2) Predávajúci Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu, predáva uvedený nehnuteľný majetok zo svojho vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy

Predaj majetku štátu sa uskutočňuje z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností opísaných v článku II. tejto kúpnej zmluvy. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v areáli Kúpeľov Nimnica a sú súčasťou kúpeľného parku.

Článok IV. Kúpna cena

(1) Nehnuteľnosti opísané v Článku II. tejto kúpnej zmluvy sú ohodnotené v Znaleckom posudku č. 15/2022 zo dňa 30. 07. 2022, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. KN-E 258/102, KN-E 262 a KN-E 266/1 v k. ú. Nimnica pre účel prevodu nehnuteľností, vypracovanom Ing. Jaromírom Gabrišom, A. Sládkoviča 638/109, 018 61 Beluša, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910820.

(2) Všeobecná hodnota nehnuteľností opísaných v Článku II. tejto kúpnej zmluvy, bola v znaleckom posudku č. 15/2022 zo dňa 30. 07. 2022 stanovená sumou vo výške 3 131,20 €, po zaokrúhlení 3 130,- €.

(3) Predávajúci predáva nehnuteľnosti v katastrálnom území Nimnica opísané v Článku II. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 3 150,- €, slovom tritisícstopäťdesiat eur. Dohodnutá kúpna cena je v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu cenou primeranou.

(4) Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností známy a že je oboznámený so znaleckým posudkom č. 15/2022 zo dňa 30. 07. 2022, vypracovaným Ing. Jaromírom Gabrišom, A. Sládkoviča 638/109, 018 61 Beluša.

Článok V. Platobné podmienky

(1) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu 3 150,- € na účet vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786 najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Dohodnutú cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

(2) Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok VII. Vklad do katastra nehnuteľností

(1) Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

(2) Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

(3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu kúpnu zmluvu podpisujú.

(3) Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor za účelom konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

Trenčín 11. 10. 2022

A

.S.
A

.....
JUDr. Peter Filo
na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2020/000067-80
zo dňa 20. 11. 2020
predávajúci

.....
PhDr. František Halmeš
predseda predstavenstva

kupujúci

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nimnica, obec Nimnica, okres Púchov, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov na liste vlastníctva č. 974 ako pozemok parcela E KN č. 258/102 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², pozemok parcela E KN č. 262 orná pôda o výmere 96 m² a pozemok parcela E KN č. 266/1 orná pôda o výmere 9 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, do výlučného vlastníctva Kúpele Nimnica, a. s., Nimnica 020 71, IČO 31 638 708.

V Bratislave 01.12.2022
K spisu číslo: MF/18348/2022-821

()

7

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho