

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o krátkodobom nájme nehnuteľnosti č. NEH_068/2022

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Hurbanovo

Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta

So sídlom: Komárňanská 91, Hurbanovo

IČO: 00306452

IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

Nájomca: Daniel Kováč

Miesto podnikania: Nový Diel 581/19, 947 01 Hurbanovo

IČO: 53600967

Podnikateľ zapísaný na Okresnom úrade Komárno

Číslo živnostenského registra: 410-36053

Čl. 2
Predmet nájomnej zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 907, parcely registra „C“ č. 398 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 426 m², na ktorom je budova súpisného čísla 182 – Kultúrny dom.

Prenajímateľ v zmysle § 9a, ods. 9, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo prenecháva do nájmu nájomcovi Kultúrny dom v Bohatej.

Čl. 3
Účel prenájmu

Kultúrny dom v Bohatej sa prenajíma za účelom uskutočnenia kultúrno-spoločenského podujatia. Podujatie v Kultúrnom dome v Bohatej bude prebiehať formou neverejného podujatia – uzavretá spoločnosť.

Čl. 4
Doba trvania a skončenie nájmu

Kultúrny dom v Bohatej sa prenajíma dňa 7. 12. 2022 (streda), v čase od 8.00 do 22.00 hod.

Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prostredníctvom ním poverenej osoby predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

Nehnutelnosť, ktorá tvorí predmet nájmu, sa prenajíma za odplatu. Nájomná cena sa určuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 133,00 €, slovom jednototridsaťtri eur. Nájomné bude zaplatené v hotovosti do pokladne prenajímateľa najneskôr dňa 6. 12. 2022. Spolu s nájomným je nájomca povinný uhradiť vratnú kauciu vo výške 100,- €. V prípade akéhokoľvek poškodenia, zničenia alebo odcudzenia zariadenia alebo iných vecí v priestoroch Kultúrneho domu v Bohatej počas konania podujatia alebo akéhokoľvek iného poškodenia Kultúrneho domu v Bohatej, bude oprava uhradená zo zaplatenej kaucie. V prípade odovzdania priestorov po ukončení podujatia v nepoškodenom pôvodnom stave, bude kaucia vrátená nájomcovi v plnom rozsahu.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne. V priestoroch Kultúrneho domu v Bohatej ako aj v sociálnych priestoroch budovy je počas podujatia prísne zakázané fajčiť! Ďalej, v uvedených priestoroch je prísne zakázané ničiť, rozbíjať a znehodnocovať priestory ako aj všetok hmotný majetok v priestoroch celej budovy Kultúrneho domu v Bohatej.

Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.

Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe.

Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečiť bezpečnosť všetkých zúčastnených osôb. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas konania zábavy zabezpečí bezplatné používanie hygienických priestorov v budove.

Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť do Kultúrneho domu v Bohatej za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberá. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 29. 11. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Závodský
primátor mesta Hurbanovo

Daniel Kováč