Kúpna zmluva
<u>ktorú uzavreli podľa § 588 Občianskeho zákonníka</u>

tieto zmluvné strany:

<u>Predávajúci:</u> **Obec Skačany,** zastúpená Ing. Jurajom Kližanom, starostom obce,
958 53 Skačany, č. 451, okres Partizánske, SR
IČO:00311057, DIČ: 2020418895,
číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 0846 3518 ČSOB

a

<u>Kupujúci:</u> **Patrik Zuzula** rod. Zuzula, [illegible], trvale bytom Skačany č. [illegible], 958 53 Skačany, občan SR, SR

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území **Skačany**, *parc. č. 1079/5* – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m^2, parcela registra C a *parcela č. 72/3* – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m^2 parcela registra C- obe v podiele 1/1 k celku, zapísané na LV č. 698, založeného na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky v katastrálnom území Skačany, parc. č. 1079/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m^2, parcela registra C a parcela č. 72/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m^2 parcela registra C v celosti 1/1 k celku.

II.

1. Odpredaj pozemkov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Skačanoch, uznesením č. 55/2022 zo dňa 13.9.2022.
2. Cena vyššie uvedených prevádzaných nehnuteľností bola určená dohodou 5,03 *€/m^2*: t.j. za pozemok parc. č. 1079/5 na 10,06 € (slovom desať eur a 6 centov) a za parcelu č. 72/3 na 372,22 € (slovom tristosedemdesiaťdvaeur a 22 centov). Spolu 382,28 eur.

3. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti bola kupujúcim uhradená pred podpisom tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, číslo účtu SK34 7500 0000 0040 0846 3518 ČSOB alebo v hotovosti do pokladne obce, čo predávajúci potvrdil svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

III.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav a vlastnosti nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja a ich osobitné vlastnosti si nevymieňajú.

IV.

Na nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy ani vecné bremená.

V.

1. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra podajú spoločne.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú hradené kupujúcim.
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor o jeho povolení.

VI.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby bol vykonaný na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor tento zápis:

A LV: **<u>katastrálne územie Skačany:</u>**

Parcely registra **C KN:**
- parc. č. 1079/5 – zastavaná plocha a nádvorie 2 m^2
- parc. č. 72/3 – zastavaná plocha a nádvorie 74 m^2,

B LV: **Patrik Zuzula** rod. Zuzula, nar. [redacted],
trvale bytom Skačany č. [redacted], 958 53 Skačany, SR, občan SR

C LV: bez zápisu

VII.

Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumeli jej obsahu, ktorý je v súlade s prejavom ich slobodnej, určitej, vážnej a zrozumiteľnej vôle a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Skačanoch, dňa:.....

Predávajúci:	**Kupujúci:**
Obec Skačany Zast. Ing. Juraj Kližan	Patrik Zuzula