

## **Zmluva o výpožičke č. 234052022**

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Požičiavateľ:** Mesto Košice v zastúpení správcom majetku ZŠ Mateja Lechkého, Košice, konajúcej prostredníctvom jej riaditeľky na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010

**sídlo:** Ulica Jána Pavla II. 1, 040 23 Košice

**štatutár:** RNDr. Erika Račková, tel. č.: 055/ 6444058,

**bankové spojenie:** Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice

**číslo IBAN :** SK615600000009308914002

**d ďalej len „Požičiavateľ“**

**a**

**Vypožičiavateľ:** Mestská časť Košice – Sídliisko KVP

**Štatutárny orgán:** Mgr. Ladislav Lörinc

**sídlo:** Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.

**Číslo účtu:** 536298001/5600

**IBAN:** SK46 5600 000 0005 3629 8001

**IČO:** 00 691 089

**„ďalej len vypožičiavateľ“**

### **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom výpožičky je nebytový priestor – priestory jedálne a sociálnych zariadení na ZŠ Mateja Lechkého Košice, stavba so súpisným číslom 3100, na parcelách č. 3755/534, 3755/535, 3755/536, 3755/537, 3755/538 ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, okres Košice II, obec KOŠICE – SÍDLISKO KVP a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 965.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 2010000682 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010, s účinnosťou od 1.7.2010.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **Článok III. Účel výpožičky**

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať z dôvodu zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie za účelom organizovania referenda vyhláseného na deň 21.1.2023 prezidentkou republiky.

### **Článok IV. Doba výpožičky**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 5.12.2022 od 15,30 hod. do 17,00 hod. (spolu 1,5 hodiny).

### Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 50 € uhradiť na účet prenajímateľa vedený v PRIMA Banka Slovensko, a.s., IBAN SK3056000000009308910001 variabilný symbol 234052022 do 15.12.2022.
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

### Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

### Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 3 požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky  
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach 28.11.2022

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
MATEJA LECHKEHO  
Ulica Jana Pavla II. 11.  
040 23 Košice

požičiavateľ

vypožičiavateľ

# Príloha č. 1

|        |       |       |      |      |
|--------|-------|-------|------|------|
| 236,77 | 16,59 | 16,45 | 9,9  | 9,86 |
|        |       |       | 4,73 | 4,45 |
|        |       |       | 3,08 |      |
| 141,04 |       |       |      |      |
| 232,47 | 21,39 | 55,57 |      |      |
|        | 27,58 |       |      |      |

## Príloha 2

### Výpočtový list prenájmu školskej jedálne.

**Požičiavateľ:** Mesto Košice v zastúpení správcom majetku ZŠ Mateja Lechkého, Košice, konajúcej prostredníctvom jej riaditeľky na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010

**sídlo:** Ulica Jána Pavla II. 1, 040 23 Košice

**štatutár:** RNDr. Erika Račková, tel. č.: 055/ 6444058,

**bankové spojenie:** Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice

**číslo IBAN :** SK6156000000009308914002

**d'alej len „Požičiavateľ“**

a

**Vypožičiavateľ:** Mestská časť Košice – Sídliisko KVP

**Štatutárny orgán:** Mgr. Ladislav Lörinc

**sídlo:** Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.

**Číslo účtu:** 536298001/5600

**IBAN:** SK46 5600 000 0005 3629 8001

**IČO:** 00 691 089

**„d'alej len vypožičiavateľ“**

### Miesto prenájmu: školská jedáleň + sociálne zariadenia

**Plocha prenájmu:** 256,53 m<sup>2</sup>

**Doba prenájmu:** 1,5 hodiny

Počet osôb v prenajatej časti objektu : 100

Počet osôb v objekte : 570

#### Prevádzkové náklady

##### Teplo

|                                                 |        |      |
|-------------------------------------------------|--------|------|
| Náklady na teplo za celý rok (€)                | 99 000 |      |
| <hr/>                                           |        |      |
| 24 (hodín) . 195 (počet dní vykurovacej sezóny) | 4680   | = 20 |

Náklady na teplo za 1,5 hodiny.... **30 €**

**Teplá voda 0 € (škola nepoužíva teplú vodu)**

##### Studená voda

$$M_{sv} = \frac{\text{Počet osôb} \cdot 7 \text{ (m}^3\text{)}}{24 \cdot 200} \cdot t_p \text{ (h)} \cdot \text{sadzba za 1 m}^3 \text{ studenej vody v €}$$

$$M_{sv} = \frac{100 \cdot 7}{4800} \cdot 1,5 \cdot 3,1 = 1 \text{ €}$$

$$M_{sv} = 1 \text{ €}$$

#### Elektrina

$$S_p = \left( \frac{S_c}{P_c} \cdot P_p \right) \cdot \frac{t_p}{1600}$$

(Sk)

$$S_p = \frac{27000}{12418 \text{ m}^2} \cdot 256,53 \cdot \frac{1,5}{1600} = 0,52 \text{ €}$$

$$S_p = 1 \text{ €}$$

$C_{sp} = 1 \text{ €}$  – celkové náklady na odber elektrickej energie a prenájom elektromerov pre prenajatý objekt

**Upratovanie: 18 €**

**Prevádzkové náklady na prenájom jedálne spolu : 50 €**