

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka,
zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1 Mandant: **Obec Lastomír**

Adresa: Obecný úrad Lastomír, Lastomír 322, 072 37
Štatutárny zástupca: Ľubomír Šipoš, starosta obce
IČO: 00325406
DIČ: 2020738951
Tel.: 056/688 75 41,43
Email: obeclastomir@minet.sk
Web: www.lastomir.sk

(ďalej iba „mandant“)

1.2 Mandatár: **MIDEY s.r.o.**

Adresa: Kúpeľská 653/59 ,073 01 Sobrance
Zastúpený: Ing. Michal Dinič, konateľ s.r.o.
IČO: 44 716 664
DIČ: 2022826652
IČ DPH: SK2022826652
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., ul. Štefánikova , Sobrance
Číslo účtu: 0483856160/0900
IBAN: SK2809000000000483856160
BIC: GIBASKBX
e-mail : m.dinic@azet.sk
Spoločnosť zapísaná: Okresný súd Košice I, odd. Sro, vl.č.23703/V

(ďalej iba „mandatár“)

Čl. 2 Úvodné ustanovenia

2.1 Základným účelom zmluvy je výkon stavebného dozoru :

„Stavebný dozor“ stavby s názvom stavby „ Stavebné práce - Výstavba a rekonštrukcia miestnych chodníkov pre MRK v obci Lastomír.“

Čl. 3 Predmet plnenia

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná výkon stavebného dozoru v rozsahu vymedzenom v bode 3.2 tejto zmluvy na stavbe „ **Stavebné práce - Výstavba a rekonštrukcia miestnych chodníkov pre MRK v obci Lastomír.**“

3.2 Predmetom plnenia je poskytnutie služieb odbornej činnosti - výkon stavebného dozoru v rozsahu:

Stavebný dozor zodpovedá za:

- V zmysle stavebného zákona sleduje spôsob a postup stavby, či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa stavebného povolenia.
- Zodpovedá za dodržanie všeobecných technických požiadaviek stavby.
- Vplýva na odstránení nedostatkov, ktoré na stavbe zistil.
- Sleduje či nie je ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci.
- Či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia nad mieru ustanovenú osobitnými predpismi a či nie sú ohrozené iné verejné záujmy.
- Kontroluje vedenie stavebného denníka, ktorý vedie stavebník /stavbyvedúci/
- Podieľa sa na príprave podkladov na odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby.
- Kontroluje vypratanie staveniska.

Čl. 4 Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti stavebného dozoru podľa zmluvy pre mandanta vykoná v nasledovných termínoch:

- a) termín začatia činnosti: od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.
- b) termín ukončenia činnosti: podpísaním preberacieho protokolu.

Čl. 5 Cena a platobné podmienky

5.1 Celková cena predmetu plnenia podľa čl. 3 je dohodnutá ako pevná vo výške:

Celková cena bez DPH:	3 200,00 €
Sadzba DPH a výška DPH: 20%	640,0 €
Cena spolu s DPH:	3 840,00 €

5.3 Cena za poskytnutú službu bude uhradená na základe daňového dokladu – faktúr vystavených v súlade s platnými právnymi predpismi.

5.4 Mandant zaplatí cenu za službu na základe odsúhlasenej faktúry mandatára. Splatnosť faktúry je do 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia mandantovi na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.

5.5 Právo na úhradu faktúry vzniká riadnym výkonom činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy.

5.6 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet mandatára uvedený v tejto zmluve.

5.7 V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Čl. 6 Zodpovednosť za vady, záruka

6.1 Mandatár sa zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou a v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a technickými normami.

6.2 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na podnikanie na činnosti, uvedené v článku 3 tejto zmluvy

6.3 Mandant je oprávnený reklamovať kedykoľvek nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu zmluvy. Reklamáciu je mandant povinný uplatniť bezodkladne, písomne u mandatára.

Čl. 7 Povinnosti zmluvných strán

7.1 Mandant je povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na naplnenie predmetu zmluvy, najmä je povinný:

- a) poskytnúť mandatárovi potrebné doklady pre poskytovanie služieb stavebného dozoru – najmä jedno vyhotovenie PD ,stavebné povolenie resp. ohlásenie stavebných úprav, zmluvu o dielo uzatvorenú so zhotoviteľom stavby vrátane položkovitého rozpočtu.

7.2 Mandatár je povinný najmä:

- a) odborné činnosti a záležitosti v intenciách zmluvy zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, ako i v súlade so záujmami mandanta,
- b) včas a v predpísaných alebo inak písomným záznamom podpísaným zástupcami zmluvných strán dohodnutých v lehotách poskytnúť služby podľa predmetu zmluvy,
- c) včas informovať o každej vzniknutej mimoriadnej situácii, ktorá môže mať za následok zmenu projektu,
- d) včas informovať o akomkoľvek zistenom nedodržaní zmluvných podmienok podľa zmluvy .

7.3 Mandatár bez písomného súhlasu mandanta nemá právo odsúhlasiť zmenu rozsahu prác realizovaného diela, pokiaľ by mala táto zmena za následok navýšenie ceny diela a predĺženie lehoty realizácie stavby,

7.4 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe v dňoch, kedy bude vykonávaná činnosť zhotoviteľom, počas trvania stavebných prác. Pri prerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna.

Čl. 8 Ostatné ustanovenia

8.1 Mandatárs sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s uskutočňovanými stavebnými prácami, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. 9 Odstúpenie od zmluvy

9.1 Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú nesplnenie predmetu zmluvy:

- a) neposkytovania služieb stavebného dozoru včas a riadne v trvaní dlhšie ako 14 dní nepretržite.

Čl. 10 Závěrečné ustanovenia

10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle mandanta .

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.

10.2 Mandatár súhlasí so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mandanta. Okamihom podpísania tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.

10.3 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou podpísaných dodatkov.

10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia zmluvných strán bude prebiehať výlučne písomne, alebo e-mailom.

10.5 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov./ obchodný zákonník/

10.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju podpisujú.

10.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v troch originálnych vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre mandanta a jedno vyhotovenie pre mandatára.

Lastomír, dňa 4. 11. 2022

Mandant:

Lubomír Šipoš, starosta obce

Sobrance, dňa 4. 11. 2022

Mandatár:

Ing. Michal Dinič, konateľ s.r.ó.