

K Ú P N A Z M L U V A č. 120/ON-2022
uzavretá podľa § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993
Z. z.“) a podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR
Sídlo: Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Martina Hrnčiarová, riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR, splnomocnená na základe plnomocenstva č. SE-OO1-2022/002649-011 zo dňa 12.05.2022
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **BL, s.r.o.**
Sídlo: Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín
V zastúpení: Juraj Bukna, konateľ
IČO: 46048430
DIČ: 2023215447
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu/IBAN: SK49 0900 0000 0003 2448 3424
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 54338/L

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I
Predmet a účel zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Ministerstva vnútra SR, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, na liste vlastníctva číslo 427, a to:

- pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 185/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 m²

(ďalej len ako „pozemok“).

2. Pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy predávajúcemu neslúži ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sa podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. považuje pre predávajúceho za prebytočný majetok štátu. Rozhodnutie o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku bolo vydané pod č. CPPO-ON-2021/003343-005 zo dňa 16.11.2021

3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k pozemku uvedenému v bode 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. II tejto zmluvy.

4. Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 8e písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z.

Čl. II Účel prevodu

1. Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok uvedený v čl. I bod 1. za účelom prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.

Čl. III Kúpna cena a spôsob splatnosti

1. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 35/2021 zo dňa 04.05.2021 vypracovaným znalcom v odbore: Stavebníctvo, odvetví: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jiřinou Kubačkovou, Párnica 336, evidenčné č. znalca: 911863, na sumu po zaokrúhlení 150,00 eur (slovom: stopäťdesiat eur).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v čl. I bod 1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu **200,00 EUR** (slovom: dvesto eur).

3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 200,00 EUR (slovom dvesto eur) na účet predávajúceho, číslo účtu: **SK94 8180 0000 0070 0018 7786**, variabilný symbol: **1202022**, vedený v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny podľa tejto zmluvy pripísaná na účet predávajúceho.

4. V prípade neuhradenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odstúpiť od tejto zmluvy.

5. O nadobudnutí platnosti tejto zmluvy bude predávajúci bezodkladne informovať kupujúceho písomne.

6. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo kupujúcemu doručené 3. deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pozemkom nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k pozemku akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s pozemkom podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by tretia osoba uplatňovala k pozemku akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva tretích osôb a že na pozemok neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pozemok nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na pozemku. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav pozemku im je známy z predložených dokladov (Znalecký posudok č. 35/2021 zo dňa 04.05.2021) a pozemok kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že neuskutočnil porušenie žiadneho všeobecne záväzného právneho predpisu platného na území Slovenskej republiky a neuskutočnil žiadnu skutočnosť, následkom ktorej by kupujúci musel bez vlastného zavinenia platiť pokutu, penále alebo iné sankcie, ako vlastník pozemku alebo užívateľ pozemku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto Zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daných niektorou zmluvnou stranou v tejto Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
8. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností podá predávajúci podľa § 11 ods. 1. zákona č. 278/1993 Z. z., až po zaplatení celej výšky dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.
10. Táto Zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Poprad o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku.
11. V prípade ak katastrálny odbor Okresného úradu Poprad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných príslušných

všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu MF SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvu zverejní predávajúci. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať kupujúceho o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom štyri (4) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho.
5. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že pred podpísaním si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Dolnom Kubíne

Predávajúci

Kupujúci

.....
Ing. Martina Hrnčiarová
riaditeľka odboru hospodárskeho
zabezpečenia sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra SR

.....
Juraj Bukna
konateľ
BL, s. r. o.