

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovení § 151n až 151p Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa VZN MsZ č. 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnuťelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce a Uznesenia MsZ v Michalovciach č. 316 zo dňa 30.08.2022

uzavretá medzi :

Povinný z vecného bremena:

Mesto Michalovce

IČO : 00325490

sídlo : Námestie osloboditeľov 30,
Michalovce 071 01

zastúpený : Viliam Zahorčák, primátor mesta

/ ďalej len ako povinný /

a

Oprávnený z vecného bremena:

INVEST KM, s.r.o.

IČO : 47375043

sídlo : Petra Jilemnického 20, Michalovce 071 01

zastúpený : Mgr. Ľubomírom Kmecom, konateľom

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu

Košice I., oddiel Sro, vložka č. 33167/V

/ ďalej len ako oprávnený /

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Povinný Mesto Michalovce prehlasuje, že je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ a to parcely č. 1702/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8093 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 5157, kat. úz. Strážany; a parcely registra „E“ parc.č. 9552/1 – ostatná plocha o výmere 8475 m²; zapísanej na liste vlastníctva č. 6894, kat. úz. Strážany v podiele 1/1 z celku nehnuteľnosti.
2. Oprávnený INVEST KM, s.r.o. v zmysle čl. IV. bod 1. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 07.09.2022 dal vypracovať geometrický plán č. 14328810-163/2022 zo dňa 07.10.2022 zhotoviteľ Ing. Jozef Badida, Trnava pri Laborci 207, 072 31, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 26.10.2022 pod č. G₁-690/22, ktorý spolu s návrhom tejto zmluvy bol doručený v súlade s čl. IV. bod 1. povinnému.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že sa v súlade s čl. III. a čl. IV. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi účastníkmi dňa 07.09.2022, a po spresnení na základe geometrického plánu č. 14328810-163/2022 zo dňa 07.10.2022 zhotoviteľ Ing. Jozef Badida, Trnava pri Laborci 207, 072 31, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 26.10.2022 pod č. G₁-690/22 v rozsahu podľa vyššie uvedeného geometrického plánu / vid' diel 1 a diel 2 výkazu výmer - zmeny / a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Michalovce č. 316 zo XVII. zasadnutia MZ v Michalovciach zo dňa 30.8.2022 / bod 2.7 / zriaduje vecné bremeno „in rem“ za účelom uloženia pod povrch zeme NN elektrickú prípojku a jej údržby na pozemkoch vedených na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor na parcele registre „C“ a to parcele č. 1702/1 zapísaná na liste vlastníctva č. 5157, kat. úz. Strážany spolu s ochranným pásmom v rozsahu o výmere 488 m² a na parcele registra „E“ parcela č. 9552/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 6894, kat. úz. Strážany spolu s ochranným pásmom v rozsahu o výmere 214 m², ktorých výlučným vlastníkom je povinný, presne

zakreslená geometrickým plánom č. 14328810-163/2022 zo dňa 07.10.2022 zhotoviteľa Ing. Jozef Badida, Trnava pri Laborci 207, 072 31 , úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 26.10.2022 pod č. G₁-690/22 s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky pre oprávneného v rámci realizácie stavby : „Obchodno-administratívna budova pavilón „C“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemku, ako povinného :

- strpieť na pozemkoch podľa čl. I bod 1 v spojení s čl. I. bod 2. Tejto zmluvy, umiestnenie NN elektrickej prípojky pod povrchom,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného na zaťažený pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemných vedení NN elektrickej prípojky,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.

4. Elektrická prípojka bude slúžiť pre napojenie administratívnej budovy oprávneného, ktorá je postavená na parcele registra „C“ parcela č. 1/11, kat. úz. Strážany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve povinného (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany oprávneného v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, oprávnený uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti registra C-KN parcela č. 1/11 , kat. úz. Strážany, uloženej elektrickej prípojky, alebo jej časti).

5. Na základe vyššie uvedeného v súlade s predchádzajúcimi bodmi účastníci navrhujú, aby Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor zapísal na list vlastníctva č. 6894, k.ú. Strážany (okres Michalovce, mesto Michalovce) na parcele registra E KN č. 9552/1 vecné bremeno „IN REM“ v nasledovnom znení :

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskej siete (elektrická prípojka) na parcele E KN č. 9552/1 vo vyznačenom rozsahu s ochranným pásmom podľa geometrického plánu č. 14328810-163/2022 zo dňa 07.10.2022 zhotoviteľa Ing. Jozef Badida, Trnava pri Laborci 207, 072 31 , úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 26.10.2022 pod č. G₁-690/22 v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 1/11, k.ú. Strážany zapísaného na LV č. 7557

6. Na základe vyššie uvedeného v súlade s predchádzajúcimi bodmi účastníci navrhujú, aby Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor zapísal na list vlastníctva č. 5157, k.ú. Strážany (okres Michalovce, mesto Michalovce) na parcele registra C KN č. 1702/1 vecné bremeno „IN REM“ v nasledovnom znení :

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskej siete (elektrická prípojka) na parcele C KN č. 1702/1 vo vyznačenom rozsahu s ochranným pásmom podľa geometrického plánu č. 14328810-163/2022 zo dňa 07.10.2022 zhotoviteľa Ing. Jozef Badida, Trnava pri Laborci 207, 072 31 , úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 26.10.2022 pod č. G₁-690/22 v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 1/11, k.ú. Strážany zapísaného na LV č. 7557

Čl. II.

Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve povinného uvedených v čl. I. bod 1. tejto zmluvy je odplatné v zmysle VZN MsZ Michalovce č. 101. Odplata zriaďovacieho poplatku (ceny vecného bremena) je stanovená vo výške 2,765 €/m² za každý aj začatý meter štvorcový zabratého pozemku vo vlastníctve povinného podľa geometrického plánu č. 14328810-163/2022 zo dňa 07.10.2022 zhotoviteľa Ing. Jozef Badida, Trnava pri Laborci 207, 072 31 , úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 26.10.2022 pod č. G₁-690/22.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje za celkovú finančnú úhradu v sume 1 941,03 €.

3. Oprávnený dňa 07.09.2022 už uhradil časť finančnej úhrady za zriadenie vecného bremena v sume 1 327,20 €.
4. Oprávnený doplatí finančnú úhradu za zriadenie vecného bremena v sume 613,83 € do podpisu tejto zmluvy na bankový účet povinného.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na zaťažených nehnuteľnostiach, vrátane tiarch zapísaných v časti „C“ listov vlastníctva č. 5157 a č. 6894, kat. úz. Strážany.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že odo dňa podpísania tejto zmluvy sú viazaní svojimi podpismi.
3. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
4. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch účastníkov zmluvy.
5. Oprávnený je povinný pred zahájením výkopových prác vyžiadať stanoviská k existencii podzemných sietí od dotknutých organizácií a spoločností (VSD, VVS, SPP, Slovak Telekom, Orange Slovensko, UPC Slovakia ...).
6. Oprávnený je povinný pred zahájením výkopových prác požiadať spoločnosť Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce o vytýčenie trasovania podzemného vedenia verejného osvetlenia v dotknutej lokalite.
7. Účastníci zmluvy sa dojednali, že oprávnený musí použiť pri realizácii uloženia inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky taký technologický postup (tzv. podvrtávka a pod.), aby nedošlo k narušeniu povrchu asfaltových a betónových povrchov stavieb vo vlastníctve mesta (komunikácií a chodníkov), ktoré ležia v trase plánovanej pokládky inžinierskych sietí.
8. V prípade ak príslušný stavebný úrad posúdi, že technicky nie je možné realizovať uloženie inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky bez narušenia povrchu, telesa cesty a chodníka, ich celistvosti resp. rovinnosti, je oprávnený povinný uviesť ich do pôvodného stavu okamžite po ukončení stavby.
9. Ak z dôvodu uvedeného v bode 5 tohto článku, oprávnený bude realizovať uloženie inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky na mestský pozemok po chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, účastníci zmluvy sa dohodli, že oprávnený sa zaväzuje obnoviť povrch celého chodníka alebo mestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinnosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov.
10. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.).
11. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 316 v bode 2.7 zo dňa 30.08.2022.
12. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží povinný a tri oprávnený.
13. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

14. Oprávnený vyhlasuje, že v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.

15. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad, sú účastníci zmluvy povinní podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Okrem dôvodov ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené alebo zamietnuté z dôvodov, ktoré je možné účastníkmi zmluvy opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

16. V prípade, ak Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, prípadne jeho príloh.

17. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva.

18. V súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom sa zmluvné strany v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dohodli, že účinnosť zmluvy nenastane skôr, ako oprávnený uhradí v zmluve dojednanú finančnú úhradu.

19. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

02.11.2022

V Michalovciach dňa

Povinný :

PODPÍSANÉ

Mesto Michalovce
Povinný z vecného bremena
zastúpený primátorom mesta

Oprávnený :

PODPÍSANÉ

INVEST KM, s.r.o.
Oprávnený z vecného bremena
zastúpený konateľom